

Schaffung einer Dauerausstellungsfläche Faser im Industrie- und Filmmuseum Wolfen - MEHRKOSTEN
 Maßnahme Nr. ZS/2018/06/93174

IFM Wolfen Mehrkosten	Zuwendungsbescheid Budget, EFRE	Prognose	Mehrkosten	Begründung
LOS 300-01 Baustelleneinrichtung	41.650,00 €	89.288,22 €	47.638,22 €	<ul style="list-style-type: none"> • Zusätzliche Kosten auf Grund der Vor-Ort-Situation der Andienung der Baustelle über eine rückseitige Öffnung in das Dachgeschoss und Zufahrten des Schwerlastverkehrs über das Nachbargrundstück, daraus resultieren Mehrmengen bei den Baustraßen und Leitungsführungen. Die in der Entwurfsplanung angedachte Andienung von der Vorderseite erwies sich im Zuge der Ausführungsplanung und detaillierten Bauablaufabstimmungen als nicht umsetzbar. • Fließverlegung unterhalb der Baustraße auf dem zur Verfügung gestellten Nachbargrundstück, war eine nachträgliche Forderung des Grundstückseigentümers (Chemiepark). • Baupreissteigerung zur Kostenberechnung Juni 2018
LOS 300-02 Erweiterter Rohbau innen und Abbruch	279.312,00 €	316.046,10 €	36.734,10 €	<ul style="list-style-type: none"> • Im zurückzubauenden Mauerwerk wurden verstärkte Stahlrahmenkonstruktionen vorgefunden, welche zurück gebaut werden mussten. • Entsorgungskosten, im Hohlmauerwerk des Podestes wurden Dachpappe und Dämmstoffe beim Öffnen gefunden. • Baupreissteigerung zur Kostenberechnung Juni 2018
LOS 300-03 Erweiterter Rohbau und Außentreppe	198.977,50 €	424.593,46 €	225.615,96 €	<ul style="list-style-type: none"> • Die Preise des BKI und StLB Durchschnittswerte werden aus einer Großzahl an (meist standardisierten) Bauprojekten gebildet und konnten somit nicht eins zu eins auf den Treppenhausembau mit seiner besonderen, vom allgemeinen Standard abweichenden Spezifikation angewendet werden. Somit wurden die Einheitspreise für die LV-Pos angepasst • Auf Grund der anspruchsvollen, komplexen und einzigartigen Konstruktion und Architektur, sowie der geringen Einzelmengen, konnte die Anpassung nicht auf Grundlage von anderen Projekten erfolgen, sondern mußte gemäß den von uns zu erwartenden Aufwand eingeschätzt werden. Der Arbeitsaufwand war höher als eingeschätzt. • Baupreissteigerung zur Kostenberechnung Juni 2018
LOS 300-04 Dachtragwerk Dachabdichtung	601.818,70 €	1.231.305,97 €	629.487,27 €	<ul style="list-style-type: none"> • Erhebliche Mehraufwendungen im Bereich der statischen Ertüchtigung des Dachtragwerkes. Dies war zur Entwurfsstatik in diesem Umfang nicht absehbar. • Auf Grund des Holzschutzgutachten, muß die Dachschalung ausgetauscht werden. • Nach Forderung vom Landesamt für Verbraucherschutz müssen die RWA-Oberlichter (auch im Bestand) durchtrittsicher sein, daher Kostenerhöhung. • Zusätzlich Mehrkosten entstehen auf Grund der Schadstoffsanierung, durch Beprobung wurde eine asbesthaltige Dachabdichtung vorgefunden. • Baupreissteigerung zur Kostenberechnung Juni 2018
Zwischensumme	1.121.758,20 €	2.061.233,75 €	939.475,55 €	
Ausbaugewerke und TGA	900.463,80 €	1.195.388,10 €	294.924,30 €	<ul style="list-style-type: none"> • Durch Bauzeitenverschiebung macht sich eine Baubeheizung unumgänglich. • Bei der Lüftungsanlage entstehen Mehrkosten durch die Anpassung der Trägerlage im Doppelboden und die daraus resultierenden Veränderungen der Kanalführung und Isolierung. • Baupreissteigerung zur Kostenberechnung Juni 2018
Gesamtkosten	2.022.222,00 €	3.256.621,85 €	1.234.399,85 €	