

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Der Kreistag



Drucksache-Nr.: BV/0095/2014

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Herr Uwe Schulze

Verantwortlich für die Umsetzung: Dez. II Bau und Umwelt

Beratungsfolge:

Gremium	Termin	einstimmig	J	N	E
Bau-, Wirtschafts- und Verkehrsausschuss	04.11.2014				
Kreis- und Finanzausschuss	06.11.2014				
Bildungs- und Sportausschuss	12.11.2014				
Kreistag	27.11.2014				

Bezeichnung des TOP: Nutzungsvertrag Turnhalle An der Brauerei

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag Anhalt-Bitterfeld beschließt den Abschluss eines Nutzungsvertrages für die Turnhalle An der Brauerei 3 im OT Bitterfeld mit der Stadt Bitterfeld-Wolfen/Beginn 01.01.2015.

Sachdarstellung:

Der Eigentümer der Sportanlage, die Stadt Bitterfeld-Wolfen, ist mit der Anfrage bezüglich einer Übernahme der Sporthalle An der Brauerei an den Landkreis herangetreten, da sie auf Grund der eigenen Haushaltssituation zu Einsparungen, z.B. durch die Reduzierung von Mehrfachstrukturen im Bereich des Betriebes von Sportstätten, verpflichtet ist.

Die Stadt verfügt zur Durchführung des Sportunterrichtes für die in ihrer Trägerschaft stehenden Schulen über Alternativen zur Sporthalle An der Brauerei und benötigt somit diese Sportanlage künftig nicht mehr.

Bei Nichtzustandekommen des Vertrages würde die Stadt Bitterfeld-Wolfen die Sporthalle schließen bzw. aufgeben.

Der Landkreis verfügt seinerseits nicht über die Möglichkeiten, den Sportunterricht für die Schüler der Sekundarschule, als Hauptnutzer der Anlage, anderweitig zu gewährleisten.

Insofern ist der Abschluss des Nutzungsvertrages zur Übertragung der Schulsportstätte an

den Landkreis zur Erfüllung seiner Pflichtaufgabe Schulsport alternativlos.

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in seiner Sitzung am 03.09.2014 den Abschluss eines Nutzungsvertrages mit dem Landkreis beschlossen.

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen bleibt Eigentümer des Objektes, während sich der Landkreis verpflichtet, die Kosten für Bewirtschaftung und Unterhaltung zu tragen. Im Gegenzug erfolgt die Nutzung ohne Zahlung eines Nutzungsentgeltes an die Stadt, solange wie der Landkreis als Schulträger dieses Objekt zur Durchführung des Schulsports benötigt.

Finanzielle Auswirkungen:

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt-/Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
----------------	---------------------------	----------------------

Aufwand Unterhaltung Grundstücke

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.006.521100	
2015		5.000,00 Euro
2016		5.000,00 Euro
2017		5.000,00 Euro

Aufwand für Wartung technischer Anlagen

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.006.521101	
2015		3.000,00 Euro
2016		3.000,00 Euro
2017		3.000,00 Euro

Aufwand für Reparatur technischer Anlagen

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.006.521102	
2015		1.500,00 Euro
2016		1.500,00 Euro
2017		1.500,00 Euro

Aufwand für Kleinreparaturen

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.006.521104	
2015		1.000,00 Euro
2016		1.000,00 Euro
2017		1.000,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten - Heizung

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.006.524101	
2015		49.000,00 Euro
2016		49.000,00 Euro
2017		49.000,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten - Energie

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.006.524102	
2015		19.500,00 Euro
2016		19.500,00 Euro
2017		19.500,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten - Reinigung

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.524103	
2015		13.500,00 Euro
2016		13.500,00 Euro
2017		13.500,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten – Wasser/ Abwasser

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.524104	
2015		4.800,00 Euro
2016		4.800,00 Euro
2017		4.800,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten – Entsorgung

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.524105	
2015		1.000,00 Euro
2016		1.000,00 Euro
2017		1.000,00 Euro

Aufwand für Versicherung

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.524106	
2015		1.200,00 Euro
2016		1.200,00 Euro
2017		1.200,00 Euro

Aufwand für Bewirtschaftung - Sonstiges

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.524107	
2015		4.300,00 Euro
2016		4.300,00 Euro
2017		4.300,00 Euro

Aufwand für Pflege Außenanlagen

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.524110	
2015		200,00 Euro
2016		200,00 Euro
2017		200,00 Euro

Aufwand für Geräte, Ausstattungen bis 150,00 € netto

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.525500	
2015		500,00 Euro
2016		500,00 Euro
2017		500,00 Euro

Aufwand für Fernmeldegebühren

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.54103	
2015		800,00 Euro
2016		800,00 Euro
2017		800,00 Euro

Ausgaben für Personal

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto, KSt</u>	<u>Betrag in EUR</u>
2015		38.250,00 Euro
2016		38.250,00 Euro
2017		38.250,00 Euro

Anlagenverzeichnis:

Anlage zum Nutzungsvertrag TH An der Brauerei
Nutzungsvertrag Turnhalle An der Brauerei

Unterschrift:

U. Schulze
Landrat