

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Der Kreistag



Drucksache-Nr.: BV/0172/2015

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Schulze, Uwe
Landrat

Verantwortlich für die Umsetzung: 68 Amt für Hochbau, Tiefbau und
Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Gremium	Termin	einstimmig	J	N	E
Kreis- und Finanzausschuss	07.05.2015				
Bau-, Wirtschafts- und Verkehrsausschuss	02.06.2015				
Kreis- und Finanzausschuss	18.06.2015				
Kreistag	09.07.2015				

Bezeichnung des TOP: Vertrag über die Nutzung der "Turnhalle An der Brauerei " sowie des "Sportparks Süd" in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bitterfeld durch den Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag Anhalt-Bitterfeld beschließt den Abschluss eines Nutzungsvertrages für die Turnhalle An der Brauerei 3 sowie des Sportparks Süd, Niemecker Straße 19, beide im OT Bitterfeld, mit der Stadt Bitterfeld-Wolfen/ Beginn 01.07.2015.

Sachdarstellung:

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen, die Eigentümerin der Turnhalle An der Brauerei als auch des Sportparks Süd ist, hatte Anfang letzten Jahres mitgeteilt, dass die beiden Sportanlagen zur Durchführung des Sportunterrichts für die Schüler der in Trägerschaft der Stadt stehenden Schulen nicht mehr benötigt werden.

Aus diesem Grund wurde dem Landkreis, der seinerseits zur Durchführung des Schulsports beide Sportstätten benötigt (Turnhalle für den Schulsport der Sekundarschule „Helene Lange“, Sportpark Süd für das Europagymnasium „Walther-Rathenau“ und die Sekundarschule „Helene Lange“) angeboten, diese zu übernehmen.

Wie bereits im Kreis- und Finanzausschuss vom 12.03.2015 durch den Landrat informiert, einigten sich die Vertreter von Landkreis- und Stadtverwaltung auf einen Kompromiss, welcher Folgendes vorsieht:

Für die Bewirtschaftung und Unterhaltung der „Brauereiturnhalle“ ist künftig der Landkreis zuständig, der somit in der Zeit der Nutzung alle mit der Bewirtschaftung und Unterhaltung verbundenen Kosten trägt. Im Gegenzug entstehen dem Landkreis durch die Nutzung des Sportparks Süd für den Sportunterricht der Schüler des Europagymnasiums „Walther-Rathenau“ sowie der Sekundarschule „Helene Lange“ keine Kosten. Die Stadt Bitterfeld-Wolfen trägt ihrerseits alle mit der Unterhaltung und Bewirtschaftung zusammenhängenden Aufwendungen.

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen bleibt Eigentümer der benannten Sportstätten.

Eine weitere Festlegung im Vertrag sieht vor, dass beide Sportstätten auch künftig dem Schul- und Vereinssport zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwand Unterhaltung Grundstücke

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172.006.521100	
2015		2.500,00 Euro
2016		5.000,00 Euro
2017		5.000,00 Euro

Aufwand für Wartung technischer Anlagen

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172. 006.521101	
2015		1.500,00 Euro
2016		3.000,00 Euro
2017		3.000,00 Euro

Aufwand für Reparatur technischer Anlagen

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172. 006.521102	
2015		750,00 Euro
2016		1.500,00 Euro
2017		1.500,00 Euro

Aufwand für Kleinreparaturen

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172. 006.521104	
2015		500,00 Euro
2016		1.000,00 Euro
2017		1.000,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten - Heizung

HH-Jahr	Produkt/ Sachkonto	Betrag in EUR
	11172. 006.524101	
2015		24.500,00 Euro
2016		49.000,00 Euro
2017		49.000,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten - Energie

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.524102	
2015		9.750,00 Euro
2016		19.500,00 Euro
2017		19.500,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten - Reinigung

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.524103	
2015		6.750,00 Euro
2016		13.500,00 Euro
2017		13.500,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten – Wasser/ Abwasser

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.524104	
2015		2.400,00 Euro
2016		4.800,00 Euro
2017		4.800,00 Euro

Aufwand Bewirtschaftungskosten – Entsorgung

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.524105	
2015		500,00 Euro
2016		1.000,00 Euro
2017		1.000,00 Euro

Aufwand für Versicherung

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.524106	
2015		600,00 Euro
2016		1.200,00 Euro
2017		1.200,00 Euro

Aufwand für Bewirtschaftung - Sonstiges

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172.524107	
2015		2.150,00 Euro
2016		4.300,00 Euro
2017		4.300,00 Euro

Aufwand für Pflege Außenanlagen

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.524110	
2015		100,00 Euro
2016		200,00 Euro
2017		200,00 Euro

Aufwand für Geräte, Ausstattungen bis 150,00 € netto

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.525500	
2015		250,00 Euro
2016		500,00 Euro
2017		500,00 Euro

Aufwand für Fernmeldegebühren

<u>HH-Jahr</u>	<u>Produkt/ Sachkonto</u>	<u>Betrag in EUR</u>
	11172. 006.54103	
2015		400,00 Euro
2016		800,00 Euro
2017		800,00 Euro

Gesamtkosten

<u>HH-Jahr</u>	<u>Betrag in EUR</u>
2015	52.650,00 Euro
2016	105.300,00 Euro
2017	105.300,00 Euro

Anlagenverzeichnis:

Anlagen Nutzungsvertrag Sportstätten
Nutzungsvertrag Sportstätten Bitterfeld
Unterhaltungskosten Brauerei-TH ab 01.07.2015
Vergleich Kosten aus Verträgen

Unterschrift:

U. Schulze
L a n d r a t