

Baubericht für den Kreistag am 11.05.2023

Hochbau

Leitstelle Bitterfeld

Der geänderte Vorentwurf vom 27.03.2023 wurde vom Landrat freigegeben. Das Büro erarbeitet die Bauantragsunterlagen. Geplante Bearbeitungszeit sind ca. 2,5 Monate, so dass der Bauantrag zum 10.07.2023 eingereicht werden könnte.

Sekundarschule I Wolfen-Nord

Die Restarbeiten an den Außenanlagen werden aktuell ausgeführt.

FÖS An der Kastanie

Die aktualisierten Unterlagen werden als Tektur im BOA eingereicht. Die Ausschreibung für die Erdarbeiten wird aktuell vorbereitet. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor.

Turnhalle Krondorf

Zurzeit befindet sich das Gewerk Leimholzbau auf der Baustelle.

Die Metallbauarbeiten wurden fertiggestellt.

Die Sanierungsarbeiten an den Stützen (Seite Tribüne) werden in KW 19 fertiggestellt. Das Raumgerüst und der Schutzbelag werden ab der KW 20 zurückgebaut.

Insgesamt laufen alle Arbeiten planmäßig.

Die Werkplanung für das neue Lichtband wurde freigegeben. Somit kann die Herstellung erfolgen. Der Abbruch und die Montage erfolgen voraussichtlich in der KW 26.

Sekundarschule Ciervisti Zerbst

Aktuell sind die Gewerke Elektroarbeiten, Malerarbeiten, Fassadenbauer, Fliesenleger, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär auf der Baustelle tätig.

Stahlbau: Alle Arbeiten sind abgeschlossen.

Fliesenlegerarbeiten erfolgen planmäßig.

Trockenbauarbeiten: zurzeit werden die Unterhangdecken montiert.

Elektroarbeiten: Komplettierung der Beleuchtung begann in KW 4.

FÖS (L) Güterglück

Fortführung der Brandschutzmaßnahmen – Anbau von 2 Treppentürmen

Einrüsten Haus 1 und Haus 2.

Stahlbauarbeiten: Die Montage der Treppentürme erfolgt nach Fertigstellung der Prüfstatik.

Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft

Die Lose Rohbauarbeiten (Blaschke Bau AG), Baustelleneinrichtung (ZHZ Montage GmbH) sowie der Gerüstarbeiten (Fa. Kapuhs) wurden vergeben.

Aktuell in der Ausschreibungsphase:

Gewerk Elektrotechnik / Blitzschutz - Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 02.05.2023

Gewerk H/L/S – Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 24.04.2023

Gewerk Dachtragwerk / Dacharbeiten -> Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt in KW 18.2023

Gewerk Fenster / Türen - Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 25.04.2023

Gewerk Innenputz - Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt in KW 18.2023

Gewerk Trockenbauarbeiten – Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 24.04.2023

Aktuell in der Angebotsphase:

Gewerk Estricharbeiten - Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 17.04.2023 und befindet sich aktuell in der Angebotsauswertung

Bautenstand:

Bodenplatte fertiggestellt

Halbfertigteilwände (Giebelseiten der Sporthalle) montiert und betoniert (1. Abschnitt)

Gerüstarbeiten je nach Erfordernis

Mauerwerksarbeiten (Wände) Sozialbereich werden aktuell durchgeführt

Fertigstellungstermin:

Aufgrund Bauverzögerung (Schlechtwetter / Frost / Trinkwasserverlegung) verschiebt sich der Fertigstellungstermin um ca. 7 Wochen.

Weitere Verschiebungen aufgrund Vergabeprozedere von ca. 3 Wochen.

Sekundarschule Völkerfreundschaft

Aktuell sind die Gewerke Elektro, Heizung Lüftung Sanitär, Trockenbau, Maler auf der Baustelle tätig. Weiterhin ist die Erneuerung der Außenanlagen in der Realisierung.

Abbruch / Demontage	2021 abgeschlossen, Restleistung: Demontage Treppengeländer
Gerüstbauarbeiten	Abgeschlossen
Rohbauarbeiten:	Abgeschlossen
Dacharbeiten:	Abgeschlossen
Fenster:	Abgeschlossen
Putzarbeiten:	Abgeschlossen
Trockenbau / Wände, Decken:	Wände Abgeschlossen Einbau der Decken zu 90 % abgeschlossen
Trockenbau / Trockenestrich:	Abgeschlossen
Estricharbeiten:	Abgeschlossen
Innentüren:	Zargen eingebaut, Einbau der Türen erfolgt nach Fertigstellung der Bodenbelagsarbeiten
Alu-Glas-Innenelemente:	Abgeschlossen
Alu-Glas-Fassade:	Abgeschlossen
Vorgehängte hinterlüftete Fassade:	Abgeschlossen
Sonnenschutz:	Abgeschlossen
Fliesenarbeiten:	Abgeschlossen
Metallbauarbeiten:	Einbau der Treppengeländer in Realisierung
Personenaufzug:	Abgeschlossen
Malerarbeiten:	in Ausführung

Bodenbelagsarbeiten:	in Ausführung
Elektroarbeiten:	in Ausführung
HLS:	in Ausführung
Freianlagen:	in Ausführung

Die Bauwirtschaftliche Situation hat sich nicht geändert, Materiallieferungen erfolgen aber nicht im baulich technologischen Zusammenhang. Ebenso muss die „Manpower“ angesprochen werden – hier ist die „Bedienung“ der Bauvorhaben durch den Fachkräftemangel massiv spürbar.

Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“

Aktuell sind die Gewerke Elektroinstallation, Maler, Tischler, Dachdecker/ Zimmermann, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär, Rauch- und Brandschutztüren sowie Tief- und Landschaftsbau auf der Baustelle tätig.

Bereich Galerie, Erdgeschoss:

Derzeit läuft die Programmierung der Beleuchtung.

Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss

Die Trockenestricharbeiten im 1. Obergeschoss des Hauptgebäudes sind, bis auf den Bereich des Bauaufzuges, abgeschlossen. Der Bauaufzug muss bis auf weiteres im Objekt verbleiben, aktuell erfolgen Lastentransporte für Ausbauarbeiten (Trockenbau, Maler, Bodenbelag).

Die Malerarbeiten laufen in der 1. und 2. Etage.

Weiterhin haben die Bodenlegerarbeiten in der 1. und 2. Etage begonnen.

Die denkmalgerechten Innentüren wurden montiert.

In Abhängigkeit von den technischen Gewerken (Brandmeldeanlage, Gebäudeleittechnik, Einbruchmeldeanlage, ...) wurde das Schließen der Schallschutz-Rasterdecken weitergeführt.

Gebäude Grünstraße:

Die Trockenbauarbeiten laufen im gesamten Gebäudeteil Grünstraße in Abhängigkeit mit den derzeitigen Installationsarbeiten der technischen Gewerke.

In der 1. Etage und dem Dachgeschoss erfolgt die Verlegung des Trockenestrichs.

Denkmalfassade Hauptgebäude:

Die finalen Anstricharbeiten an der Denkmalfassade laufen in Abhängigkeit und in Abstimmung mit dem Gewerk Dachdecker.

Dach Hauptgebäude

Aktuell laufen die finalen Dachdeckerleistungen an den Steildachflächen, hier Biberschwanzdeckung.

Parallel zu den Arbeiten an den Steildachflächen laufen die Arbeiten an den Flachdachflächen vom Hauptgebäude. Auch diese stehen vor der Fertigstellung.

Innenhof Musikgalerie

Die Abdichtungsarbeiten am Bauteil Grünstraße werden weitergeführt. Hier laufen derzeit die Tiefbauarbeiten.

Die Landschaftsbauarbeiten im Innenhof laufen.

Digitalpakt Schulen

Die technischen Details für die aktive Technik sind in der Ausarbeitung. Vom Fachbereich IT wurde die Cloud basierte Variante ausgewählt. Das Leistungsverzeichnis wird vom Planer erstellt.

Der Scan in den Schulen zur Erstellung von digitalen Zeichnungen wurde begonnen.

In 9 Schulen ist die Auskundung (Begehung mit Festlegung von Standorten) noch durchzuführen.

Für die Schulen Ciervisti, SK Völkerfreundschaft, SK Raguhn und SK Wolfen-Nord sind die aktiven Komponenten noch zu planen und zu beschaffen.

Für die Schulen SK Aken, SK Roitzsch, SK Muldenstein, FÖS Erich Kästner und FÖS Sonnenland sind die aktiven Komponenten zu erkunden. Hier kann teilweise aktive Technik beschafft werden.

Bei der SK Zörbig ist in den Installationsplänen der Aufbau erkennbar. Hier kann aktive Technik beschafft werden.

Im BSZ Bitterfeld ist die Auskundung abgeschlossen. Der Planer ist bei der Ausarbeitung der Unterlagen.

Bei der SK Wolfen-Nord läuft die Baumaßnahme für die Verkabelung. Fertigstellung ist im Mai 2023. Haus 2 und der Mittelteil sind fertig installiert. Im Haus 1 wird aktuell gebaut.

Für das Ludwigsgymnasium ist der Auftrag für die Baumaßnahme erteilt worden. Baubeginn ist im Juni.

Breitbandausbau – Glasfaseranschluss für 1.000 Mbit/Sek

Die Schule Völkerfreundschaft ist noch im Ausbau.

Eine Karte mit den Ausbauständen in Sachsen-Anhalt ist unter <https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/schulensnetz/index.html> zu finden.

Die Außenstelle Ciervisti ist durch die Telekom von außen mit 1.000 Mbit/Sek versorgt.

Tiefbau

K 2055 OD Thalheim, 2. BA

Die Auftragsvergabe erfolgte am 18.07.2022. Der Auftrag wurde an die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH vergeben. Es handelt sich auch hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Bitterfeld-Wolfen, der Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen und der Mitnetz Strom GmbH. Der Baubeginn war am 24.08.2022.

Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen. Das Bordsetzen ist abgeschlossen. Zurzeit laufen Straßenbauarbeiten und Arbeiten am zukünftigen Radweg sowie die Kabelverlegung für die neue Straßenbeleuchtung.

Ab 22.05.2023 erfolgte der Einbau der Schwarzdecke. Die Fertigstellung ist für den 16.06.2023 geplant.

K 2476 OD Brehna

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn ist erfolgt. Das Ausschreibungsverfahren zur Baumaßnahme ist eingeleitet.

K 2074 OD Glauzig

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der OD Glauzig an das Ingenieurbüro Falk Scholz in Halle / Saale ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung. Die Antragsunterlagen für die wasserrechtliche Genehmigung wurden erarbeitet und in der Unteren Wasserbehörde des Landkreises eingereicht. Parallel dazu erfolgt die Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses und die Vorbereitung der Ausschreibung.

K 1258 OD Zerbst „Friedensallee“

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Friedensallee an das Ingenieurbüro Ladde-Hobus aus Bitterfeld ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung. Es laufen zurzeit Abstimmungen mit den am Bau Beteiligten. Die Planung wird auf Wunsch der Stadt Zerbst noch einmal überarbeitet und

wird durch den Landkreis und des Planungsbüros am 08.03.2023 im Bauausschuss der Stadt Zerst vorgestellt. Das Ausschreibungsverfahren ist eingeleitet.

Ersatzpflanzungen

K 1252, K 1260 und K 1780

Die Abnahme erfolgte in der 15. KW. Die Restleistungen sind bis zum 10.05.2023 zu erbringen.