

## **Hochbau**

### **Leitstelle Bitterfeld**

Am 27.09.2022 erfolgte das Verhandlungsgespräch mit dem Planungsbüro. Die geplante Vergabe soll am 21.11.2022 erfolgen.

### **Sekundarschule I Wolfen-Nord**

Aktuell sind die Gewerke Fenster, Fassade, Elektriker, Dachdecker und Maler auf der Baustelle tätig.

Die Arbeiten im Mittelbau wurden fertig gestellt. Im Haus 2 befinden sich die Arbeiten noch in der Ausführung. Das Haus 2 ist aktuell zu 90 % fertig gestellt.

Der Farbanstrich an der Nordseite am Haus 2 wurde begonnen.

Die hofseitige Installation des Sonnenschutzes erfolgt nach Fertigstellung der restlichen Fassadenarbeiten. Die Inbetriebnahme des Sonnenschutzes ist erst nach Fertigstellung aller Sonnenschutzanlagen möglich.

### **Turnhalle Krondorf**

Das Los Leimholzbau ist am 17.10.2022 im Vergabeausschuss.

Die Lose Ertüchtigung Hallentragwerk sowie Dachdecker- und Gerüstbauarbeiten befinden sich am 07.11.2022 im Vergabeausschuss.

Fertigstellung der statischen Ertüchtigung ist nicht vor Ende erstes Quartal 2023 zu erwarten.

### **Sekundarschule Zörbig**

Aktuell sind die Gewerke Bauhauptgewerk, Elektroinstallation und Heizung, Lüftung, Sanitär auf der Baustelle tätig.

Die geplante Fertigstellung der Sanierung EG, der 4. Teilbauabschnitt, ist für die 46. KW geplant.

### **Sekundarschule Ciervisti Zerbst, Breite 86**

Aktuell sind die Gewerke Abbruch- und Rohbauarbeiten, Putzarbeiten, Elektroarbeiten, Malerarbeiten, Fensterbauer, Fassadenbauer, Stahlbau, Gussasphalt, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär auf der Baustelle tätig.

Die Putz- und Gussasphaltarbeiten laufen planmäßig. Die Wände sind vom alten Farbanstrich befreit, der Putzer ist dabei die Löcher zu schließen.

An der Westseite wird das Dach vom Zwischenbau erneuert.

Der Trockenbau ist dabei, die Steigestränge zu schließen.

### **Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft**

Die Lose Rohbauarbeiten und Baustelleneinrichtung sollen am 21.11.2022 vergeben werden. Das Los Gerüstbau wird danach veröffentlicht.

### **Sekundarschule Völkerfreundschaft**

Aktuell sind die Gewerke Estricharbeiten, Trockenestrich, Fliesenleger, Einbau Zargen, Restleistungen Fassade und Trockenbau auf der Baustelle tätig.

Im gesamten Gebäude werden z. Zt. die Ausbauarbeiten durchgeführt. Im Ostflügel werden Estricharbeiten und im Westflügel werden Trockenbau- und Trockenestricharbeiten ausgeführt.

In der 41. KW haben die Arbeiten an den Außenanlagen begonnen. Ab der 42. KW, nach Fertigstellung der Fußböden, können die Innenausbauarbeiten wie Elektro, Heizung, Sanitär weiter erfolgen. Die Firma Wallentin, die den Trockenestrich ausführt, muss ständig ermahnt werden, da zu wenig Leute auf der Baustelle sind.

Der Mehrkostenantrag vom 07.06.2022 wurde vom Landesbetrieb Bau geprüft und das Prüfergebnis uns mit Schreiben vom 27.09.2022 durch die IB Sachsen-Anhalt zugesandt. Für die Ausgaben der energetischen Sanierung ergibt sich eine Zuschusserhöhung. Bis zum 30.09.2022 erfolgten die Zahlungen der bis dahin getätigte Leistungen.

## **Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“**

Aktuell sind die Gewerke Bauhauptgewerk, Elektroinstallation, Dachdecker/ Zimmermann, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Steinmetz auf der Baustelle tätig.

### **Bereich Galerie, Erdgeschoss:**

Aktuell läuft die Montage der Trockenbaudecken im Abgleich mit der Leistungserbringung Elektrotechnik. Die Montage der teillieferten Systemelemente der Beleuchtung läuft. Alle gelieferten Türen und Zargen wurden montiert, weitere Lieferungen werden erwartet.

### **Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss**

Die Montage der Fenster im Dachgeschoss vom Hauptgebäude wurde veranlasst. Der Montagetermin wurde auf die 41. KW verschoben. Die Trockenestricharbeiten im 1. Obergeschoss des Hauptgebäudes laufen in Abhängigkeit mit Ausbau und technischen Gewerken. Die benötigten Rauch- und Brandschutztüren wurden im Juni aufgemessen und bestellt. Eine weiterführende Information liegt bis zum heutigen Tag nicht vor.

### **Gebäude Grünstraße:**

Im Erdgeschoss und im 1. OG haben planmäßig die Innenputzarbeiten begonnen. Die Trockenbauarbeiten laufen im DG in Abhängigkeit mit dem Ausbau und den technischen Gewerken.

Die Fassadenrüstung am Gebäudeteil Grünstraße wurden zurückgebaut. In der 41. KW wird an der Decke im Durchgang der Feinputz wie auch der Anstrich aufgebracht.

Die Putzarbeiten an der Denkmalfassade sind weitgehend abgeschlossen. Aktuell laufen die abschließenden Anstricharbeiten und Detailausarbeitungen.

### **Dach Hauptgebäude**

Die Dachdeckerleistungen, das Eindecken der Steildachflächen mit den vorhandenen Biberschwanzziegeln, werden ausgeführt.

### **Innenhof Musikgalerie**

Nach dem Rückbau der Fassadenrüstung am Bauteil Grünstraße, werden hier die Abdichtungsarbeiten an den Kellerwänden weitergeführt.

### **WLAN-Projekt:**

Die Montagearbeiten an den ersten beiden Datenverteilern, von insgesamt 4, laufen. Die notwendigen Programmierungsarbeiten der benötigten Netzwerkausstattung haben begonnen.

## **Industrie- und Filmmuseum Wolfen**

Sachkundigenabnahmen und Dokumentationen werden im September erarbeitet, u.a. Nachweise für den abschließenden Brandschutzprüfbericht müssen, für die Freigabe durch das Bauordnungsamt, vom Planer noch zugearbeitet werden. Der Termin zur Brandschutzprüfung erfolgt Ende Oktober.

### **WLAN-Projekt:**

Befindet sich momentan in der Endrealisierung.

## **Digitalpakt Schulen**

### **Gesamtplanung:**

Der Architektenvertrag ist aktuell in der Abstimmung.

### **Netzausbau – passive Technik:**

- Sekundarschule Raguhn – Das Dachgeschoss wird zurzeit installiert.
- Sekundarschule 1 Wolfen-Nord – Die Bauarbeiten starten am 24.10.2022.
- Ludwigsgymnasium – Das Leistungsverzeichnis liegt zur Prüfung vor

## **Tiefbau**

### **K 2055 OD Thalheim, 2. BA**

Die Auftragsvergabe erfolgte am 18.07.2022. Der Auftrag wurde an die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH vergeben. Es handelt sich um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Bitterfeld-Wolfen, der Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen und der Mitnetz Strom GmbH. Der Baubeginn war am 24.08.2022. Seit 19.09.2022 erfolgen die Kanalbauarbeiten für den Regenwasserkanal und die Verlegung von Gas- und Trinkwasserleitungen einschließlich der Hausanschlüsse.

### **K 2476 OD Brehna**

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung.

### **K 2087 OD Mölz**

Die Baumersatzpflanzung im Zuge des Ausbaus der Kreisstraße 2087 Ortsdurchfahrt Mölz sind an die Firma Hering GmbH vergeben. Die Ausführung beginnt mit Beginn der Pflanzperiode ab November 2022.

## **Ersatzpflanzungen**

### **K 1252, K 1260 und K 1780**

Im Altkreis Zerbst sollen an den Kreisstraßen K 1252, K 1260 und K 1780 350 Bäume gepflanzt werden. Die Maßnahme ist an die Firma Jannsen GmbH aus Köthen vergeben. Die Ausführungsfrist ist von November bis Dezember 2022 vorgesehen.

### **K 2050 OD Schierau**

Die Baumersatzpflanzung im Zuge des Ausbaus der Kreisstraße 2050 Ortsdurchfahrt Schierau befinden sich in der Ausschreibung, die Vergabe ist für den 07.11.2022 vorgesehen.