

Freiflächen - Photovoltaikanlagen

**Informationen zu Anlagen für die Nutzung
erneuerbare Energien**

-

Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Anlage 4

Freiflächen - Photovoltaikanlagen

Zulassungen für PV-Anlagen

| Jahr | Lage | Leistung | Fläche |
|-------------|--|------------------|----------------|
| 2015 | Bitterfeld-Wolfen, Wolfen, ehemalige Kaserne | 9.999 kWp | 25,7 ha |
| 2015 | Zörbig, Feuerwehrstraße, ehemaliges VEM Gelände | 1.485 kWp | 2,0 ha |
| 2016 | Zörbig, Göttnitz | 1.485 kWp | 2,8 ha |
| 2017 | Bitterfeld-Wolfen, Wolfen, ehemalige Kaserne | 747 kWp | 0,5 ha |
| 2017 | Bitterfeld-Wolfen, Wolfen, Reudener Straße | 4.600 kWp | 32,4 ha |
| 2018 | Bitterfeld-Wolfen, Thalheim, Sandersdorfer Straße 19b | 746 kWp | 1,4 ha |
| 2018 | Südliches Anhalt, Edderitz, ehemalige Deponie | 2.984 kWp | 6,4 ha |
| 2018 | Osternienburger Land, Reppichau Hinter dem Rößling | 746 kWp | 2,1 ha |
| 2018 | Osternienburger Land, Osternienburg | 1.472 kWp | 2,1 ha |
| 2018 | Südliches Anhalt, Weißandt-G., Gewerbepark | 2.100 kWp | 2,3 ha |
| 2018 | Bitterfeld-Wolfen, Bitterfeld, Gas- u. Dampf-Kraftwerk | 1.444 kWp | 5,2 ha |

| Jahr | Lage | Leistung | Fläche |
|------|--|-----------|---------|
| 2019 | Aken (Elbe), Aken, Gewerbering | 1.490 kWp | 2,9 ha |
| 2019 | Muldestausee, Gossa, Chausseestraße 30 | 1.041 kWp | 1,2 ha |
| 2020 | Osternienburger Land, Elsnigk, Triftweg | 1.051 kWp | 5,6 ha |
| 2020 | Osternienburger L., Reppichau, Beiderseits der Bahnstrecke K-D | 1.040 kWp | 13,3 ha |
| 2020 | Bitterfeld-Wolfen, Bitterfeld, Niemecker Straße 24 | 145 kWp* | 0,6 ha |
| 2020 | Bitterfeld-Wolfen, Thalheim, Sandersdorfer Straße 19b | 1.051 kWp | 1,0 ha |
| 2020 | Osternienburger Land, Drosa | 1.053 kWp | 3,9 ha |
| 2020 | Zörbig, Spören Kastanienallee | 914 kWp* | 3,9 ha |
| 2020 | Südliches Anhalt, Radegast | 1.081 kWp | 1,6 ha |
| 2020 | Zerbst/Anhalt Papenbreite 10 | 922 kWp | 0,8 ha |

Hinweise: PV-Anlagen werden nicht gesondert registriert, so dass die Zahlen sind gerundet tatsächlich zugelassenen PV-Anlagen von dieser Liste * interpoliert abweichen können.

Freiflächen - Photovoltaikanlagen

Statistische Angaben nach Jahren

| Jahr | Anzahl | Leistung | Fläche |
|------|--------|------------|---------|
| 2015 | 2 | 11.484 kWp | 27,7 ha |
| 2016 | 1 | 1.485 kWp | 2,8 ha |
| 2017 | 2 | 5.347 kWp | 32,9 ha |
| 2018 | 6 | 9.492 kWp | 19,3 ha |
| 2019 | 3 | 2.531 kWp | 4,1 ha |
| 2020 | 8 | 7.258 kWp* | 30,6 ha |

Zulassungsvoraussetzungen

PV-Anlagen nicht im Außenbereich zulässig, da

- nicht privilegiert (§ 35 Abs. 1 BauGB), wie z.B. landwirtschaftliche Betriebe
- kein sonstiges Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB), da öffentliche Belange meist beeinträchtigt werden, wie z.B. der Naturschutz

B-Plan

- als Zulässigkeitsvoraussetzung mit Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „PV-Anlage“

Erneuerbare-Energien-Gesetz

- Förderung auf versiegelten Flächen, wie Deponien oder Konversionsflächen

Zulassungsverfahren

Genehmigungsfreistellungsverfahren

- Voraussetzung: **B-Plan** mit SO „PV-Anlage“
- Bauherr reicht Unterlagen bei Gemeinde ein
- Baurecht **1 Monat nach Einreichung**
- Keine Baurechtliche Prüfung durch das Bauordnungsamt;
Bauherr trägt Verantwortung für Richtigkeit

Baugenehmigungsverfahren

- Bei sich in Aufstellung befindenden B-Plänen
- Genehmigung gem. § 33 BauGB, öff. Belange nicht entgegenstehend
- selten im Innenbereich
- selten im Außenbereich

Sicherheitsleistung / Bankbürgschaft

- Festsetzen einer **Rückbau-Sicherheitsleistung**
- Finanzierung der Kosten des Rückbaus bei dauerhafter Aufgabe der Nutzung

Vorteile / Nachteile Genehmigungsfreistellungsverfahren

Pro

- kurzfristiges Baurecht (1 Monat)
- Investitionsbeschleunigend
- geringere Zulassungskosten

Contra

- Baurecht wird nicht geprüft, Verantwortung für die Richtigkeit der Planung übernimmt BauherrIn/ EntwurfsverfasserIn

Freiflächen - Photovoltaikanlagen

Vielen Dank fürs Zuhören!