

Baubericht Kreistag am 28.11.2019

Hochbau

1. Fischmarkt Zerbst

In dieser Woche werden die Fundamente für die Fluchttreppen gesetzt. Die Stahlbaufirma ist mit der Fertigung der Treppen an den kurzen Stirnseiten des Gebäudes beauftragt. Weitere Gewerke wurden ebenfalls beauftragt. Aufgrund der Lieferzeiten wird mit einem Umzug der Verwaltung in der ersten Märzhälfte gerechnet. Der Parkplatz hinter dem Gebäude wird voraussichtlich ab Ende Januar/Anfang Februar 2020 nicht mehr der Öffentlichkeit zugänglich sein, sondern dem Gebäude zugeordnet.

2. Fahrzeughalle zur Überprüfung der Feuerwehrfahrzeuge, Bitterfeld

Die Erarbeitung des Bauantrages unter Beteiligung des Brandschutzes, des Bodengutachters, des Statikers und des Planungsbüros wurde abgeschlossen, so dass der Bauantrag im Dezember 2019 zur Prüfung eingereicht werden kann. Die Gründung wird nach erfolgter Genehmigung vor Ort ausgeführt, die Halle ist in wärmegeämmter Fertigbauweise aus Stahl vorgesehen. Vorbehaltlich der Baugenehmigung und wirtschaftlicher Angebote im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wird von der Fertigstellung im Jahr 2020 ausgegangen.

3. Entwässerung Berufsschulzentrum Bitterfeld

Die Chemiepark GmbH Bitterfeld-Wolfen wird die bestehenden Brunnenanlagen außer Kraft setzen. Somit wird zukünftig kein Grundwasser mehr abgepumpt und das Oberflächenentwässerungssystem muss geändert werden. Eine Versickerung ist nicht mehr möglich. Die Entwässerung wird direkt an das bestehende Kanalsystem angebunden. Die Baukosten trägt das Landesamt für Altlastenfreistellung. In diesem Zusammenhang wird die Schulhoffläche mit Eigenmitteln von ca. 155.000 EUR attraktiver gestaltet. Die Ausführung ist von Dezember 2019 bis Juni 2020 bei entsprechender Witterungslage vorgesehen.

4. Musikschule/Galerie Bitterfeld

Der Austausch der Geschoßdecken aufgrund der Anforderungen der statischen Überprüfung erfolgt im Hauptgebäude in 8 Bauabschnitten (technologisch bedingt / Standsicherheitsnachweis). Durch die Abbindezeiten der Stahlbetondecken ergibt sich eine Gesamtbauzeit von ca. 8 Monaten. Die Decke über dem Kellergeschoß wird momentan realisiert. Die Ausschreibung für die Folgedecken ist in Vorbereitung. Nach Fertigstellung der Geschoßdecken über dem Keller- und Erdgeschoß werden die bereits ausgeschriebenen Leistungen im Hauptgebäude weitergeführt (ca. ab April 2020).

Bei den bereits ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Bauleistungen zur energetischen Sanierung und zum Projekt Musikgalerie an der Goitzsche. Für die vergebenen technischen Lose (Heizung, Elektro, Sanitärinstallation) wird momentan die Werkplanung erstellt.

Wegen nicht vorhandener Rückmeldungen und der hohen Firmenauslastungen müssen einige Gewerke wiederholt ausgeschrieben werden. Erst nach der Vergabe aller Gewerke ist ein verbindlicher Bauablaufplan möglich.

Die Räume der Musikschule wurden für die Bauphase leer gezogen.

Die Galerie wird auch in der Bauphase weiterbetrieben – Besucher sind sehr gern gesehen!

5. Sekundarschule Völkerfreundschaft Köthen

Die Baugenehmigung liegt seit dem 26.09.2019 vor. Die Abbrucharbeiten Technik und Bau wurden bereits ausgeschrieben. Die Abbrucharbeiten Technik sind abgeschlossen. Die Vergabe Abbruch Bau erfolgt erst am 02.12.2019, da diese Ausschreibungsunterlagen im August 2019 durch einen Nachprüfungsantrag einer Firma zur Prüfung an die Vergabekammer zugestellt wurde. Das Verfahren ist eingestellt und kann daher wie beantragt vergeben werden.

Die Ausführungsplanung wird bis zum 06.12.2019 abgeschlossen sein. Damit können die weiteren Bauhauptgewerke ausgeschrieben werden.

Tiefbau

1. Kreisstraße K 2054 Ortsdurchfahrt Bitterfeld, Anhaltstraße, 6.BA

2. Teilabschnitt Einmündung Dessauer Straße/ Weinbergstraße

Gemeinschaftsbaumaßnahme von LK ABI, Stadt, AZV, MIDEWA und Stadtwerke Wolfen notwendig, da der verbleibende Straßenbereich der K 2054 Dessauer Straße bis zur Kreuzung mit der B 100 (Kreuzung Stadt Wien) im Zuge des Ausbaus der B 100 erfolgt. Der LK ABI ist über eine Kreuzungsvereinbarung dann nur noch kostenmäßig beteiligt. Die Fertigstellung des 2. Teilabschnittes erfolgt Mitte Dezember 2019.