

Hochbau

1. Leitstelle Bitterfeld

Aktuell befindet sich der Generalplanerauftrag in der Ausschreibung. Da kein wertbares Angebot vorlag, wurde die Aufhebung des EU-weitem Teilnahmewettbewerbes für den Generalplanerauftrag am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Ein Verhandlungsverfahren ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb unter Beteiligung von 3 Büros wurde am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Die Haushaltsgenehmigung erging unter einer aufschiebenden Bedingung eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchzuführen. Zu diesem Zweck werden aktuell die Kosten einer Umbaumaßnahme geprüft.

Die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wird zurzeit durchgeführt, federführend ist hier Frau Lindner (Controlling). Erforderliche Zuarbeiten sind vom FB 68, 38 und der Kämmerei zu erbringen.

Durch FB 38 wurde nochmals eine schriftliche Anfrage an die Firma Siemens gestellt, inwieweit die Möglichkeit besteht, den Abschalttermin vom 31.12.2024 eventuell in das Jahr 2025 zu verschieben.

2. Sekundarschule I Wolfen-Nord

In der 13.KW gab es Verzögerungen im Bauablauf aufgrund einer Sperrung des Gerüsts durch die Bau-BG. Die Mängel wurden vom Gerüstbauer am 31.03.2022 beseitigt. Ab Mo. 04.04. werden die Arbeiten fortgesetzt, d.h. die Gewerke Fenster, Fassade und Dach und Elektro sind auf der Baustelle.

Alle Lose sind vergeben und beauftragt. Das letzte Los Malerarbeiten wurde am 21.02.2022 vergeben.

In der 15. KW wurden Dach- und Fensterarbeiten am Mittelbau fertig gestellt. Die Maurerarbeiten am Mittelbau, werden in der 16. KW fertig gestellt.

3. Sekundarschule Zörbig

Alle Lose des 3. und 4. Bauabschnitts wurden vergeben. Baubeginn war am 14.02.2022.

Folgende Gewerke befinden sich auf der Baustelle: Bauhauptgewerk, Elektroinstallation, Heizung-Lüftung-Sanitär.

Die Bauarbeiten entsprechen dem Bauablaufplan.

4. Sekundarschule Ciervisti Zerbst

In der Ausschreibung befinden sich gegenwärtig Trockenbau, Gussasphaltestrich, Stahlbauarbeiten (Fluchttreppe, Durchgangstor), Maler- und Lackierarbeiten.

Auf der Baustelle befindet sich aktuell die die Firma für Heizung-Lüftung-Sanitär.

5. Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft

Am 04.04.2022 wurde das Los Abbrucharbeiten vom Vergabeausschuss bestätigt und danach die Firma Messerschmidt beauftragt. Die Abbrucharbeiten beginnen in der 16.KW.

6. Sekundarschule Völkerfreundschaft

Gegenwärtig befinden sich die Lose Fliesenlegerarbeiten, Trockenbau Sanitärwände, Metallbauarbeiten, Malerarbeiten, Ausstattung Fachunterrichtsraum Physik-Chemie-Biologie, Ausstattung Fachunterrichtsraum Werken-Kunst und Freianlagen in der Ausschreibung.

Im April werden die letzten Lose Bauendreinigung, Schließanlage und Bodenbelagsarbeiten veröffentlicht.

Aktuell sind die Gewerke Rohbau, Fassade, Fensterbauer, Elektro, HLS, Dachdecker, Putzarbeiten und Trockenbau auf der Baustelle tätig.

7. Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“

In der Ausschreibung befinden sich aktuell folgende Lose: Bauwerksabdichtung-Außenanlagen, Fassade Denkmal, Brand- und Rauchschutztüren, Festeinbauten, lose Möbel, Dekoration, Beschilderung und mobile Trennwände.

Am 01.04.2022 hat der Dachdecker angekündigt, seinen Vertrag zu kündigen! Der Vorgang wurde dem Rechtsamt zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise übergeben. Der Landkreis hat die Firma schriftlich zur Kontaktaufnahme aufgefordert, ein Termin war für den 14.04.2022 im Amt 68 vereinbart.

Bereich Galerie, Erdgeschoss:

Die Fliesen und Natursteinarbeiten, Bodenbeläge und WC-Räume, sind bis auf kleine Restleistungen fertiggestellt. Derzeit erfolgen die Malerarbeiten. Die Deckenanstriche sind im Anbau Galerie und im Nebengebäude fertiggestellt, derzeit laufen planmäßig die Anstricharbeiten an den Wänden. Der Behindertenlift wurde montiert und in Betrieb genommen. Nach den Malerarbeiten erfolgt die Komplettierung der technischen Gewerke.

Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss:

Die denkmalgerechten Fenster sind im 2. Obergeschoss und beginnend nach unten im 1. Obergeschoss montiert. Die Trockenbauarbeiten, Wände und Unterkonstruktion der Decken, sind in Teile des 1. Obergeschosses und des 2. Obergeschosses fertiggestellt. Hier erfolgt die Ausführung jeweils nach der Fenstermontage. Nach den Trockenbauarbeiten, Wände und Unterkonstruktion der Decken, wird der Trockenestrich eingebaut. Dies ist bereits im Anbau, 1. Obergeschoss abgeschlossen.

Gebäude Grünstraße – Schwammsanierung:

Der Mauerwerksaustausch ist abgeschlossen, die neue Stahlbetondecke über dem Erdgeschoss wurde betoniert. Die Abfangungsarbeiten des Dachtragwerkes sind abgeschlossen. Derzeit wird die Schal- und Bewehrungsarbeiten an der Decke über dem 1. Oberschoss. Die Bewehrungsabnahme mit dem Prüfsachverständigen erfolgte am 13.04.2022, die Betonage erfolgte am 14.04.2022.

Außenputzarbeiten:

Die Wärmedämmung am Anbau Galerie wurde montiert und armiert. Derzeit erfolgen die Dämm- und Armierungsarbeiten am Nebengebäude. Abschließend werden alle Flächen geputzt und gestrichen. Die Oberputzarbeiten sind rückseitig, Bereich Ärztehausparkplatz, und weiterführend am Anbau Galerie bis in den Innenhof ausgeführt. Die Arbeiten am Nebengebäude, Innenhof, erfolgen nach Ostern.

WLAN-Projekt:

Im Zuge der WLAN-Maßnahme wurden die Netzkabel im Gebäude verlegt und die Glasfaserkabel für die Verbindung der einzelnen Datenschränke. Die Materialien für den weiteren Ausbau liegen weitestgehend auf Lager bzw. die Bestellungen laufen.

8. Industrie- und Filmmuseum Wolfen

Alle Lose sind vergeben.

Aktuell befinden sich die Gewerke Elektro, HLS, Trockenbau und Maler auf der Baustelle. Der Treppenhausanbau befindet sich in der Fertigstellung. Bei den Metallbauarbeiten ist das Material bestellt, Lieferbestätigung liegt noch nicht vor.

WLAN-Projekt:

Für das Los „Errichtung WLAN“ erfolgte die Submission am 06.04.2022. 2 Angebote wurden eingereicht und werden gerade ausgewertet.

Die Angebotseinforderung zum Los „IT-Sicherheitskonzept“ befindet sich in der Bearbeitung.

Tiefbau

9. Ortdurchfahrt Thalheim

Aktuell ist bei der Gemeinschaftsbaumaßnahme (Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Stadt Bitterfeld-Wolfen, Stadtwerke, Mitnetz) der Straßenbau in der Realisierung (Radweg, Gehweg, Straßenkörper). Zur Zeit erfolgt der Einbau der HGT-Schicht . Ab der 17./18. KW erfolgt das Setzen der Straßenborde. Im 2. Unterabschnitt werden ab 18. KW die vorhandenen E-Kabel umverlegt.

K2476 OD Brehna Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn.