

Hochbau**Leitstelle Bitterfeld**

Der geänderte Vorentwurf vom 27.03.2023 wurde vom Landrat freigegeben. Das Büro erarbeitet die Bauantragsunterlagen. Geplante Bearbeitungszeit sind ca. 2,5 Monate, so dass der Bauantrag zum 10.07.2023 eingereicht werden könnte.

Sekundarschule I Wolfen-Nord

Die Restarbeiten an den Außenanlagen werden aktuell ausgeführt.

FÖS An der Kastanie

Die Tektur wurde im BOA eingereicht. Die Ausschreibung für die Erdarbeiten wird aktuell vorbereitet. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor.

Turnhalle Krondorf

Zurzeit befinden sich die Gewerke Leimholzbau, Gerüstbau, Tischler und Innenausbau auf der Baustelle.

Die Metallbauarbeiten wurden fertiggestellt.

Die Sanierungsarbeiten an den Stützen (Seite Tribüne) wurden in KW 20 fertiggestellt. Es erfolgte bereits eine Teilabnahme. Derzeit wird hier das Raumgerüst und der Schutzbelag zurückgebaut.

Die Wandöffnungen in den Sanitärräumen werden zurzeit verschlossen.

Die Montage des Lichtbandes erfolgt voraussichtlich in der KW 26.

Sekundarschule Ciervisti Zerbst

Aktuell sind die Gewerke Malerarbeiten, Trockenbau auf der Baustelle tätig.

Trockenbauarbeiten: zurzeit werden die Unterhangdecken montiert.

Bauschlussreinigung hat begonnen.

FÖS (L) Güterglück

Fortführung der Brandschutzmaßnahmen – Anbau von 2 Treppentürmen

Einrücken Haus 1 und Haus 2.

Stahlbauarbeiten: Die Montage der Treppentürme erfolgt nach Fertigstellung der Prüfstatik.

Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft

Die Lose Rohbauarbeiten (Blaschke Bau AG), Baustelleneinrichtung (ZHZ Montage GmbH) sowie der Gerüstarbeiten (Fa. Kapuhs) wurden vergeben.

Aktuell in der Ausschreibungsphase:

Gewerk Estricharbeiten

Aktuell in der Angebotsphase:

Gewerk Elektrotechnik / Blitzschutz - Submissionstermin 01.06.2023

Gewerk H/L/S - derzeit in der Auswertung

Gewerk Dachtragwerk / Dacharbeiten - Submissionstermin 22.05.2023

Gewerk Fenster / Türen - derzeit in der Auswertung

Gewerk Innenputz - Submissionstermin 31.05.2023

Gewerk Trockenbauarbeiten - Submissionstermin 15.05.2023

Bautenstand:

Derzeit werden Rohbauarbeiten (Stahlbetonarbeiten) im Hallenbereich durchgeführt.

Fertigstellungstermin:

Aufgrund Bauverzögerung (Schlechtwetter / Frost / Trinkwasserverlegung) verschiebt sich der Fertigstellungstermin um ca. 7 Wochen.

Weitere Verschiebungen aufgrund Vergabeprozedere von ca. 3 Wochen.

Aktueller Fertigstellungszeitraum: Anfang Mai.2024

Sekundarschule Völkerfreundschaft

Aktuell sind die Gewerke Elektro, Heizung Lüftung Sanitär, Trockenbau, Maler auf der Baustelle tätig. Weiterhin ist die Erneuerung der Außenanlagen in der Realisierung.

Abbruch / Demontage	2021 abgeschlossen, Restleistung: Demontage Treppengeländer
Gerüstbauarbeiten	Abgeschlossen
Rohbauarbeiten:	Abgeschlossen
Dacharbeiten:	Abgeschlossen
Fenster:	Abgeschlossen
Putzarbeiten:	Abgeschlossen
Trockenbau / Wände, Decken:	Wände Abgeschlossen Einbau der Decken zu 98 % abgeschlossen
Trockenbau / Trockenestrich:	Abgeschlossen
Estricharbeiten:	Abgeschlossen
Innentüren:	Zargen eingebaut, Einbau der Türen erfolgt nach Fertigstellung der Bodenbelagsarbeiten
Alu-Glas-Innenelemente:	Abgeschlossen
Alu-Glas-Fassade:	Abgeschlossen
Vorgehängte hinterlüftete Fassade:	Abgeschlossen
Sonnenschutz:	Abgeschlossen
Fliesenarbeiten:	Abgeschlossen
Metallbauarbeiten:	Einbau der Treppengeländer in Realisierung
Personenaufzug:	Abgeschlossen
Malerarbeiten:	in Ausführung
Bodenbelagsarbeiten:	in Ausführung
Elektroarbeiten:	in Ausführung
HLS:	in Ausführung
Freianlagen:	in Ausführung

Die Bauwirtschaftliche Situation hat sich nicht geändert, Materiallieferungen erfolgen aber nicht im baulich technologischen Zusammenhang. Ebenso muss die „Manpower“ angesprochen werden – hier ist die „Bedienung“ der Bauvorhaben durch den Fachkräftemangel massiv spürbar.

Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“

Aktuell sind die Gewerke Elektroinstallation, Maler, Tischler, Dachdecker/ Zimmermann, Trockenbau und Heizung, Lüftung, Sanitär, Rauch- und Brandschutztüren sowie Tief- und Landschaftsbau auf der Baustelle tätig.

Bereich Musikschule, Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss

Der Bauaufzug muss bis auf weiteres im Objekt verbleiben, aktuell erfolgen Lastentransporte für Ausbauarbeiten (Trockenbau, Maler, Bodenbelag). Der Rückbau ist in Planung.

Die Malerarbeiten und Bodenlegerarbeiten laufen im gesamten Gebäude.

In Abhängigkeit von den technischen Gewerken (Brandmeldeanlage, Gebäudeleittechnik, Einbruchmeldeanlage, ...) wird das Schließen der Schallschutz-Rasterdecken weitergeführt.

Gebäude Grünstraße:

Die Trockenbauarbeiten laufen im gesamten Gebäudeteil Grünstraße.

Die Malerarbeiten und Bodenlegerarbeiten laufen im gesamten Gebäude.

Denkmalfassade Hauptgebäude:

Die finalen Anstricharbeiten an der Denkmalfassade sind erfolgt.

Das Abrüsten erfolgt in der 22. KW.

Nach dem Abrüsten erhalten die Sockelbereiche die finalen Arbeiten.

Dach Hauptgebäude

Die Arbeiten an den Dachbereichen befinden sich in der Fertigstellung.

Landschaftsbauarbeiten

Die Landschaftsbauarbeiten laufen.

Die drei im Gesamtvorhaben verankerten Finanzierungssäulen

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Energetische Sanierung | - 1. Fördermaßnahme |
| 2. Musikgalerie an der Goitzsche | - 2. Fördermaßnahme |
| 3. Allgemeine Sanierung | - Eigenmittel des LK ABI |

sichern nur in Ihrer Gesamtheit die Nutzungsfähigkeit des Gebäudekomplexes.

Die physische (körperliche) Fertigstellung der Fördermaßnahmen 1. Energetische Sanierung und 2. Musikgalerie an der Goitzsche ist nicht gleichzusetzen mit der Nutzungsaufnahme. Dazu sind weitere Bauleistungen der Allgemeinen Sanierung erforderlich, die aber nicht gefördert und mit Eigenmitteln des Landkreises bestritten werden.

Digitalpakt Schulen

Die technischen Details für die aktive Technik sind in der Ausarbeitung. Termin: 02.06.2023

Der Scan zur Erstellung von digitalen Zeichnungen für 19 Schulen hat begonnen, 6 Schulen sind noch offen.

Der Bereich IT hat sich für eine Cloud-Lösung zum Bearbeiten der aktiven Technik entschieden.

In 7 Schulen ist die Auskundung (Begehung mit Festlegung von Standorten) noch durchzuführen. Als Voraussetzung werden digitalen Zeichnungen benötigt.

Für die Schulen Ciervisti, SK Völkerfreundschaft, SK Raguhn und SK Wolfen-Nord sind die aktiven Komponenten noch zu planen und zu beschaffen.

Für die Schulen SK Aken, SK Roitzsch, SK Muldenstein, FöS Erich Kästner und FöS Sonnenland sind die aktiven Komponenten zu erkunden. Hier kann teilweise aktive Technik beschafft werden.

Bei der SK Zörbig ist in den Installationsplänen der Aufbau erkennbar. Hier kann aktive Technik beschafft werden.

Im BSZ Bitterfeld ist die Auskundung abgeschlossen. Der Planer ist bei der Ausarbeitung der Unterlagen.

Bei der SK Wolfen-Nord läuft die Baumaßnahme für die Verkabelung. Fertigstellung ist im Juni 2023. Haus 2 und der Mittelteil sind fertig installiert. Im Haus 1 wird aktuell gebaut. Für die Verbindung zur Turnhalle laufen die Tiefbaumaßnahmen.

Es ist zu entscheiden ob die aktiven Komponenten für die Schulen, die bereits passiv ausgebaut sind, auf Grund der zeitlichen Dringlichkeit direkt Beschafft werden können.

Breitbandausbau – Glasfaseranschluss für 1.000 Mbit/Sek

Die Schule Völkerfreundschaft ist fertig ausgebaut. Die Außenstelle Ciervisti ist durch die Telekom in Betrieb genommen worden.

Eine Karte mit den Ausbauzuständen in Sachsen-Anhalt ist unter <https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/schulensnetz/index.html> zu finden.

Durch Probleme, mit vom Land Sachsen-Anhalt zur Verfügung gestellter Technik, steht in den Schulen eine maximale Bandbreite von 500 Mbit an. Eine Information zum weiteren Vorgehen von seitens des Landes steht noch aus. Der Landkreis steht mit dem zuständigen Bearbeiter im Ministerium in Verbindung.

Tiefbau

K 2055 OD Thalheim, 2. BA

Die Auftragsvergabe erfolgte am 18.07.2022. Der Auftrag wurde an die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH vergeben. Es handelt sich auch hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Bitterfeld-Wolfen, der Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen und der Mitnetz Strom GmbH. Der Baubeginn war am 24.08.2022.

Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen. Das Bordsetzen ist abgeschlossen. Zurzeit laufen Straßenbauarbeiten und Arbeiten am zukünftigen Radweg.

K 2476 OD Brehna

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Goethestraße in Brehna an die Ingenieurgesellschaft Gürtler und Kaplan mbH aus Raguhn ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Vorbereitung der Ausschreibung.

K 2074 OD Glauzig

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der OD Glauzig an das Ingenieurbüro Falk Scholz in Halle / Saale ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung. Die Antragsunterlagen für die wasserrechtliche Genehmigung wurden erarbeitet und in der Unteren Wasserbehörde des Landkreises eingereicht. Parallel dazu erfolgt die Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses und die Vorbereitung der Ausschreibung.

K 1258 OD Zerbst „Friedensallee“

Die Vergabe der HOAI-Leistung zum Ausbau der Friedensallee an das Ingenieurbüro Ladde-Hobus aus Bitterfeld ist erfolgt. Das Vorhaben befindet sich in der Planung. Es laufen zurzeit Abstimmungen mit den am Bau Beteiligten. Die Planung wird auf Wunsch der Stadt Zerbst noch einmal überarbeitet und wird durch den Landkreis und des Planungsbüros am 08.03.2023 im Bauausschuss der Stadt Zerbst vorgestellt. Danach soll das Leistungsverzeichnis erarbeitet und die Ausschreibung vorbereitet werden.

K 1245 Zerbst-Strinum-Zernitz, K 2080 L 136-Zehmigkau und K 2092 Micheln-Klietzen

Randstreifenbefestigung mittels bituminöser Tränkung. Die Abschnitte K 2080 und K 2092 wurden fertiggestellt. Derzeit laufen die Arbeiten für den Abschnitt K 1245.