

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Der Kreistag



Drucksache-Nr.: BV/1012/2019

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Schulze, Uwe
Landrat

Verantwortlich für die Umsetzung: 68 Amt für Hochbau, Tiefbau und
Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Gremium	Termin	einstimmig	J	N	E
Kreis- und Finanzausschuss	29.08.2019				
Kreistag	05.09.2019				

Bezeichnung des TOP: Außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung 2019 für die
Musikschule Bitterfeld "Gottfried Kirchhoff"
Allgemeine Sanierung

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag Anhalt-Bitterfeld beschließt die Bewilligung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung 2019 für die Musikschule Bitterfeld "Gottfried Kirchhoff" – Allgemeine Sanierung, Erneuerung der Geschossdecken zur Sicherung der Tragfähigkeit in Höhe von 670.000,00 EUR.

Sachdarstellung:

Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld ist Träger der kulturellen Einrichtungen "Musikschule G. Kirchhoff" und der "Galerie am Ratswall".

Beide Einrichtungen sind in dem Gebäudekomplex am Ratswall 22, in 06749 Bitterfeld-Wolfen untergebracht. Der Gebäudekomplex besteht aus einem voll unterkellerten 4-geschossigen Hauptgebäude und einem 2-geschossigen Seitengebäude, welches teilunterkellert ist.

Am Gebäudekomplex der "Musikschule Gottfried Kirchhoff" und der "Galerie am Ratswall" werden über verschiedene Fördermaßnahmen der Europäischen Union und des Landes Sachsen-Anhalt sowie über Eigenmittel des Landkreises Anhalt- Bitterfeld Baumaßnahmen realisiert.

Förderbescheid zur energetischen Sanierung: vom 15.08.2018 über 1.584.219,44 €
Projektabschluss: 14.08.2021

Förderbescheid „Musikgalerie an der Goitzsche“: vom 21.11.2018 über 1.196.000,00 €
Projektabschluss: 31.12.2021

Gemäß Forderung aus der Baugenehmigung Nr. 63-01061-2018-24 vom 21.05.2019, Auflagen Nr. 3.1 bis 3.4 müssen die Ziegeldecken im Hauptgebäude über EG, 1. OG und 2. OG geprüft und statisch nachgewiesen werden.

Die Ziegeldecken bestehen aus im Raster verlegten Eisenträgern mit scheinrechten Ziegelausmauerungen aus den Jahren 1907 bis 1909.

Der statische Nachweis hat ergeben, dass die rechnerisch ermittelten Kennwerte gemäß DIN EN 1991-1-1 (Lotrechte Nutzlasten für Decken) gemäß nachfolgender Klassifizierung:

Kategorie C Räume, Versammlungsräume und Flächen, die der Ansammlung von Personen dienen können.

Unterkategorie C1 Flächen mit Tischen, z. Bsp.: Schulräume, Cafes, Restaurants, etc.

mit einer Nutzlast von 3,0 kN/m² **nicht erreicht** werden.

Die scheinrecht ausgemauerten Ziegelfelder verspannen sich untereinander horizontal. Dadurch können die einzelnen Deckenfelder nicht separat herausgenommen werden. Aus diesen Gründen müssen die Decken erneuert werden.

Die vorhandenen Decken sind somit baurechtlich für die Nutzung der „Musikschule Gottfried Kirchhoff“ und der „Galerie am Ratswall“ nicht zulässig.

Geplant ist die Ziegeldecken abzurechen und in Stahlbetonbauweise zu ersetzen. Der Kostenansatz für die Erneuerung der Decken einschließlich Nebenleistungen wurde mit 670.000,00 € brutto ermittelt.

Die Bauleistungen zur Erneuerung der Decken sollen in 2019 ausgeschrieben und vergeben werden. Die Umsetzung soll ab Januar 2020 erfolgen.

Ohne die Erneuerung der Decken können die bewilligten Gelder gemäß oben benannter Bescheide nicht im vorgesehenen Förderzeitraum verbaut werden.

Zur Sicherung der Einhaltung des Förderzeitraums ist die Vergabe und Auftragsauslösung im Haushaltsjahr 2019 erforderlich.

Die Zahlungswirksamkeit tritt erst 2020 ein. Die Maßnahme soll in den HH-Plan-Entwurf 2020 mit 1.170.000,00 € veranschlagt werden.

Die Deckung erfolgt aus der veranschlagten Verpflichtungsermächtigung 2019 für die Kreisstraße K 1258 - Ortslage Zerbst, Friedensallee in Höhe von 950.000,00 €, die nicht in Anspruch genommen wird, da 2019 keine Aufträge ausgelöst werden.

Diese Maßnahme K 1258 – OL Zerbst, Friedensallee soll ebenfalls im HH-Plan-Entwurf 2020 neu veranschlagt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt-/Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
2020	111701.096100	670.000,00 EUR Maßnahme 11170113 (benötigte Mehrkosten)

Anlagenverzeichnis:

Unterschrift:

U. Schulze
L a n d r a t