

## Baubericht für den Kreistag am 10.03.2022

---

### Hochbau

#### **1. Leitstelle Bitterfeld**

Aktuell befindet sich der Generalplanerauftrag in der Ausschreibung. Da kein wertbares Angebot vorlag, wurde die Aufhebung des EU-weitem Teilnahmewettbewerbes für den Generalplanerauftrag am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Ein Verhandlungsverfahren ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb unter Beteiligung von 3 Büros wurde am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt.

#### **2. Sekundarschule I Wolfen-Nord**

Alle Ausschreibungen sind vergeben und beauftragt. Das letzte Los Malerarbeiten wurde am 21.02.2022 vergeben.

#### **3. Sekundarschule Zörbig**

Alle Gewerke des 3. und 4. Bauabschnitts wurden vergeben (Los 1 - Bauhauptgewerk, Los 2 - Elektroinstallation, Los 3 - Heizung, Lüftung, Sanitär). Baubeginn war am 14.02.2022.

#### **4. Sekundarschule Ciervisti Zerbst**

In der Ausschreibung befinden sich gegenwärtig Fassadensanierung, Fenster und Türen. Auf der Baustelle befindet sich aktuell die Rohbaufirma.

#### **5. Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft**

Gegenwärtig befindet sich das Los Abbrucharbeiten in der Ausschreibung, so dass von April bis XYZ die bestehende halle zunächst abgebrochen wird.

#### **6. Sekundarschule Völkerfreundschaft**

Die Lose Malerarbeiten, Freianlagen sind zur Veröffentlichung eingereicht. Die Lose Metallbau, Trockenbau, Sanitärwände, Fliesen und Plattenarbeiten, Fachunterrichtsräume Physik/ Chemie, Fachunterrichtsräume Kunst/ Technik werden demnächst veröffentlicht.

Aktuell sind die Gewerke Rohbau, Dachdecker, Fassade, Fensterbauer, Elektro, HLS, Trockenbau, Putzarbeiten auf der Baustelle tätig.

Durch die Corona bedingten Aufhebungen von Ausschreibungen, Materialengpässen und fehlenden Kapazitäten der Firmen ist eine Bauzeitenverlängerung unumgänglich. Bei einer Beratung mit der Investitionsbank am 08.02.2022 wurde die Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis zum 30.09.2022 und des Projektzeitraums bis zum 30.11.2022 bewirkt. Der letzte Auszahlungsantrag kann bis zum 31.10.2022 gestellt werden.

#### **7. Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“**

In der Ausschreibung befinden sich aktuell die Lose Fassadensanierung, Außenanlagen, Rauch- und Brandschutztüren, Festeinbauten, Möbel, Dekoration, Beschilderung und Mobile Trennwand.

Durch die Corona bedingten Aufhebungen von Ausschreibungen, Materialengpässen und fehlenden Kapazitäten der Firmen ist eine Bauzeitenverlängerung unumgänglich. Bei einer Beratung mit der Investitionsbank am 08.02.2022 wurde die Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis zum 30.09.2022 und des Projektzeitraums bis zum 30.11.2022 bewirkt. Der letzte Auszahlungsantrag kann bis zum 31.10.2022 gestellt werden.

## **8. Industrie- und Filmmuseum Wolfen**

Alle Lose sind vergeben. Aktuell befinden sich die Gewerke Dachdecker, Elektro, HLS, Trockenbau, Maler, Metallbauer auf der Baustelle. Der Treppenhauseanbau befindet sich in der Fertigstellung.

Durch die Corona bedingten Aufhebungen von Ausschreibungen, Materialengpässen und fehlenden Kapazitäten der Firmen ist eine Bauzeitenverlängerung unumgänglich. Bei einer Beratung mit der Investitionsbank am 08.02.2022 wurde die Verlängerung des Bewilligungszeitraums bis zum 30.09.2022 und des Projektzeitraums bis zum 30.11.2022 bewirkt.

### Tiefbau

## **9. Ortdurchfahrt Thalheim**

Aktuell ist bei der Gemeinschaftsbaumaßnahme (Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Stadt Bitterfeld-Wolfen, Stadtwerke, Mitnetz) der Straßenbau in der Realisierung (Radweg, Gehweg, Straßenkörper).

### Havarien

## **10. Turnhalle Heinrich-Heine-Gymnasium, Wolfen**

Die Sanierung der Turnhalle umfasst in einem ersten Schritt die Ertüchtigung der Haupttragwerke im Gebäude erfolgen. Diese Maßnahmen umfassen Einbau von Kreuzverbänden zwischen den Rahmenriegeln, die Ertüchtigung der Vertikalverbände zwischen den Stützen und die Sanierung der Risse mittels Epoxidharzklebers in den Gelenkarmen.

## **11. Sturmschaden Friedrich-Wöhler-Str., Bitterfeld**

Durch das Sturmtief Ylenia wurden vom 16. auf den 17. März 2022 das Dach einer Halle des Landkreises in der Friedrich-Wöhler-Str. in Bitterfeld großflächig abgedeckt. Durch einen kurzfristig beauftragten Dachdecker wurde eine Notsicherung durchgeführt. Dem Landkreis liegt zur Reparatur ein Angebot in Höhe von rd. 141.000 EUR vor. Die Gebäudeversicherung wird den Schaden nicht in voller Höhe regulieren, da der Dachaufbau zum Erbauungszeitpunkt nicht den heutigen Regeln der Technik entspricht und nun entsprechend aktuellen Regeln neu aufgebaut werden muss. Die Neueindeckung mit Sandwich-Dachelementen bildet die Grundlage für die spätere Montage einer PV-Anlage.