

WG: AW: Antwort: AW: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache -
Kostenaufstellung

Eberhard Stoye

An:

Sabine Metzner

05.12.2018 10:10

Details verbergen

Von: Eberhard Stoye/abi

An: Sabine Metzner/abi@abi

Sehr geehrte Frau Metzner,

diesen Mailverkehr bitte als Anlage der Vorlage für die Rettungswache Glebitzsch beifügen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

Eberhard Stoye

Amtsleiter

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Amt für Brand-, Katastrophenschutz

und Rettungsdienst

Richard-Schütze-Str. 6

06749 Bitterfeld-Wolfen

OT Bitterfeld

Telefon: 03493/341536

Fax: 03493/341346

E-Mail: eberhard.stoye@anhalt-bitterfeld.de

-----Weitergeleitet von Eberhard Stoye/abi am 05.12.2018 10:09 -----

An: Eberhard Stoye/abi@abi

Von: Tony Donath/abi

Datum: 05.12.2018 09:31

Betreff: WG: AW: Antwort: AW: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als
Rettungswache - Kostenaufstellung

Zur Kenntnis

Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Tony Donath

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Amt Brand-, Katastrophenschutz

und Rettungsdienst

- Sachgebiet Rettungsdienst/Leitstelle -

OT Bitterfeld

Richard-Schütze-Straße 6

06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 03493-341530

Fax: 03493-341346

E-Mail: tony.donath@anhalt-bitterfeld.de

-----Weitergeleitet von Tony Donath/abi am 05.12.2018 09:30 -----

An: "tony.donath@anhalt-bitterfeld.de" <tony.donath@anhalt-bitterfeld.de>

Von: "Eickmann, Jana" <Jana.Eickmann@san.aok.de>

Datum: 04.12.2018 17:04

Betreff: AW: Antwort: AW: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache
- Kostenaufstellung

Sehr geehrter Herr Donath,

Bezug nehmend auf Ihr Schreiben vom 04.12.2018 teilen Ihnen die Kostenträger mit, dass die Erhöhung der monatlichen Umbaukosten von 200 € auf 300 € durch die Kostenträger refinanziert wird.

Die monatlichen Kosten für das Objekt in Glebitzsch belaufen sich auf 1.659,22 €.

Bitte beachte Sie, dass weitere Preissteigerungen nicht durch die Kostenträger refinanziert werden können, da die Miete des Objektes dann die ortsübliche Vergleichsmiete weit übersteigen würde.

Mit freundlichen Grüßen

Jana Eickmann

AOK Sachsen-Anhalt

2.4.3 UE Gesundheit und Medizin

FB Rettung/Transport und Heilmittel

Tel.: 0391 2878-44087

Fax: 0391 2878-44571

E-Mail: Jana.Eickmann@san.aok.de

Internet: [//www.aok.de/sachsen-anhalt](http://www.aok.de/sachsen-anhalt)

Facebook: www.facebook.com/AOK.SachsenAnhalt

EU-DSGVO: [//www.aok.de/san/datenschutzrechte](http://www.aok.de/san/datenschutzrechte)

Von: Eickmann, Jana

Gesendet: Dienstag, 18. September 2018 13:57

An: 'tony.donath@anhalt-bitterfeld.de'

Betreff: AW: Antwort: AW: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache - Kostenaufstellung

Sehr geehrter Herr Donath,

vielen Dank für die Übermittlung des Angebotes bzgl. der Rettungswache in Glebitzsch im Gerätehaus.

Die benannten Kosten können durch die Kostenträger refinanziert werden.

Miete monatlich: 1.104,22 Euro

Betriebskosten monatlich: 255,00 Euro

Monatliche Gesamtmiete: 1.559,22 Euro

Umbaukosten monatlich: 200 Euro

Jährliche Kosten der Rettungswache (Miete, Nebenkosten und Umbaukosten): 21.110,64 €.

Bitte teilen Sie uns mit, welche Kosten damit für die Rettungswache in Zörbig entfallen.

Mit freundlichen Grüßen

Jana Eickmann

AOK Sachsen-Anhalt

2.4.3 UE Gesundheit und Medizin

FB Rettung/Transport und Heilmittel

Tel.: 0391 2878-44087

Fax: 0391 2878-44571

E-Mail: Jana.Eickmann@san.aok.de

Internet: [//www.aok.de/sachsen-anhalt](http://www.aok.de/sachsen-anhalt)

Facebook: www.facebook.com/AOK.SachsenAnhalt

EU-DSGVO: [//www.aok.de/san/datenschutzrechte](http://www.aok.de/san/datenschutzrechte)

Von: tony.donath@anhalt-bitterfeld.de [<mailto:tony.donath@anhalt-bitterfeld.de>]

Gesendet: Dienstag, 18. September 2018 13:26

An: Eickmann, Jana

Betreff: Antwort: AW: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache - Kostenaufstellung

Sehr geehrte Frau Eickmann,

die Abschreibung der Umbaukosten erfolgt nach Rücksprache mit der Stadt Sandersdorf-Brehna über 10 Jahre.

Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Tony Donath

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Amt Brand-, Katastrophenschutz

und Rettungsdienst

- Sachgebiet Rettungsdienst/Leitstelle -

OT Bitterfeld

Richard-Schütze-Straße 6

06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 03493-341530

Fax: 03493-341346

E-Mail: tony.donath@anhalt-bitterfeld.de

-----"Eickmann, Jana" <Jana.Eickmann@san.aok.de> schrieb: -----

An: "tony.donath@anhalt-bitterfeld.de" <tony.donath@anhalt-bitterfeld.de>

Von: "Eickmann, Jana" <Jana.Eickmann@san.aok.de>

Datum: 17.09.2018 08:33

Betreff: AW: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache - Kostenaufstellung

Sehr geehrter Herr Donath,

zu dem übersandten Angebot haben die Kostenträger eine Frage. Erfolgt die Abschreibung der Umbaukosten über 10 oder 11 Jahre?

Mit freundlichen Grüßen

Jana Eickmann

AOK Sachsen-Anhalt

2.4.3 UE Gesundheit und Medizin

FB Rettung/Transport und Heilmittel

Tel.: 0391 2878-44087

Fax: 0391 2878-44571

E-Mail: Jana.Eickmann@san.aok.de

Internet: [//www.aok.de/sachsen-anhalt](http://www.aok.de/sachsen-anhalt)

Facebook: www.facebook.com/AOK.SachsenAnhalt

EU-DSGVO: [//www.aok.de/san/datenschutzrechte](http://www.aok.de/san/datenschutzrechte)

Von: tony.donath@anhalt-bitterfeld.de [<mailto:tony.donath@anhalt-bitterfeld.de>]

Gesendet: Mittwoch, 12. September 2018 12:01

An: Eickmann, Jana

Betreff: WG: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache - Kostenaufstellung

Sehr geehrte Frau Eickmann,

bezugnehmend auf unser Telefonat in dieser Woche sende ich Ihnen die Berechnung der Umbau- und der Mietkosten für das zukünftige Objekt der Rettungswache Glebitzsch zu. Die Unterbringung des Rettungsdienstes erfolgt im Gerätehaus der Ortsfeuerwehr Glebitzsch (06794 Sandersdorf-Brehna, OT Glebitzsch, Thomas-Müntzer-Straße 12b). Es erfolgt insofern auch eine gemeinsame Nutzung von Teilbereichen des Objektes (Laufwege, Küche, Fahrzeughalle etc.). Hier hat uns die Stadt Sandersdorf-Brehna - aufgrund der täglichen Nutzungsdauer durch den Rettungsdienst (24h Rettungswache) - ein sehr faires Angebot unterbreitet.

Der Mietvertrag soll eine Laufzeit von zehn Jahren haben. Die Laufzeit soll am 01.01.2019 beginnen.

Ein anderer Standort als das o.g. Objekt war weder in der Ortschaft Glebitzsch noch in einen der angrenzenden Orte zu finden. Das o.g. Objekt wurde zum großen Teilen neu errichtet. Unser Leistungserbringer ist mit dem Objekt als Rettungswache einverstanden. Somit könnte mit dem Umzug der jahrelang als Übergangslösung vorgehaltene Standort in Zörbig (Rettungswache Rödgen - hier fand sich ebenfalls kein passendes Objekt) nun endlich aufgegeben werden. Gleichfalls wird durch den o.g. Objektstandort die Hilfsfristerfüllung in dem neu zugeschnittenen Rettungswachenbereich Glebitzsch planerisch erfüllt.

Wünschenswert wäre es, wenn uns die Kostenträger ihr Einvernehmen zu den Miet- und Betriebskosten (Zuständigkeit Leistungserbringer) noch vor der Sitzung des Kreistages am 20.09.2018 geben könnten, damit wir Ihre Entscheidung auch dem Gremium mitteilen können.

Gleichfalls ist eine zeitnahe Entscheidung wichtig, damit wir der Stadt Sandersdorf-Brehna im Anschluss an der Sitzung des Kreistages am 20.09.2018 den Auftrag zum Umbau im o.g. Objekt mitteilen können und ein Einzug zum 01.01.2019 noch realisierbar ist.

Über eine zeitnahe positive Antwort wäre ich Ihnen hierzu sehr verbunden.

Anmerkung:

Weiterhin liegt uns das Angebot über den neuen Standort der Rettungswache Radegast vor (Standortwechsel wegen dem Rattenbefall am derzeitigen - ungenutzten - Standort). Hier gibt es jedoch noch Klärungsbedarf mit der Stadt Südliches Anhalt als zukünftigen Vermieter des Objektes. Sobald diese geklärt sind, werde ich Ihnen die Unterlagen hierzu zusenden.

Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Tony Donath

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Amt Brand-, Katastrophenschutz

und Rettungsdienst

- Sachgebiet Rettungsdienst/Leitstelle -

OT Bitterfeld

Richard-Schütze-Straße 6

06749 Bitterfeld-Wolfen

Telefon: 03493-341530

Fax: 03493-341346

E-Mail: tony.donath@anhalt-bitterfeld.de

-----Weitergeleitet von Tony Donath/abi am 12.09.2018 11:11 -----

An: <tony.donath@anhalt-bitterfeld.de>

Von: <michael.herrmann@sandersdorf-brehna.de>

Datum: 11.09.2018 17:31

Betreff: Objekt Gerätehaus Glebitzsch zur Mitnutzung als Rettungswache -
Kostenaufstellung

Sehr geehrter Herr Donath,

die Stadt Sandersdorf-Brehna bietet o.g. Objekt zur Mitnutzung als Rettungswache zu
folgenden Konditionen an:

74,68 m² ausschließlich durch DRK genutzte Räume

54,58 m² Flure/Sanitarräume zur Hälfte

40,62 m² Fahrzeughalle zu einem Sechstel

169,88m² Gesamtfläche a' 6,50 Euro /m²/Monat entspricht eine Kaltmiete von

1.104,22 Euro

zuzüglich Umbaukosten in Höhe von 200 Euro pro Monat

7.500 Euro - Maler- und Fußbodenlegearbeiten für ca. 80m² Grundfläche

6.500 Euro - Rohbauarbeiten inkl. Trocken- und Türeinbauarbeiten

8.000 Euro - Elektroarbeiten

2.000 Euro - Kleinarbeiten wie Umprogrammierung
EMA/Feuerwehrplan/Rettungswegepläne

24.000 Euro / 10 Jahre / 12 Monate

zuzüglich Betriebskostenanteil von vorläufig 255 Euro pro Monat welche wie folgt abgerechnet werden:

tatsächlich angefallene Bewirtschaftungskosten (mit Belegen) geteilt durch 738,03 m²
Nettogrundfläche

mal 74,68 m² ausschließlich genutzte Räume plus 40,62m² Fahrzeughalle zu einem
Sechstel = 115,30 m² = (15,63 Prozent)

zzgl.

mal 109,16 m² Flure/Sanitarräume (tatsächliche Größe) zu 2/3, da es sich um eine 24 h -
Wache handelt. (9,86 Prozent) bzw. 72,78 m²

Bei durchschnittlich anfallenden Betriebskosten von 12.000 Euro p.a. bedeutet dies einen
Anteil von 3.058,80 Euro geteilt durch 12 Monate ca. 255,00 Euro pro Monat.

Dies bedeutet eine Gesamtmiete von 1.559,22 Euro pro Monat.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Herrmann
SB Gebäude- und Energiemanagement / Fuhrpark
Bau- und Ordnungsverwaltung

Telefon: 03493 / 801 28
Fax: 03493 / 801 34

michael.herrmann@sandersdorf-brehna.de
www.sandersdorf-brehna.de

Dienstanschrift:
Stadt Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2, 06792 Sandersdorf-Brehna

Postanschrift:
Stadt Sandersdorf-Brehna, Bahnhofstraße 2, 06792 Sandersdorf-Brehna

ACHTUNG: Neue E-Mailadressen der Stadtverwaltung Sandersdorf-Brehna. Bitte verwenden Sie nur noch die E-Mailadresse welche Sie mit dieser E-Mail erhalten haben. Ändern Sie bitte die bei Ihnen gespeicherten Kontaktdaten oder Verteiler. Vielen Dank

Hinweis:

Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail über das Internet unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.

Hinweis:

Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail über das Internet unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.

Hinweis:

Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail über das Internet unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.

inweis:

er Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail über das Internet unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.