

# Landkreis Anhalt-Bitterfeld

## Der Kreistag



Drucksache-Nr.: BV/1013/2019

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Schulze, Uwe  
Landrat

**Verantwortlich für die Umsetzung:** 68 Amt für Hochbau, Tiefbau und  
Gebäudemanagement

### Beratungsfolge:

Gremium	Termin	einstimmig	J	N	E
Kreis- und Finanzausschuss	29.08.2019				
Kreistag	05.09.2019				

**Bezeichnung des TOP:** Finanzielle Beteiligung des Landkreises Anhalt-Bitterfeld an der Sanierung des Gebäudes Breite 86 in Zerbst

### Beschlussvorschlag:

Der Kreistag Anhalt-Bitterfeld beschließt die finanzielle Beteiligung i. H. v. 1.872.500,00 EUR an der Sanierung der Teilfläche des als „Kasernenflügel“ bezeichneten Gebäudeteils des ehemaligen Frauenklosters für das im Grundbuch von Zerbst, Blatt 5274 verzeichnete Grundstück in Zerbst, Breite 86, Flur 31, Flurstück 113/2.

Der Landrat wird zur Führung von Grundstücksverhandlungen zum Eigentumsübergang der Teilflächen von der Stadt Zerbst in das Grundvermögen des Landkreises Anhalt-Bitterfeld beauftragt bzw. die Ermächtigung erteilt, zur Umsetzung der finanziellen Beteiligung einen Projektdurchführungsvertrag mit Auflagen sowie eine Nutzungsvereinbarung über die Räumlichkeiten und Freiflächen mit der Stadt Zerbst abzuschließen.

### Sachdarstellung:

Das Gebäude befindet sich im Eigentum der Stadt Zerbst und besteht aus zwei verschiedenen Gebäudeflügeln, dem Kloster- und dem Kasernenflügel. Der Landkreis Anhalt-Bitterfeld nutzt bereits zum derzeitigen Zeitpunkt Räume in beiden Gebäudeflügeln als Außenstelle für die Sekundarschule Ciervisti, die sich in fußläufiger Entfernung befindet.

Am Standort Breite 86 wird die 9. und 10. Jahrgangsstufe unterrichtet. Die Stadt Zerbst nutzt zukünftig den Bereich des Klosterflügels, der Landkreis Anhalt-Bitterfeld wird nach der Sanierung den Kasernenflügel nutzen.

Dort können auf drei Etagen insgesamt 7 Unterrichtsräume mit voller Klassenstärke und ein Unterrichtsraum mit reduzierter Klassenstärke hergestellt werden.

Die geplanten Baukosten liegen nach heutigem Stand laut Kostenberechnung nach DIN 276 bei voraussichtlich 1.658.500,00 EUR zuzüglich 214.000,00 EUR Baunebenkosten. Vorgesehen ist die Beantragung von Fördermitteln aus der Schulbauförderung.

Das Gebäude soll langfristig durch den Landkreis Anhalt-Bitterfeld als Außenstelle für die Sekundarschule Ciervisti genutzt werden. Die aktuell ermittelten Schülerzahlenprognosen (Stand: 21.05.2019), die auf der Grundlage der erhobenen Geburtenzahlen und der voraussichtlichen Entwicklung der Geburten gemäß der 6. Regionalisierten Bevölkerungsprognose ermittelt wurden, garantieren die langfristige Nutzung.

Der Kasernenflügel mit der erforderlichen Außenfläche soll als Teilfläche im Grundbuch als Eigentum zugeordnet werden oder alternativ über einen Projektdurchführungsvertrag und einer Nutzungsvereinbarung dem Landkreis Anhalt-Bitterfeld zugeordnet werden.

Mit Kreistagsbeschluss Nr. 0261-34/2019 vom 21.03.2019 wurde die Außenstelle der Sekundarschule Cievisti in der Prioritätenliste des Förderprogramms Schulinfrastruktur berücksichtigt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt-/Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>	
2020	216110.234100	405.000,00	
2020	216110.096100	450.000,00	
2021	216110.234100	900.000,00	
2021	216110.096100	1.000.000,00	VE
2022	216110.234100	380.100,00	
2022	216110.096100	422.500,00	

#### **Anlagenverzeichnis:**

Sanierung des Gebäudes Breite 86 in Zerbst - Grundrisse Möblierung Klassenräume

Unterschrift:

\_\_\_\_\_  
U. Schulze  
**L a n d r a t**