

Hochbau

1. Leitstelle Bitterfeld

Aktuell befindet sich der Generalplanerauftrag in der Ausschreibung. Da kein wertbares Angebot vorlag, wurde die Aufhebung des EU-weitem Teilnahmewettbewerbes für den Generalplanerauftrag am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Ein Verhandlungsverfahren ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb unter Beteiligung von 3 Büros wurde am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Die Haushaltsgenehmigung erging unter einer aufschiebenden Bedingung eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchzuführen. Zu diesem Zweck werden aktuell die Kosten einer Umbaumaßnahme geprüft. Eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung wird zurzeit durchgeführt.

Durch FB 38 wurde nochmals eine schriftliche Anfrage an die Firma Siemens gestellt, inwieweit die Möglichkeit besteht, den Abschalttermin vom 31.12.2024 eventuell in das Jahr 2025 zu verschieben.

2. Sekundarschule I Wolfen-Nord

In der 13. KW gab es Verzögerungen im Bauablauf aufgrund einer Sperrung des Gerüsts durch die Bau-BG. Die Mängel wurden vom Gerüstbauer am 31.03.2022 beseitigt. Ab Mo. 04.04. wurden die Arbeiten fortgesetzt, die Gewerke Fenster, Fassade und Dach sind auf der Baustelle.

Alle Lose sind vergeben und beauftragt. Das letzte Los Malerarbeiten wurde am 21.02.2022 vergeben.

In der 15. KW wurden Dach- und Fensterarbeiten am Mittelbau fertig gestellt. Die Maurerarbeiten am Mittelbau, werden in der 17. KW fertig gestellt.

3. Sekundarschule Zörbig

Alle Lose des 3. und 4. Bauabschnitts wurden vergeben. Baubeginn war am 14.02.2022.

Folgende Gewerke befinden sich auf der Baustelle: Bauhauptgewerk, Elektroinstallation, Heizung-Lüftung-Sanitär.

Die Bauarbeiten entsprechen dem Bauablaufplan.

4. Sekundarschule Ciervisti Zerbst

In der Ausschreibung befinden sich gegenwärtig Trockenbau, Gussasphaltestrich, Stahlbauarbeiten (Fluchttreppe, Durchgangstor), Maler- und Lackierarbeiten.

Auf der Baustelle befindet sich aktuell die Firma für Heizung-Lüftung-Sanitär.

5. Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft

In der 16. KW wurde die Turnhalle durch den Hausmeisterservice geräumt. Am 25.04.2022 hat die Fa. Messerschmidt mit den Abbrucharbeiten begonnen. Das Los Rohbauarbeiten ist in Vorbereitung.

6. Sekundarschule Völkerfreundschaft

Gegenwärtig befinden sich die Lose Fliesenlegerarbeiten, Trockenbau Sanitärwände, Metallbauarbeiten, Malerarbeiten, Ausstattung Fachunterrichtsraum Physik-Chemie-Biologie, Ausstattung Fachunterrichtsraum Werken-Kunst und Freianlagen in der Ausschreibung.

Im April werden die letzten Lose Bauendreinigung, Schließanlage und Bodenbelagsarbeiten veröffentlicht.

Aktuell sind die Gewerke Rohbau, Fassade, Fensterbauer, Elektro, HLS, Dachdecker, Putzarbeiten und Trockenbau auf der Baustelle tätig.

Eine Teilabnahme der Fenster, Alu-Glas-Fassade und Fassade ist erfolgt.

7. Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“

In der Ausschreibung befinden sich aktuell folgende Lose: Bauwerksabdichtung-Außenanlagen, Fassade Denkmal, Brand- und Rauchschutztüren, Festeinbauten, lose Möbel, Dekoration, Beschilderung und mobile Trennwände.

Am 01.04.2022 hat der Dachdecker angekündigt, seinen Vertrag zu kündigen! Der Vorgang wurde dem Rechtsamt zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise übergeben. Der Landkreis hat die Firma schriftlich zur Kontaktaufnahme aufgefordert, ein Termin war für den 14.04.2022 im Amt 68 vereinbart. Die Firma HiRa GmbH hat per 19.04.2022 den Auftrag in Teilen gekündigt. Das Rechtsamt ist mit eingebunden. Eine Weiterführung der Arbeiten wird derzeit unter Einbeziehung des Rechtsamtes bearbeitet.

Die Auswirkungen der Corona-Krise und nunmehr ab dem 24.02.2022 der Ukraine-Krise haben zur Folge, dass durch Lieferschwierigkeiten und Materialpreiserhöhungen für den Bauherren Mehrkosten entstehen, die durch höhere Gewalt verursacht wurden und werden und so für die Auftragnehmer unabwendbare Umstände darstellen und somit nicht durch diese zu tragen sind. Die Situation spitzt sich insofern zu, dass der Großhandel festlegt, dass Materialien nur noch nach Verfügbarkeit und aktuellen Tagespreisen geliefert werden. Momentan erfolgt eine nahezu tägliche Preisanpassung.

Bereich Galerie, Erdgeschoss:

Die Fliesen und Natursteinarbeiten, Bodenbeläge und WC-Räume, sind bis auf kleine Restleistungen fertiggestellt. Derzeit erfolgen die Malerarbeiten. Die Deckenanstriche sind im Anbau Galerie und im Nebengebäude fertiggestellt, derzeit laufen planmäßig die Anstricharbeiten an den Wänden. Die Decken- und Wandanstriche sind im Anbau Galerie und im Nebengebäude fertiggestellt. Der Behindertenlift wurde montiert und in Betrieb genommen. Nach den Malerarbeiten erfolgt die Komplettierung der technischen Gewerke.

Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss:

Die denkmalgerechten Fenster sind im 2. Obergeschoss und beginnend nach unten im 1. Obergeschoss montiert. Die Trockenbauarbeiten, Wände und Unterkonstruktion der Decken, sind in Teile des 1. Obergeschosses und des 2. Obergeschosses fertiggestellt. Hier erfolgt die Ausführung jeweils nach der Fenstermontage. Nach den Trockenbauarbeiten, Wände und Unterkonstruktion der Decken, wird der Trockenestrich eingebaut. Dies ist bereits im Anbau, 1. Obergeschoss abgeschlossen.

Gebäude Grünstraße – Schwammsanierung:

Der Mauerwerksaustausch ist abgeschlossen, die neue Stahlbetondecke über dem Erdgeschoss wurde betoniert. Die Abfangungsarbeiten des Dachtragwerkes sind abgeschlossen. Derzeit wird die

Schal- und Bewehrungsarbeiten an der Decke über dem 1. Oberschoss. Die Bewehrungsabnahme mit dem Prüfeningenieur erfolgte am 13.04.2022, die Betonage erfolgte am 14.04.2022. Die Betonage ist erfolgt, derzeit werden die weiteren Zimmermannsarbeiten und Maurerleistungen ausgeführt.

Außenputzarbeiten:

Die Wärmedämmung am Anbau Galerie wurde montiert und armiert. Derzeit erfolgen die Dämm- und Armierungsarbeiten am Nebengebäude. Abschließend werden alle Flächen geputzt und gestrichen. Die Oberputzarbeiten sind rückseitig, Bereich Ärztehausparkplatz, und weiterführend am Anbau Galerie bis in den Innenhof ausgeführt. Die fertigen Oberputzflächen wurden gestrichen, hierauf hin erfolgte die Freigabe für die technischen Gewerke für die Montage von Bauteilen auf der Fassadenfläche. Die Arbeiten am Nebengebäude, Innenhof, erfolgen nach Ostern.

WLAN-Projekt:

Im Zuge der WLAN-Maßnahme wurden die Netzkabel im Gebäude verlegt und die Glasfaserkabel für die Verbindung der einzelnen Datenschränke. Die Materialien für den weiteren Ausbau liegen weitestgehend auf Lager bzw. die Bestellungen laufen.

In weiten Teilen der Galerie werden die Malerarbeiten, hier für die Teilinbetriebnahme, fertiggestellt. Daraufhin werden die Unterputzinstallationen, hier auch die Netzwerktechnik für den WLAN-Ausbau, der technischen Gewerke weitergeführt und komplettiert.

8. Industrie- und Filmmuseum Wolfen

Alle Lose sind vergeben.

Aktuell befinden sich die Gewerke Elektro, HLS, Trockenbau und Maler auf der Baustelle. Der Treppenhauseanbau ist fertig gestellt. Bei den Metallbauarbeiten ist das Material bestellt, Lieferbestätigung liegt noch nicht vor.

WLAN-Projekt:

Für das Los „Errichtung WLAN“ erfolgte die Submission am 06.04.2022. 2 Angebote wurden eingereicht und werden gerade ausgewertet.

Die Angebotseinforderung zum Los „IT-Sicherheitskonzept“ befindet sich in der Bearbeitung.

9. Digitalpakt Schulen Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Gesamtplanung

Die Vergabe ist durch eine Rüge blockiert.

Netzausbau – passive Technik

- Sekundarschule Raguhn – Die Anlaufberatung ist am 28.04.2022
- Sekundarschule 1 Wolfen-Nord - Die Ausschreibung für die Sekundarschule 1 Wolfen-Nord ist zur Prüfung seit dem 06.04. in der Vergabestelle
- Ludwigsgymnasium – Das Leistungsverzeichnis soll bis zum 29.04. zur Prüfung vorliegen

Glasfaseranschluss Schulen

Folgende Schulen können den Glasfaseranschluss noch nicht nutzen:

- Sek. Völkerfreundschaft
- Sek. Raguhn (Termin 06.05. – Einbau Firewall)
- Sek. 1 Wolfen-Nord
- Sek. Ciervisti – Außenstelle Breite 86
- GemSchule Gröbzig
- FöS Güterglück (Termin 28.04. – Einbau Firewall)
- Ausweichschule Rüsternbreite

Tiefbau

10. Ortdurchfahrt Thalheim

Aktuell ist bei der Gemeinschaftsbaumaßnahme (Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Stadt Bitterfeld-Wolfen, Stadtwerke, Mitnetz) der Straßenbau in der Realisierung (Radweg, Gehweg, Straßenkörper). Einbau der HGT-Schicht im 1. Teilabschnitt abgeschlossen. Ab der 27.04.2022 erfolgt das Setzen der Straßenborde. Im 2. Teilabschnitt werden ab 18. KW die vorhandenen E-Kabel umverlegt.

K2476 OD Brehna Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn.

Aktuell in der Ausschreibung ist die Baumersatzpflanzung an der K 2087 OD Mölz sowie die Ersatzpflanzung im Altkreis Zerbst K 1252, K 1260 und K 1780. Die Straßenbaumaßnahme K 1258 Kermen – Leps3. BA auch im Altkreis Zerbst.

Köthen,

25.04.2022

Schulbauförderung**Maßnahme: allgemeine Sanierung der Sekundarschule I Wolfen-Nord****Fenster, Dach Fassade****Zuwendungsbescheid des Landes Sachsen-Anhalt vom 16.01.2020**

	FM-Bescheid	Neu
Gesamtkosten der Maßnahme	2.499.714,00 €	2.587.500,00 €
Zuwendung	1.899.782,64 €	1.899.782,64 €
Eigenmittel	599.931,36 €	687.717,36 €
Bauzeit	2020-2022	

	<u>Aufträge</u>	<u>Abrechnung</u>
vergebene Aufträge Bauleistungen und Einleitung von öffentlichen Ausschreibungen		
Bauleistungen	2.240.381,15 €	690.356,12 €
Gerüstbau, Dachabdichtungen		
Fenster/Türen, Außenputz		
Blitzschutz, Elektro		
Maler		
Planungsleistungen	187.681,65 €	126.190,83 €
Gesamt:	<u>2.428.062,80 €</u>	<u>816.546,95 €</u>

25.04.2022

**Sekundarschule Zörbig
Sanierung Schulgebäude**

Budget für 3. und 4. BA

1.612.430,16

Planerleistungen 172.098,53 €

Bauplanung, IB Trommer, Bitterfeld

HLS, IB Ruzanski, Muldestausee

Elektro, IPK, Magdeburg

SIGEKO, Statik

Sanierung erfolgt in Bauabschnitten, derzeit beauftragt und in Ausführung der 3. und 4. Bauabschnitt.
Diese Abschnitte beinhalten die Gesamt-sanierung des 1. OG und des EG.

Aufträge 2022

Auftragsvergabe Los 1 885.886,05 €

Bauhauptgewerk

Firma Blaschke Bau, Bobbau

Auftragsvergabe Los 2 161.158,08 €

Elektrotechnik

Firma Lorenz, Zörbig

Auftragsvergabe Los 3 132.903,89 €

Heizung-, Lüftungs- und

Sanitärarbeiten

Firma ISM,

1.352.046,55 €

Abrechnungsstand 25.04.2022 79.551,49 €

Geplante Bauzeit: Februar - November 2022

Köthen,

25.04.2022

Schulbauförderung**Maßnahme: Sanierung der Ganztagschule "Ciervisti"****Außenstelle Breite 86 in 39261 Zerbst(Anhalt)****Zuwendungsbescheid des Landes Sachsen-Anhalt vom 06.03.2020**

	FM-Bescheid	Neu
Gesamtkosten der Maßnahme	1.872.405,51 €	2.412.500,00 € (Preissteigerungen)
Zuwendung	1.587.300,00 €	1.587.300,00 €
Eigenmittel	285.105,51 €	825.200,00 €
Bauzeit:	2020 -2023	

	Aufträge	Abrechnung
vergebene Aufträge Bauleistungen	1.673.440,66 €	357.894,49 €
und Einleitung von öffentlichen Ausschreibungen		
Brandmeldeanlage		
Bauschild		
Los 11 Elektro		
Los 12 - Blitzschutz- u. Erdungsanlagen		
Los 02 Abbruch- und Rohbauarbeiten		
Los 03 Gerüstbauarbeiten		
Los 05 Dachdecker – Dachklempner		
Bauleistungsvers.		
Los 6 - Fenster/Türen		
Tischlerarbeiten, Innenputzarbeiten		
Gussasphalt, Trockenbau, Stahlbau		
vergebene Aufträge Baunebenleistungen	276.300,01 €	231.620,47 €
- Planerleistungen, Brandschutzdokumentation		
Gutachten		
Gesamt:	1.949.740,67 €	589.514,96 €

Köthen, 25.04.2022

Schulbauförderung
Maßnahme: Ersatzbau Turnhalle SK Völkerfreundschaft

Zuwendungsbescheid des Landes Sachsen-Anhalt vom 16.01.2020

	FM-Bescheid	Neu
Gesamtkosten der Maßnahme	2.294.780,54 €	2.743.000,00 € (Preissteigerungen)
Zuwendung	1.583.082,36 €	1.583.082,36 €
Eigenmittel	711.698,18 €	1.159.917,64 €
Bauzeit:	2020 -2023	

Aufträge	Abrechnung
----------	------------

vergebene Aufträge Bauleistungen
und Einleitung von öffentlichen Ausschreibungen

Bauleistungen
Abbruch 84.802,38 €

Planungsleistungen	257.025,32 €	125.141,04 €
	341.827,70 €	125.141,04 €

Maßnahme: Energetische und allgemeine Sanierung Sekundarschule "Völkerfreundschaft", Köthen
Sachsen-Anhalt Stark III Förderung - EFRE

Zuwendungsbescheide der IB Bank LSA vom 19.06.2018/09.05.2019/07.08.2019

Projektzeitraum 06/2018 - 06/2022

	energetische Sanierung	allgemeine Sanierung	Herrichten kalter Flur	Gesamt
Gesamtkosten der Maßnahme nach Bescheid				
Gesamtkosten NEU - Preiserhöhungen	4.260.278,60 €	3.104.474,22 €	608.400,00 €	7.973.152,82 €
Ergebnis aus Ausschreibungen	5.775.000,00 €	4.402.000,00 €	981.500,00 €	11.158.500,00 €
Zuwendungsbetrag / Fördermittel	2.982.195,02 €	426.027,86 €	- €	3.408.222,88 €
Eigenmittel neu	2.792.804,98 €	3.975.972,14 €	981.500,00 €	7.750.277,12 €
Vergebene Aufträge / Einleitung von öffentlichen Ausschreibungen				
- Abbruch/Demontage Gebäudetechnik				
- Heizung/Lüftung /Sanitär				
- Blitzschutz/Gerüstbau				
- Spezialgründungsarbeiten				
- Landschaftsgärtnerische Arbeiten (Baumfällungen)				
- Dach , Rohbau, Personenaufzug				
- Alu/Glaselemente, Trockenbau				
- Treppen, Rampe, Sitzelemente				
- Estrich, Innentüren, Putzarbeiten,Malerarbeiten				
- Freianlagen, Fliesen u. Plattenarbeiten				
Baunebenkosten / Planungskosten	534.799,09 €	352.878,46 €		887.677,55 €
Summe	4.770.290,43 €	4.740.402,57 €	469.893,63 €	9.980.586,63 €

Maßnahme: Energetische und allgemeine Sanierung Musikschule "G. Kirchhoff", Bitterfeld
Sachsen-Anhalt Stark III Förderung - EFRE und
Maßnahme: " Musik-Galerie an der Goitzsche" Sachsen Anhalt Kulturförderung

EFRE - Zuwendungsbescheid der IB Bank LSA vom 15.08.2018,03.09.2021
 Kulturförderung Zuwendungsbescheid der IB Bank LSA vom 21.11.2018
 allgemeine Sanierung- - Brandschutz, Schaffung begrenzte Barrierefreiheit
 nicht förderf. Anteil Elektro, Heizung, Honorar

Projektzeitraum 06/2018 - 04/2022
 Förderung 80%
 Eigenmittel

Stand: 17.03.2022

	energetische Sanierung	allgemeine Sanierung	Kulturförderung	Gesamt
Gesamtkosten der Maßnahme nach Bescheid				
Gesamtkosten NEU - Preiserhöhungen/Ausschreibungsergebnisse	2.153.000,00 € 2.494.000,00 €	2.434.500,00 €	1.970.252,53 € 2.223.800,00 €	4.123.252,53 € 7.152.300,00 €
Zuwendungsbetrag / Fördermittel	1.584.200,00 €	- €	1.576.202,02 €	3.160.402,02 €
Eigenmittel neu	909.800,00 €	2.434.500,00 €	647.597,98 €	3.991.897,98 €
vergebene Aufträge Bauleistungen und Einleitungen öffentl. Ausschreibungen				
Baustelleneinrichtung/Bauwerksabdichtung Bauhauptleistungen, Gerüstbauarbeiten, Hebebühne Heizungsinstallation, Lüftung, Einzelraumreglung Dach/Zimmerarbeiten, Elektro/PV, Sanitär Fenster, Außenputz, Türen, Bodenbelag, Innentüren Blitzschutz, Gefahrenmeldeanlage ,Baureinigung Fassadensanierung	1.882.028,31 €	2.216.446,85 €	1.810.146,06 €	5.908.621,22 €
vergebene Aufträge Baunebenleistungen	283.000,00 €	124.439,88 €	202.435,00 €	609.874,88 €
Summe	2.165.028,31 €	2.340.886,73 €	2.012.581,06 €	6.518.496,10 €

**Maßnahme: Industrie - und Filmmuseum Wolfen - Schaffung einer Dauerausstellungsfläche¹
Sachsen-Anhalt Kulturförderung**

Köthen, 25.04.2022

Zuwendungsbescheid der IB Bank LSA vom 20.11.2018
Änderungsbescheid 17.03.2020, 03.11.2020, 27.04.2021
Projektzeitraum 01/2019 - 04/2022

	Fördervorhaben KG 100- 600	Nichtf. förderf. Kosten KG 700 - Baunebenkosten	Gesamt
Fördervorhaben (KG 100 -600) Ohne Baunebenleistung	3.067.903,52 €	578.400,00 €	3.646.303,52 €
Gesamtkosten neu - Preissteigerung und Kostenerrhöhung	3.400.000,00 €	858.400,00 €	4.258.400,00 €
Zuwendungsbetrag 80% der förderfähigen von 3.067.903,52 €	2.454.322,82 €	- €	2.454.322,82 €
Eigenmittel neu	945.677,18 €	858.400,00 €	1.804.077,18 €

	Fördermaßnahme KG 100-600	Nichtf.förderf. Kosten KG 700 - Baunebenkosten	Gesamt
vergebene Aufträge Bauleistungen und Einleitung von Ausschreibungen	2.751.992,47 €	578.400,00 €	3.330.392,47 €
- Baustelleneinrichtung			
- Rohbauarbeiten			
- Elektroinstallation			
- Lüftungs -u. Klimatechnik			
- Fördertechnik, Gebäudeautomation			
- Metallbauarbeiten			
- Innenausbau, Trockenbau			
Blitzschutz, Dachtragwerk			
- Heizung, Maler, Bodenbelag			
- Außenanlagen			
Abrechnung 25.04.2022	2.146.473,92 €	611.261,72 €	2.757.735,64 €