Hochbau

Leitstelle Bitterfeld

Das Los 1 Gründungsvorbereitung ist planmäßig fertiggestellt.

Los 2 - Rohbauarbeiten befindet sich in der Auswertung. Geplante Zuschlagserteilung im Mai 2024

Los 20 – Leitstellentechnik, das LV liegt seit dem 26.03.2024 vor und wird derzeit geprüft. Hier ist zwingende Vergabe bis zum 07.10.2024 erforderlich, um termingerecht die neue Leitstellentechnik in Betrieb zu nehmen.

Alle weiteren Gewerke befinden sich in der Planung und Prüfung, die Leistungsverzeichnisse werden zurzeit erarbeitet.

FÖS An der Kastanie

Zurzeit erfolgt der Innenausbau (Fliesen-, Maler-, Elektro-, HLS-, Trockenbauarbeiten). Die Abnahme des Modulbaus erfolgte am 03.04.2024. Bis auf die Inbetriebnahmen der Elektrik und der HLS wurde der Modulbau mängelfrei abgenommen. Die Arbeiten zum Netzanschluss Elektro wurden in KW 12 abgeschlossen. Der Anschluss an das Trinkwassernetz wird seit 08.04.2024 hergestellt. Z.Zt. werden die Leitungen für die Herstellung der jeweiligen Hausanschlüsse verlegt. Die Arbeiten an den Außenanlagen (Wege, Rampen) werden nach Verlegen aller Medienleitungen fortgeführt. Geplante Gesamtfertigstellung zur Nutzungsaufnahme soll im Mai 2024 erfolgen.

Der Bauzeitenplan und der Kostenrahmen werden z.Zt. eingehalten.

Sekundarschule Ciervisti Zerbst

Die Ausschreibungen für die Allgemeine Ausstattung sowie für die Außenanlagen erfolgen in 2024.

Die Schule ist seit 30.10.2023 in Nutzung.

FÖS (L) Güterglück

Die Arbeiten an der Fassade werden z.Zt. ausgeführt.

Die Außenanlagen (Wege) werden im Anschluss ausgeführt.

Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft

Folgende Lose wurden vergeben:

- Baustelleneinrichtung (ZHZ Montage GmbH),
- Abbrucharbeiten (Messerschmidt Transport & Logistik GmbH),
- Rohbauarbeiten (Blaschke Bau AG),
- Gerüstarbeiten (KBG Kapuhs Bauservice und Gerüstbau GmbH & Co. KG),
- Dacharbeiten (Kurch-Bedachungs GmbH),
- Fenster / Türen (Hofmann Bauelemente GmbH),
- Trockenbauarbeiten (Gerstenberger Bau GmbH),
- HLS (Reiner Stange GmbH), Innenputzarbeiten (CC Putz GmbH),
- Estricharbeiten (EK Estrichbau GmbH),
- Elektro / Blitzschutz (Elektro Schulze GmbH),
- Fassadenarbeiten (Frahhammer GmbH & Co. KG)
- Fliesenarbeiten (Fliesenarbeiten 24)
- Prallwand (SPOMA Parkett und Ausbau GmbH)

- Sportboden (EverSports GmbH)

Aktuell in der Ausschreibungsphase:

- Los 18-1 - Außenanlagen
- Los 19 – Ausstattung (Aufhebung sowie in Vorbereitung 2. ÖA)

Aktuell in der Angebotsphase:

keine

Aktuell in der Auftragsphase:

- Los 15 - Malerarbeiten
- Los 10 - Innentüren

Bautenstand:

Die Rohbauarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten wurden fertiggestellt.

Sämtliche Fenster wurden bzw. sind verbaut.

Die Rohinstallationen der Gewerke Elektro- sowie Heizungs- und Sanitärtechnik wurden durchgeführt.

Die Innenputzarbeiten wurden in der 10. KW abgeschlossen.

Die Fußbodenheizung im Bereich des Sozialtraktes ist verlegt, der Estricheinbau erfolgte in der 13. KW.

Aktuell wird die Haustechnik installiert.

Fertigstellungstermin:

Der geplante Fertigstellungstermin zum Ende Juli 2024 kann infolge einer Aufhebung für das Los 19 Ausstattung nicht gehalten werden.

Konsequenzen der Aufhebung:

Laut Information seitens EverSports (Sportboden) kann aufgrund der fehlenden Einbauteile die Unterkonstruktion des Sportbodens nicht ausgeführt werden. Daraus folgend ist kein Einbau der Fußbodenheizung im Bereich der Sporthalle möglich, daher ist keine Montage des Sportbodens möglich was zur Folge hat, dass die Montage der Prallwand nicht möglich ist.

Die nun notwendige Aufhebung, muss durch den Vergabeausschuss am 15.04.2024 bestätigt werden. Ein früherer Termin kann aufgrund der vorgeschriebenen Ladungsfristen nicht erfolgen. Nach Bestätigung des Vergabeausschusses kann die 2. Öffentliche Ausschreibung versendet werden.

Auf Grund der vorgenannten Gründe verschiebt sich der Fertigstellungstermin aktuell auf Ende November 2024.

Ursprüngliche Verschiebungen resultieren aus folgenden Gründen:

- Anfang November 2023 war das Los 19 bereits ausschreibungsreif. Seitens der Kämmerei war das Beschlussprotokoll nicht zur Freigabe geeignet, da festgestellt wurde, dass weitere nicht vorhandene Unterkonten benötigt werden. Diese standen erst im Januar 2024 zur Verfügung. Im Nachgang mussten die Ermächtigungsübertragungen erfolgen, was jedoch erst nach erfolgter Zahlung aller Rechnungen aus 2023 möglich war. Das Beschlussprotokoll wurde am 01.02.2024 von der Kämmerei unterschrieben. Die Ausschreibung erfolgte am 15.02.2024.

- Verschiebungen bei der Vergabe.
- längeren Lieferzeiten bei Fenstern als ursprünglich angenommen
- Weitere Verzögerungen ergaben sich durch den verspäteten Ausführungsbeginn der derzeitigen Ausbaugewerke infolge Krankheit bzw. Material.

Sekundarschule Völkerfreundschaft

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Die Schule wurde am 15.12.2023 Offiziell übergeben. Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.

Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“

Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Aktuell finden noch Restarbeiten statt sowie Erstellung der Schlussrechnungen.

Digitalpakt Schulen

Mengen für die aktive Technik wurden ermittelt. Die Materialien, die Montage und Inbetriebnahme werden über die KITU bezogen.

In allen Schulen wurde die Auskundung durchgeführt. Der Planer ist bei der Ausarbeitung der Unterlagen und Leistungsverzeichnisse.

In 7 Schulen (SK Roitzsch, FÖS An der Kastanie, FÖS Erich-Kästner, SK Rüsternbreite, FÖS Hartmann, BbS Köthen und SK Muldenstein) werden aktuell Baumaßnahmen durchgeführt. Als Fertigstellungstermin wurde der 23.08.2024 vereinbart. In der SK Roitzsch erfolgt am 11.04.2024 die Endabnahme. In der SK Muldenstein erfolgt am 19.04.2024 die Endabnahme.

Im Ludwigsgymnasium sind die Bauarbeiten beendet.

Für folgende Schulen werden aktuell die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet:

Francisceum – Am Weinberg, Francisceum – Jeversche Straße, SK Helene-Lange, FÖS Sonnenland, Heinrich-Heine Gymnasium

Für die SK Gröbzig ist 1 Angebot vorhanden.

Breitbandausbau – Glasfaseranschluss für 1.000 Mbit/Sek

Eine Karte mit den Ausbauzuständen in Sachsen-Anhalt ist unter <https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/schulenansnetz/index.html> zu finden.

Das Projekt „Schulen ans Netz“ wurde durch das Land Sachsen-Anhalt beendet. Alle Glasfaseranschlüsse sind durch die Schulträger zu übernehmen. Der FB 06 – IT-Schulen ist informiert.

Tiefbau

K 2476 OD Brehna „Goethestraße“

Zurzeit werden die Arbeiten am Schmutzwasser- und Regenwasserkanal im Auftrag des AZV Westliche Mulde durchgeführt.

Die Arbeiten wurden am 29.01.2024 wieder aufgenommen.

K 2074 OD Glauzig

Das Vorhaben wurde an die Bietergemeinschaft KTSB Köthen / Bau- und Haustechnik Bad Dübren vergeben. Der Baubeginn startete am 08.04.2024.

K 1258 OD Zerbst „Friedensallee“

Die Maßnahme wurde am 04.09.2023 an die Firma ZETIEBA – Straßen- und Tiefbau GmbH aus Zerbst vergeben. Zurzeit werden die Arbeiten am Schmutzwasser- und Regenwasserkanal im Auftrag des AWZ und der Stadt Zerbst sowie der Trinkwasserleitung im Auftrag der Heidewasser GmbH durchgeführt.

K 2083 Ortsdurchfahrt Sibbesdorf

Der Planungsauftrag wurde an die Ingenieurgesellschaft Gürtler & Kaplan Ingenieurgesellschaft mbH erteilt. Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 15.02.2024 zur Prüfung und Einleitung einer zeitnahen öffentlichen Ausschreibung in der Vergabestelle vor. Hierbei handelt es sich um eine Fortsetzungsmaßnahme.

K 2097 OD Wulfen Baumersatzpflanzung

Die geplante Baumersatzpflanzung entlang der K2097 von Ortsausgang Köthen bis zum Abzweig Zabitz soll im 4. Quartal 2024 erfolgen. Das Vorhaben befindet sich im Vergabeverfahren.

K 2055 OD Thalheim Baumersatzpflanzung

Die geplante Baumersatzpflanzung entlang der K2055 von Ortsausgang Thalheim bis zur Brücke über die A9 soll im 4. Quartal 2024 erfolgen. Das Vorhaben befindet sich im Vergabeverfahren. Es gibt eine Vergaberüge eines Bieters. Das Vergabeverfahren ist damit gestoppt.

K 2065 Werben bis zur Kreisgrenze Saalekreis Baumersatzpflanzung

Die geplante Baumersatzpflanzung entlang der K2065 vom Ortsausgang Werben bis zur Kreisgrenze Saalekreis soll im 4. Quartal 2024 erfolgen. Das Vorhaben befindet sich im Vergabeverfahren.

K 1233 OD Trebnitz

Der Planungsauftrag wurde an das Ingenieurbüro IWU Lutz Voßfeld aus Zerbst erteilt. Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 14.03.2024 zur Prüfung und Einleitung einer zeitnahen öffentlichen Ausschreibung in der Vergabestelle vor. Hierbei handelt es sich um eine Fortsetzungsmaßnahme.

K 2064 Rieda - Kütten

Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 22.02.2024 zur Prüfung in der Vergabestelle. Die Einleitung einer freihändigen Vergabe kann erst nach Haushaltsfreigabe erfolgen, da es sich um eine neue Maßnahme handelt.

K 1233 Güterglück – Zerbst 1. BA

Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 26.03.2024 zur Prüfung in der Vergabestelle. Die Einleitung einer zeitnahen öffentlichen Ausschreibung erfolgt nach der Haushaltsfreigabe.