

**Hochbau****FÖS An der Kastanie**

Zurzeit laufen die Leistungsphasen 3 und 4 zur Stellung des Bauantrages.

**Sekundarschule I Wolfen-Nord**

In KW 7 wurden die restlichen Außentüren eingebaut und abgenommen.

**Turnhalle Krondorf**

Derzeit befinden sich die Gewerke Leimholzsanierung, Metallbau und Gerüstbau auf der Baustelle. Zurzeit erfolgt die Risskartierung / Dokumentation für den Prüfstatiker. Durch die Begutachtung des Prüfstatikers wurde festgestellt, dass die komplette Konstruktion überprüft und saniert werden muss. Hierfür werden ergänzende Angebote sowie Anzeigen von Mengenmehrungen zeitnah vorgelegt. Des Weiteren werden die veranschlagten Kosten auf Grund der aktuellen Feststellungen höher ausfallen. Eine Freigabe zur Hallennutzung erfolgt erst nach der Beseitigung der festgestellten Mängel.

**Sekundarschule Ciervisti Zerbst**

Aktuell sind die Gewerke Elektroarbeiten, Malerarbeiten, Fliesenleger, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär auf der Baustelle tätig.

Fliesenlegerarbeiten erfolgen planmäßig.

Trockenbauarbeiten: zurzeit werden die Unterhangdecken montiert.

Elektroarbeiten: Komplettierung der Beleuchtung läuft.

**FÖS (L) Güterglück**

Fortführung der Brandschutzmaßnahmen – Anbau von 2 Treppentürmen

Einrüsten Haus 1 und Haus 2.

Stahlbauarbeiten: Baubeginn verzögert sich, da die Statik noch nicht geprüft wurde.

**Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft**

Die Lose Rohbauarbeiten und Baustelleneinrichtung wurden vergeben.

**Aktuell in der Ausschreibungsphase:**

Gewerk Elektrotechnik - Ing. Büro ETA Plus -> Abstimmungen mit SDF in der 3. KW -> Übergabe an Vergabestelle 6. KW – Vergabeunterlagen wurden an Vergabestelle versandt

Gewerk Technische Gebäudeausrüstung (H/L/S) - SDF Planungsgesellschaft -> Übergabe an Vergabestelle 6.KW - Vergabeunterlagen wurden an Vergabestelle versandt

Gewerk Dachtragwerk / Dacharbeiten - SDF Planungsgesellschaft -> Übergabe an Vergabestelle 7. KW

Gewerk Fenster / Türen - SDF Planungsgesellschaft -> Übergabe an Vergabestelle 7. KW

Gewerk Innenputz - SDF Planungsgesellschaft -> Übergabe an Vergabestelle 9.KW

Gewerk Estricharbeiten - SDF Planungsgesellschaft -> Übergabe an Vergabestelle 9.KW

**Aktuell in der Angebotsphase:**

Gewerk Gerüstbauarbeiten: Submission erfolgt, weiteres Procedere (Nachforderungen) durch Vergabestelle – aktuell in Bearbeitung seitens Vergabestelle

## **Bautenstand:**

Derzeit erfolgen Erd- bzw. Tiefbauarbeiten - abgeschlossen

geplanter Ausführungsbeginn Gründungsarbeiten – 07. KW aufgrund Durchführung baugrundverbessernder Maßnahmen auf Anordnung Baugrundprüfer – in Arbeit

derzeit baubegleitend baugrundtechnische sowie archäologische Prüfungen bzw. Kontrollen - abgeschlossen

Baugrund: aufgrund des anhaltenden „Schlechtwetters (Regen)“ baugrundverbessernde Maßnahmen erforderlich, hierzu erfolgt in Kürze eine Empfehlung / Vorgabe seitens des Baugrundgutachters

Empfehlungen bzw. Vorgaben seitens des Baugrundgutachters werden umgesetzt.

## **Sekundarschule Völkerfreundschaft**

Aktuell sind die Gewerke Elektro, Heizung Lüftung Sanitär, Fliesenleger, Einbau Zargen, Trockenbau, Maler, Restleistungen Fassade und Einbau Aufzug auf der Baustelle tätig.

Weiterhin sind die Treppen und Rampen sowie Außenanlagen in der Realisierung.

Rohbauarbeiten:	Gebäude abgeschlossen Realisierung der Außentreppen und Rampen
Dacharbeiten:	Restleistungen durch Einbau Strangentlüfter
Fenster:	Einbau der Innenfensterbänke, ansonsten abgeschlossen
Putzarbeiten:	aktuell erfolgen die Nachputzarbeiten, ansonsten abgeschlossen
Trockenbau / Wände, Decken:	in Ausführung
Trockenestrich:	Restmängelbeseitigung bis Ende Februar
Estricharbeiten:	Abgeschlossen
Innentüren:	aktuell werden die Zargen eingebaut
Alu-Glas-Innenelemente:	Montage ab 7. KW
Alu-Glas-Fassade:	Restleistungen Anfang März
Vorgehängte hinterlüftete Fassade:	nur noch Restleistungen im Bereich Treppen und Rampen
Sonnenschutz:	abgeschlossen
Fliesenarbeiten:	in Ausführung
Metallbauarbeiten:	Werkplanung vom Statiker geprüft
Personenaufzug:	Einbau erfolgt
Malerarbeiten:	in Ausführung

Die Bauwirtschaftliche Situation hat sich nicht geändert, Materiallieferungen erfolgen aber nicht im baulich technologischen Zusammenhang. Ebenso muss die „Manpower“ angesprochen werden – hier ist die „Bedienung“ der Bauvorhaben durch den Fachkräftemangel massiv spürbar.

## **Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“**

Aktuell sind die Gewerke Elektroinstallation, Dachdecker/ Zimmermann, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Rauch- und Brandschutztüren auf der Baustelle tätig.

### **Bereich Galerie, Erdgeschoss:**

Die Montage der teigelieferten Systemelemente der Beleuchtung ist vorerst abgeschlossen. Derzeit läuft das Auflegen der Anschlussverkabelung und die Programmierung der Beleuchtung.

Alle gelieferten Türen und Zargen wurden montiert, weitere Lieferungen werden erwartet.

### **Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss**

Die Trockenestricharbeiten im 1. Obergeschoss des Hauptgebäudes sind, bis auf den Bereich des Bauaufzuges, abgeschlossen. Der Bauaufzug muss bis auf weiteres im Objekt verbleiben, da hiermit die Materialtransporte im Gebäude realisiert werden.

Die Lieferung der benötigten Rauch- und Brandschutztüren (Los AS 15 neu) ist erfolgt. Die Montage der Elemente ist vorerst abgeschlossen. Weiterführend erfolgen die Anarbeiten der Ausbaugewerke und dem Gewerk Elektro.

Die Montage der gelieferten Systemelementen der Beleuchtung ist erfolgt. Derzeit laufen die Anschluss- und Programmierarbeiten.

### **Gebäude Grünstraße:**

Die Trockenbauarbeiten laufen im gesamten Gebäudeteil Grünstraße in Abhängigkeit mit den derzeitigen Installationsarbeiten der technischen Gewerke.

### **Denkmalfassade Hauptgebäude:**

Die Putzarbeiten an der Denkmalfassade sind weitestgehend abgeschlossen. Aktuell sind die Arbeiten witterungsbedingt unterbrochen.

Die finalen Anstricharbeiten an der Fassadenfläche erfolgen in Abhängigkeit von der Witterung und in Abstimmung mit dem Gewerk Dachdecker.

### **Dach Hauptgebäude**

Die Dachdeckerleistungen laufen, hier das Eindecken der Steildachflächen mit den vorhandenen Biberschwanzziegeln.

Parallel zu den Arbeiten an den Steildachflächen haben die Arbeiten an den Flachdachflächen vom Hauptgebäude begonnen.

### **Innenhof Musikgalerie**

Die Abdichtungsarbeiten am Bauteil Grünstraße werden weitergeführt. Hier laufen derzeit die Tiefbauarbeiten.

In der Durchfahrt erfolgt aktuell die Fertigung und Montage der Treppenhandläufe für den Haupteingang zur Galerie.

Weiterführend erfolgen jetzt die Leistungen der allgemeinen Sanierung sowie deren Abrechnung. (Eigenmittel des Landkreises Anhalt-Bitterfeld)

Die Bauwirtschaftliche Situation hat sich nicht geändert, Materiallieferungen erfolgen aber nicht im baulich technologischen Zusammenhang. Ebenso muss die „Manpower“ angesprochen werden – hier ist die „Bedienung“ der Bauvorhaben durch den Fachkräftemangel massiv spürbar.

## **Digitalpakt Schulen**

Die technischen Details für die aktive Technik sind in der Ausarbeitung. Bis KW 11 sollen die Ausschreibungsunterlagen für die aktive Technik vorbereitet sein. Das Konzept für die Nutzung der digitalen Technik soll bis KW 11 zur Diskussion vorbereitet sein.

In 19 Schulen ist der Scan zur Erstellung von digitalen Zeichnungen noch auszuführen.

In 9 Schulen ist die Auskundung (Begehung mit Festlegung von Standorten) noch durchzuführen.

Für die Schulen Ciervisti, SK Völkerfreundschaft, SK Raguhn und SK Wolfen-Nord sind die aktiven Komponenten noch zu planen und zu beschaffen.

Für die Schulen SK Aken, SK Roitzsch, SK Muldenstein, FÖS Erich Kästner und FÖS Sonnenland sind die aktiven Komponenten zu erkunden. Hier kann teilweise aktive Technik beschafft werden.

Bei der SK Zörbig ist in den Installationsplänen der Aufbau erkennbar. Hier kann aktive Technik beschafft werden.

Im BSZ Bitterfeld ist die Auskundung abgeschlossen. Der Planer ist bei der Ausarbeitung der Unterlagen.

Bei der SK Wolfen-Nord läuft die Baumaßnahme für die Verkabelung. Fertigstellung ist im Mai 2023. Haus 2 ist fertig installiert. Im mittleren Hausteil wird aktuell gebaut.

### **Breitbandausbau – Glasfaseranschluss für 1.000 Mbit/Sek**

Die Schulen Völkerfreundschaft und Außenstelle Ciervisti sind noch im Ausbau.

Eine Karte mit den Ausbauzuständen in Sachsen-Anhalt ist unter <https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/schulenansnetz/index.html> zu finden.

## **Tiefbau**

### **K 2055 OD Thalheim, 2. BA**

Die Auftragsvergabe erfolgte am 18.07.2022. Der Auftrag wurde an die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH vergeben. Es handelt sich auch hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Bitterfeld-Wolfen, der Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen und der Mitnetz Strom GmbH. Der Baubeginn war am 24.08.2022.

Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen. Das Bordsetzen ist abgeschlossen. Zurzeit laufen Straßenbauarbeiten und Arbeiten am zukünftigen Radweg.

### **K 2476 OD Brehna**

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Vorbereitung der Ausschreibung.

### **K 2074 OD Glauzig**

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der OD Glauzig an das Ingenieurbüro Falk Scholz in Halle / Saale ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung. Die Antragsunterlagen für die wasserrechtliche Genehmigung wurden erarbeitet und in der Unteren Wasserbehörde des Landkreises eingereicht. Nach dessen Vorlage wird die Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses und die Vorbereitung der Ausschreibung erfolgen.

### **K 1258 OD Zerbst „Friedensallee“**

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Friedensallee an das Ingenieurbüro Ladde-Hobus aus Bitterfeld ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung. Es laufen zurzeit Abstimmungen mit den am Bau Beteiligten. Die Planung wird auf Wunsch der Stadt Zerbst noch einmal überarbeitet und

wird durch den Landkreis und des Planungsbüros am 08.03.2023 im Bauausschuss der Stadt Zerbst vorgestellt. Danach soll das Leistungsverzeichnis erarbeitet und die Ausschreibung vorbereitet werden.

### **Ersatzpflanzungen**

#### **K 1252, K 1260 und K 1780**

Im Altkreis Zerbst sollen an den Kreisstraßen K 1252, K 1260 und K 1780 360 Bäume gepflanzt werden. Die Maßnahmen befinden sich in der Ausführung. Die Arbeiten werden in der KW 9 abgeschlossen.

#### **K 2050 OD Schierau**

Die Baumersatzpflanzung im Zuge des Ausbaus der Kreisstraße 2050 Ortsdurchfahrt Schierau ist vergeben. Die Arbeiten sind abgeschlossen. Aktuell steht die Abnahme noch aus.