

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Der Kreistag



Drucksache-Nr.: BV/0093/2020

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Schulze, Uwe

Verantwortlich für die Umsetzung: 38 Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungsdienst

Beratungsfolge:

Gremium	Termin	einstimmig	J	N	E
Kreis- und Finanzausschuss	23.04.2020				
Kreistag	14.05.2020				

Bezeichnung des TOP: Abschluss Mietvertrag Rettungswache Deetz

Beschlussvorschlag:

1. Der Kreistag stimmt dem Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem Feuerwehrverein der FFW Deetz e.V. (Vermieter) und dem Landkreis Anhalt-Bitterfeld (Mieter) für die Rettungswache Deetz mit einer Laufzeit von zehn Jahren ab dem 01.01.2021 zu.
2. Als monatlicher Mietzins wird vom 01.01.2021 bis 31.12.2025 ein Mietzins in Höhe von monatlich 879,91 Euro, zuzüglich Betriebskosten, beschlossen. Ab dem 01.01.2026 wird zugestimmt, dass der monatliche Mietzins 1.015,28 Euro, zuzüglich Betriebskosten, beträgt.
3. Der Landrat wird ermächtigt, den Mietvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Sachdarstellung:

Gemäß § 4 Absatz 1 Rettungsdienstgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (RettdG LSA) i.V.m. § 3 Absatz 1 RettdG LSA hat der Träger des bodengebundenen Rettungsdienstes (d.h. der Landkreis) eine flächendeckende und bedarfsgerechte medizinische Versorgung der Bevölkerung mit Leistungen des bodengebundenen Rettungsdienstes sicherzustellen. Hierzu gehört auch die Vorhaltung von Rettungswachen für den bodengebundenen Rettungsdienst.

Rettungswachen sind Einrichtungen, in denen die erforderlichen Rettungsmittel für Einsätze vorgehalten werden und sich das zum Betrieb notwendige Personal grundsätzlich bereithält.

Zur Gewährleistung der flächendeckenden medizinischen Versorgung sind gem. § 22 Absatz 3 RettDG LSA die Standorte von Rettungswachen im Rettungsdienstbereichsplan so zu bestimmen, dass auch unter Berücksichtigung der Standorte der Rettungswachen in benachbarten Rettungsdienstbereichen die Hilfsfrist eingehalten werden kann.

Gemäß Satzung zum Rettungsdienstbereichsplan für den Rettungsdienstbereich des Landkreises Anhalt-Bitterfeld befindet sich eine Rettungswache im Feuerwehrgerätehaus der Ortsfeuerwehr Deetz in 39264 Deetz, Am Amtmannsweg 1. Dieser Standort wurde dem Träger des bodengebundenen Rettungsdienstes durch das im Jahr 2018 in Auftrag gegebene Gutachten zur Vorhaltung von Rettungsmitteln und Rettungswachen im Rettungsdienstbereich des Landkreises Anhalt-Bitterfeld bestätigt.

Vermieter der Rettungswache Deetz ist seit dem 01.04.2010 der „Feuerwehrverein der FFW Deetz e.V.“. Das Mietverhältnis zur Rettungswache Deetz endete am 31.03.2020. Danach verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Jahr, soweit der Vertrag nicht durch einen der beiden Vertragspartner mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Jahresende gekündigt wird. Von diesem Kündigungsrecht hat bisher keiner der Vertragspartner Gebrauch gemacht.

Der derzeit genutzte Bereich im Gerätehaus der Ortsfeuerwehr Deetz entspricht nicht mehr den arbeitsstättenrechtlichen Vorgaben, so dass bauliche Veränderungen vorgenommen werden müssen. Diese sollen u.a. Gegenstand eines neuen Mietvertrages sein.

Derzeit liegt dem Landkreis Anhalt-Bitterfeld, als Träger des Rettungsdienstes, ein Vertragsentwurf vor. Bei einer Gesamtmietfläche in Höhe von 135,37 m² und einer Laufzeit von zehn Jahren, beträgt die Grundmiete ab dem 01.01.2021 monatlich 879,91 Euro zzgl. 300,00 Euro Nebenkostenvorauszahlung. Mit Wirkung vom 01.01.2026 erhöht sich die monatliche Grundmiete auf 1.015,28 Euro.

Eine Refinanzierung des o.g. monatlichen Mietzinses, zuzüglich der Nebenkostenvorauszahlung, erfolgt jährlich über die Kostenträger des Rettungsdienstes. Eine erforderliche Zustimmung seitens der Kostenträger liegt vor.

Auf Grundlage des Vertragsentwurfes belaufen sich die finanziellen Auswirkungen für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2030 wie folgt:

Finanzielle Auswirkungen:

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt-/Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
2021	127101.523100	14.158,92 Euro
2022	127101.523100	14.158,92 Euro
2023	127101.523100	14.158,92 Euro
2024	127101.523100	14.158,92 Euro
2025	127101.523100	14.158,92 Euro
2026	127101.523100	15.783,36 Euro
2027	127101.523100	15.783,36 Euro
2028	127101.523100	15.783,36 Euro
2029	127101.523100	15.783,36 Euro
2030	127101.523100	15.783,36 Euro

Anlagenverzeichnis:

Anzeige_Beginn_Mietverhältnis_Rettungswache_Deetz_01.01.2021
ASR_Protokoll_zur_Rettungswache_Deetz
Untermietvertrag_Rettungswache_Deetz_ab_01.01.2021

Unterschrift:

U. Schulze
Landrat