

Grundsätzliches

Die Corona-Krise und nunmehr ab dem 24.02.2022 der Ukraine-Krieg haben zur Folge, dass durch Lieferschwierigkeiten und Materialpreiserhöhungen für den Bauherren Mehrkosten entstehen, die durch höhere Gewalt verursacht wurden und werden und so für die Auftragnehmer unabwendbare Umstände darstellen und somit nicht durch diese zu tragen sind.

Die Situation spitzt sich insofern zu, dass der Großhandel festlegt, dass Materialien nur noch nach Verfügbarkeit und aktuellen Tagespreisen geliefert werden.

Momentan erfolgt eine nahezu tägliche Preisanpassung, aus der sich eine direkte Ableitung der Erhöhung der Kostenansätze im Haushalt 2023 ergibt.

In der Folge der Baukoordination werden die Firmen aufgefordert, den Stand der noch offenen Materiallieferung fortlaufend anzuzeigen. In diesem Zusammenhang erfolgen gleichfalls fortlaufend Mehrkostenanzeigen. Um den Baufortschritt nicht zu gefährden, ist eine zügige Prüfung und Freigabe erforderlich.

Die derzeitige Situation auf dem Bausektor, siehe auch oben beschriebenen Lieferschwierigkeiten, erlauben keine Aussagen hinsichtlich der Einhaltung von Fertigstellungsterminen!

Hochbau

1. Leitstelle Bitterfeld

Aktuell befindet sich der Generalplanerauftrag in der Ausschreibung. Da kein wertbares Angebot vorlag, wurde die Aufhebung des EU-weitem Teilnahmewettbewerbes für den Generalplanerauftrag am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Ein Verhandlungsverfahren ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb unter Beteiligung von 3 Büros wurde am 21.02.2022 vom Vergabeausschuss bestätigt. Die Haushaltsgenehmigung erging unter einer aufschiebenden Bedingung, eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchzuführen. Zu diesem Zweck werden aktuell die Kosten einer Umbaumaßnahme geprüft.

Die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ist abgeschlossen und durch den Kämmerer an das Landesverwaltungsamt übermittelt. Am 03.06.2022 wurden weitere Informationen zur Wirtschaftlichkeit vom Landesverwaltungsamt abgefordert, so dass noch keine Entscheidung getroffen werden kann.

Durch FB 38 wurde nochmals eine schriftliche Anfrage an die Firma Siemens gestellt, inwieweit die Möglichkeit besteht, den Abschalttermin vom 31.12.2024 eventuell in das Jahr 2025 zu verschieben. Die Firma Siemens teilte mit, dass die Möglichkeit bestünde, den Mietvertrag bis zum Juni 2025 zu verlängern. Zu den Kosten und zum Leistungsumfang können von der Firma Siemens zum jetzigen Zeitpunkt keine Angaben gemacht werden.

2. Sekundarschule I Wolfen-Nord

Die Fenster- und Dacharbeiten am Mittelbau sind abgeschlossen.

Aktuell sind die Gewerke Dach, Fenster, Fassade auf der Baustelle.

Haus 2

Die Dacharbeiten am Haus 2 wurden zwischenzeitlich abgeschlossen. Die Montage der Fensterelemente sowie der WDVS-Fassade ist in Ausführung.

Auf Grund der mündlichen Abschlussprüfungen der 10. Klassen in der 24. + 25. KW bestehen starke Einschränkungen – keine lärmenden Tätigkeiten durch die Schulleitung gefordert. Die Baumaßnahme läuft in enger Abstimmung mit der Schulleitung.

Verdunkelungsanlage

Die Verdunkelungsanlagen sind bestellt. Vorläufiger Liefertermin: 28. KW, mit anschließender Montage.

Sonnenschutz, Verdunkelungsanlagen

Die Grundinstallation des Sonnenschutzes im Mittelbau wurde realisiert. Die Grundinstallation im Haus 2 ist noch offen und wird in den Sommerferien realisiert.

Die Grundinstallation der Verdunkelungsanlagen (Haus 2 + Mittelbau) steht noch aus und wird in den Sommerferien realisiert.

Die Inbetriebnahme des Sonnenschutzes ist erst nach Fertigstellung aller Sonnenschutzanlagen möglich.

Malerarbeiten (nicht Bestandteil der Fördermaßnahme)

Die Malerarbeiten sind ab dem 15.07.2022 (Ferien) für einen Zeitraum von ca. 4 Kalenderwochen terminiert.

3. Sekundarschule Zörbig

Alle Lose des 3. und 4. Bauabschnitts wurden vergeben. Baubeginn war am 14.02.2022.

Folgende Gewerke befinden sich auf der Baustelle: Bauhauptgewerk, Elektroinstallation, Heizung-Lüftung-Sanitär.

Die Bauarbeiten entsprechen dem Bauablaufplan.

Am 30.05.2022 wird der 1. Bauabschnitt planmäßig zur Nutzung übergeben. Der 2. Teilbauabschnitt wurde begonnen (2. OG links).

4. Sekundarschule Ciervisti Zerbst

Auf der Baustelle befinden sich aktuell die Gewerke für Heizung-Lüftung-Sanitär, Elektroarbeiten, Rohbau (Abbruch), Fassadenbau sowie Fenster und Türenbauer.

Es wurden die Lose Stahlbau, Trockenbau und Gussasphalt vergeben.

Zum jetzigen Zeitpunkt haben wir ca. 7 Monate Bauverzug.

Eine Fertigstellung der Baumaßnahme zum 31.12.2022 kann nicht gewährleistet werden.

5. Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft

Die Abbrucharbeiten sind von der Fa. Messerschmidt fast vollständig beendet. Der Bauwasseranschluss wird aktuell verlegt. Allerdings sind Schule und Turnhalle an einer gemeinsamen Trinkwasserleitung angeschlossen, was erst im Zuge des Abbruchs ersichtlich wurde. Zur Trennung der Trinkwasserleitung und für die notwendige Ausschachtung ist somit ein Nachtrag erforderlich. Die Fa. Messerschmidt wurde um ein Angebot gebeten.

Das Los Rohbauarbeiten ist in Vorbereitung.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist bis Ende 2023 anvisiert.

6. Sekundarschule Völkerfreundschaft

Aktuell sind die Gewerke Fassade, Elektro, HLS, Dachdecker, Putzarbeiten, Estricharbeiten und Trockenbau auf der Baustelle tätig.

Gegenwärtig befinden sich die Lose Ausstattung Fachunterrichtsraum Physik-Chemie-Biologie und Bodenbelagsarbeiten in der Auswertung.

Die Lose Fliesenlegerarbeiten, Freianlagen, Metallbauarbeiten und Malerarbeiten sollen am 04.07.2022 vergeben werden.

Erst nach Vergabe am 01.08.2022 des Fachunterrichtsraumes Physik-Chemie-Biologie kann ein genauer Fertigstellungstermin festgelegt werden, da die momentanen Lieferzeiten noch nicht abgeschätzt werden können.

Die Fertigstellung November 2022 kann aufgrund von coronabedingten Ausfällen ggf. nicht gehalten werden.

7. Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“

Bereich Galerie, Erdgeschoss:

Aktuell laufen die Trockenbauarbeiten im Bereich der Fenster, Anarbeitung Innenwanddämmung und Montage der Trockenbaudecken. Abarbeitungsstand 90 %.

Beleuchtung/Schienensystem im Bereich Galerie:

Im intensiven Kontakt mit dem Hersteller stellt sich die Liefersituation wie folgt dar:

- Eine Vorinformation durch den Großhändler in der 22. KW besagt, dass in der 23. KW die erste Teillieferung, Schienen und Montagematerial, erfolgen soll.
Stand 14.06.2022: bis heute keine Lieferung
- Der Hersteller informierte darüber, dass Strahler für Ausstellungsbeleuchtung noch nicht ausgeliefert werden können, da hier die Produktion abhängig vom Aluminiumnachschub ist.
Stand 14.06.2022: bis heute keine anders lautenden Aussagen

Zargen / Türblätter im Bereich Galerie

Nach Konkretisierung der Industrie wurde die Lieferung der Stahlzargen von der 2. Mai-Hälfte in die 2. Juni-Hälfte verschoben. Für die Lieferung der Türblätter gibt es noch keine Aussage.

Stand 09.06.2022: bis heute keine anders lautenden Aussagen

Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss

Fenster / Außentüren im Bereich Musikschule:

Die Fenster und Außentüren wurden in allen Gebäudeteilen geliefert und montiert, bis auf die im Dachgeschoss vom Hauptgebäude.

Trocken- / Ausbauarbeiten im Bereich Musikschule:

Die Trockenestricharbeiten im 2. Obergeschoss laufen, Erfüllungsstand 85 %.

In den WC-Bereichen sind die Trockenbauleistungen zu 80 % fertiggestellt. Ziel ist die Freigabe für die Fliesenarbeiten zu erwirken.

Nach der erfolgten Fenstermontage im 1. Obergeschoss laufen die Anarbeitungen des Trockenbauers.

Gebäude Grünstraße:

Die Installationsarbeiten der technischen Gewerke werden im gesamten Gebäude fortgeführt.

Die Arbeiten für die Rohinstallation erfolgen derzeit im Erdgeschoss.

Außenputzarbeiten:

Die Arbeiten am Nebengebäude, hier Bereich Galerie, sind fertiggestellt. Die Fassadenbereiche werden abgerüstet.

Fassadensanierung Denkmalfassade und Klinkerfläche:

Die Aufarbeitung der Stuckelemente ist abgeschlossen. Weiterführend werden die Putzflächen überarbeitet.

Dach Hauptgebäude

Die notwendigen Zimmermannsleistungen sind fertiggestellt. Die weiteren Arbeiten erfolgen abhängig von der Lieferung der benötigten Materialien.

Die Liefersituation stellt sich wie folgt dar:

- Benötigt werden Dämmmaterialien, Holzmaterialien wie Dachlattung, Dachfenster, etc.
- Die Holzmaterialien sind unmittelbar verfügbar.

- Benötigte Dämmmaterialien sollen nach Aussage des Großhandels im Zulauf sein, es gibt jedoch noch keinen genauen Termin.
- Für die Dachfenster gibt es noch keinen Liefertermin.

Die geplante Teilinbetriebnahme der Galerie zum 07.07.2022 ist auf Grund der dargestellten Lieferketten nicht realisierbar.

WLAN-Projekt:

Die Montagearbeiten an den ersten beiden Datenverteiler, von insgesamt 4, laufen.

Die Komplettierung der Netzwerkinstallationen, Anschlussdosen, im Erdgeschoss, Bereich Galerie, läuft parallel.

8. Industrie- und Filmmuseum Wolfen

Alle Lose sind vergeben.

Aktuell befinden sich die Gewerke Elektro, HLS, Bodenbelagsarbeiten und Freianlagen auf der Baustelle. Der Treppenhausanbau ist fertig gestellt. Bei den Metallbauarbeiten ist das Material bestellt, eine Lieferung der Glasbauteile erfolgt erst im Junieinschließlich der Montage. Der Projektabschluss ist nach dem 4. Änderungsbescheid der 31.05.2022. Eine telefonische Absprache erfolgte, dass dieser Termin auf den 30.06.2022 verschoben werden kann. In schriftlicher Form wurde der Antrag nachgereicht und mit dem 5. Änderungsbescheid bestätigt.

Die Lieferung und Montage der Glasbauteile soll in dieser Woche (24. KW) erfolgen.

Die Blitzschutzarbeiten können erst in der 25. KW auf Grund von Materiallieferungen und Kapazitäten fertiggestellt werden.

Die Termine Ende des Bewilligungszeitraumes 30.07.2022 und Vorlage des geprüften Verwendungsnachweises bis zum 31.08.2022 bleiben bestehen. Für die Prüfung des RPA sind seit März die Abschlagsrechnungen einschließlich Projektakten vorbereitet.

WLAN-Projekt:

Für das Los „Errichtung WLAN“ erfolgte die Submission am 06.04.2022. Der Vergabevorschlag wurde am 09.05.2022 eingereicht. Die Vergabe erfolgte am 07.06.2022.

Die Angebotseinforderung zum Los „IT-Sicherheitskonzept“ befindet sich in der Bearbeitung.

9. Digitalpakt Schulen

Gesamtplanung:

Die Vergabe ist durch eine Rüge blockiert.

Netzausbau – passive Technik:

- Sekundarschule Raguhn – Die Anlaufberatung war am 03.05.2022
- Sekundarschule 1 Wolfen-Nord - Die Ausschreibung ist erfolgt.
- Ludwigsgymnasium – Das Leistungsverzeichnis liegt zur Prüfung vor

Ein Terminverzug zum Abschluss des Projektes (Dezember 2024) wird bereits jetzt als realistisch eingeschätzt. Die Kosten werden wahrscheinlich 50 bis 80 % höherliegen als die Einschätzung aus 2020 mit Zahlen aus 2018.

Glasfaseranschluss Schulen:

Folgende Schulen können den Glasfaseranschluss noch nicht nutzen:

- Sek. Völkerfreundschaft
- Sek. 1 Wolfen-Nord
- Sek. Ciervisti – Außenstelle Breite 86
- Ausweichschule Rüsternbreite

Tiefbau

10. K 2055 OD Thalheim, 1. BA

Aktuell ist bei der Gemeinschaftsbaumaßnahme (Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Stadt Bitterfeld-Wolfen, Stadtwerke, Mitnetz) der Straßenbau in der Realisierung (Radweg, Gehweg, Straßenkörper). Einbau der hydraulisch gebundenen Tragschicht ist abgeschlossen. Bis 09.06.2022 sind die Bordanlagen und die Gossen gesetzt. Ab 24. KW erfolgt die Umverlegung der vorhandenen E-Kabel im 2. Teilabschnitt. Ab dem 09.06.2022 beginnen die Pflasterarbeiten im Gehwegbereich des 1. Teilabschnittes. Ab 13. Juni ist die Kreuzung Breitscheidstraße voll gesperrt. Es erfolgen noch Arbeiten zur Neuverlegung der Gasleitung, sowie der Regenwasseranschlüsse im Kreuzungsbereich. Ab dem 21.06.2022 bis zum 24.06.2022 wird die Schwarzdecke im 1. und 2. Teilabschnitt, bis zum Kreuzungsbereich Breitscheidstraße eingebaut.

Das Gesamtvorhaben soll voraussichtlich bis zum 29.07.2022 abgeschlossen werden.

11. K 2055 OD Thalheim, 2. BA

Die Zustimmung für die Freihändige Vergabe des 2. Bauabschnitts der K 2055 OD Thalheim erfolgte im Vergabeausschuss vom 02.05.2022. Die Vergabeunterlagen wurden am 03.06.2022 an die ausgewählten Unternehmen versandt.

12. K 2476 OD Brehna

Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn.

13. K 2087 OD Mölz

Die Baumersatzpflanzung im Zuge des Ausbaus der Kreisstraße 2087 Ortsdurchfahrt Mölz sind in der Vergabe.

14. K 1258 Kermen-Leps, 3. BA

Das Vorhaben ist zur Vergabe vorbereitet.

15. Ersatzpflanzungen im Altkreis Zerbst

Im Altkreis Zerbst sollen an den Kreisstraßen K 1252, K 1260 und K 1780 250 Bäume gepflanzt werden. Die Maßnahme befindet sich in der Ausschreibung.