

## **Hochbau**

### **Leitstelle Bitterfeld**

Los 1 - Gründungsvorbereitung ist planmäßig fertiggestellt.

Los 2 - Rohbauarbeiten wurde an die blaschke bau AG vergeben. Die Bauanlaufberatung hat am 23.05. stattgefunden. Geplanter Baubeginn ist der 17./24.6. Voraussichtliche Bauzeit beträgt 5 Monate (bis November).

Los 3 – Gerüstbau Angebote ausgewertet, Vergabevorschlag eingereicht (Bestbieter Gerüstbauunternehmen P. Becker GmbH), voraussichtlich im Vergabeausschuss zum 1.7.

Los 5 - Außenfenster und -türen Vorbereitung der Vergabe läuft, voraussichtliche Ausschreibung Anfang Juni.

Los 17 – HLS vorbereitet zur Ausschreibung, voraussichtliche Ausschreibung Anfang Juni.

Los 18. 1/2/3 – Elektro (Stark/Schwach/Blitzschutz) vorbereitet zur Ausschreibung, voraussichtliche Ausschreibung Anfang Juni.

Los 18. 4 - Elektro (Trafo) Ausschreibung läuft bis 17.6.

Los 19 – Aufzug Vorbereitung der Vergabe läuft, voraussichtliche Ausschreibung Anfang Juni.

Los 20 – Leitstellentechnik, Teilung in Los 20.1 Leitstellentechnik und 20.2 Teeküche, Büromöbel und Zubehör. LV's befinden sich in der Prüfung. Hier ist zwingende Vergabe bis zum 07.10.2024 erforderlich, um termingerecht die neue Leitstellentechnik in Betrieb zu nehmen.

Alle weiteren Gewerke befinden sich in der Planung und Prüfung, die Leistungsverzeichnisse werden zurzeit erarbeitet.

Aktueller Verzug 1 Monat, tendenziell größer werdend mit eventuellen Auswirkungen auf Sicherstellen der Leitstellenfähigkeit durch Auslaufen des Servicevertrages zur gemieteten Leitstellentechnik.

### **FÖS An der Kastanie**

Die Abnahme des Modulbaus erfolgte am 03.04.2024. Die Inbetriebnahmen der Elektrik und der HLS erfolgten in der 21. KW. Die Arbeiten an den Außenanlagen, Anlegen der Wege und Rampen sowie Anpassen des Geländes werden derzeit ausgeführt. Geplante Gesamtfertigstellung soll im Juni 2024 erfolgen.

Der Kostenrahmen wird z.Zt. eingehalten.

### **Sekundarschule Ciervisti Zerbst**

Die Ausschreibungen für die Allgemeine Ausstattung wurde am 24.05.2024 veröffentlicht.

### **FÖS (L) Güterglück**

Die Pflasterarbeiten werden vsl. ab KW 23 ausgeführt.

### **Ersatzneubau Turnhalle Völkerfreundschaft**

Folgende Lose wurden vergeben:

- Baustelleneinrichtung (ZHZ Montage GmbH),
- Abbrucharbeiten (Messerschmidt Transport & Logistik GmbH),
- Rohbauarbeiten (Blaschke Bau AG),
- Gerüstarbeiten (KBG Kapuhs Bauservice und Gerüstbau GmbH & Co. KG),

- Dacharbeiten (Kurch-Bedachungs GmbH),
- Fenster / Türen (Hofmann Bauelemente GmbH),
- Trockenbauarbeiten (Gerstenberger Bau GmbH),
- HLS (Reiner Stange GmbH), Innenputzarbeiten (CC Putz GmbH),
- Estricharbeiten (EK Estrichbau GmbH),
- Elektro / Blitzschutz (Elektro Schulze GmbH),
- Fassadenarbeiten (Frahhammer GmbH & Co. KG)
- Fliesenarbeiten (Fliesenarbeiten 24)
- Prallwand (SPOMA Parkett und Ausbau GmbH)
- Sportboden (EverSports GmbH)
- Malerarbeiten (RR Design)

#### **Aktuell in der Ausschreibungsphase:**

Keine

#### **Aktuell in der Angebotsphase:**

- Los 18-1 - Außenanlagen
- Los 19 – Ausstattung 2. ÖA

#### **Aktuell in der Auftragsphase:**

- Los 10 - Innentüren

#### **Bautenstand:**

Die Rohbauarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten wurden fertiggestellt.

Sämtliche Fenster wurden bzw. sind verbaut.

Die Rohinstallationen der Gewerke Elektro- sowie Heizungs- und Sanitärtechnik wurden durchgeführt.

Die Innenputzarbeiten wurden in der 10. KW abgeschlossen.

Die Fußbodenheizung im Bereich des Sozialtraktes ist verlegt, der Estricheinbau erfolgte in der 13. KW.

Aktuell in der Ausführung sind Prallwand- (hier Unterkonstruktion – Fertigstellung 21.KW), Fliesen- (Fertigstellung 23.KW) und Fassadenarbeiten (Fertigstellung 24.KW) sowie die Installation der Lüftungsanlage.

Fertigstellungstermin:

Der geplante Fertigstellungstermin zum Ende Juli 2024 kann infolge einer Aufhebung für das Los 19 Ausstattung nicht gehalten werden.

Konsequenzen der Aufhebung:

Laut Information seitens EverSports (Sportboden) kann aufgrund der fehlenden Einbauteile die Unterkonstruktion des Sportbodens nicht ausgeführt werden. Daraus folgend ist kein Einbau der Fußbodenheizung im Bereich der Sporthalle möglich, daher ist keine Montage des Sportbodens möglich was zur Folge hat, dass die Montage der Prallwand nicht möglich ist.

Die nun notwendige Aufhebung, muss durch den Vergabeausschuss am 15.04.2024 bestätigt werden. Ein früherer Termin kann aufgrund der vorgeschriebenen Ladungsfristen nicht erfolgen. Nach Bestätigung des Vergabeausschusses kann die 2. Öffentliche Ausschreibung versendet werden.

Auf Grund der vorgenannten Gründe verschiebt sich der Fertigstellungstermin aktuell auf Ende November 2024.

Ursprüngliche Verschiebungen resultieren aus folgenden Gründen:

- Anfang November 2023 war das Los 19 bereits ausschreibungsreif. Seitens der Kämmerei war das Beschlussprotokoll nicht zur Freigabe geeignet, da festgestellt wurde, dass weitere nicht vorhandene Untersachkonten benötigt werden. Diese standen erst im Januar 2024 zur Verfügung. Im Nachgang mussten die Ermächtigungsübertragungen erfolgen, was jedoch erst nach erfolgter Zahlung aller Rechnungen aus 2023 möglich war. Das Beschlussprotokoll wurde am 01.02.2024 von der Kämmerei unterschrieben. Die Ausschreibung erfolgte am 15.02.2024.
- Verschiebungen bei der Vergabe.
- längeren Lieferzeiten bei Fenstern als ursprünglich angenommen
- Weitere Verzögerungen ergaben sich durch den verspäteten Ausführungsbeginn der derzeitigen Ausbaugewerke infolge Krankheit bzw. Material.

### **Sekundarschule Völkerfreundschaft**

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Die Schule wurde am 15.12.2023 Offiziell übergeben. Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.

### **Musikschule Bitterfeld / Galerie „Am Ratswall“**

Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Aktuell finden noch Restarbeiten statt sowie Erstellung der Schlussrechnungen.

## **Digitalpakt Schulen**

Mengen für die aktive Technik wurden ermittelt. Die Materialien, die Montage und Inbetriebnahme werden über die KITU bezogen. In der Sekundarschule Raguhn und im Ludwigsgymnasium wurden die aktiven Komponenten eingebaut. Das Datennetz ist jetzt auf dem Stand entsprechend dem Medienkonzept.

In allen Schulen wurde die Auskundung durchgeführt. Der Planer hat noch für 5 Schulen die Unterlagen und Leistungsverzeichnisse zu erarbeiten (Ciervisti, Heidedor, Güterglück, Aken und Hahnemann).

In 5 Schulen (Fös An der Kastanie, Fös Erich-Kästner, SK Rüsternbreite, GmS Gröbzig und BbS Köthen) werden aktuell Baumaßnahmen durchgeführt.

Für folgende Schulen (7) laufen die Vergabeverfahren:

Francisceum – Am Weinberg, Francisceum – Jeversche Straße, SK Helene-Lange, H.Heine-Gymnasium, Fös Sonnenland, Europagymnasium und BbS Bitterfeld.

In den Schulobjekten (8) Ciervisti-Außenstelle, Völkerfreundschaft, Ludwigsgymnasium, Sek. Raguhn, Sek. Roitzsch, Sek. Wolfen-Nord, Sek. Zörbig und Sek. Muldenstein sind die Netze kabeltechnisch entsprechend des Medienkonzeptes komplett ausgebaut.

### **Breitbandausbau – Glasfaseranschluss für 1.000 Mbit/Sek**

Eine Karte mit den Ausbauzuständen in Sachsen-Anhalt ist unter <https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/schulenansnetz/index.html> zu finden.

Das Projekt „Schulen ans Netz“ wurde durch das Land Sachsen-Anhalt beendet. Alle Glasfaseranschlüsse sind durch die Schulträger zu übernehmen. Der FB 06 – IT-Schulen ist informiert.

## **Tiefbau**

### **K 2476 OD Brehna „Goethestraße“**

Zurzeit werden die Arbeiten am Schmutzwasser- und Regenwasserkanal im Auftrag des AZV Westliche Mulde durchgeführt.

Die Arbeiten wurden am 29.01.2024 wieder aufgenommen.

### **K 2074 OD Glauzig**

Das Vorhaben wurde an die Bietergemeinschaft KTSB Köthen / Bau- und Haustechnik Bad Dübren vergeben. Der Baubeginn startete am 08.04.2024. Zurzeit werden die Arbeiten am Regenwasserkanal durchgeführt.

### **K 1258 OD Zerbst „Friedensallee“**

Die Maßnahme wurde am 04.09.2023 an die Firma ZETIEBA – Straßen- und Tiefbau GmbH aus Zerbst vergeben. Zurzeit werden die Arbeiten am Schmutzwasser- und Regenwasserkanal im Auftrag des AWZ und der Stadt Zerbst sowie der Trinkwasserleitung im Auftrag der Heidewasser GmbH durchgeführt.

### **K 2083 Ortsdurchfahrt Sibbesdorf**

Der Planungsauftrag wurde an die Ingenieurgesellschaft Gürtler & Kaplan Ingenieurgesellschaft mbH erteilt. Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 15.02.2024 zur Prüfung und Einleitung einer zeitnahen öffentlichen Ausschreibung in der Vergabestelle vor. Hierbei handelt es sich um eine Fortsetzungsmaßnahme.

### **K 2055 3.BA OD Rödgen**

Die Planungsunterlagen sind fertig gestellt. Die Planung erfolgte durch FB 68 und wurden der Vergabestelle am 22.04.2024 zur Prüfung übergeben. Die Einleitung einer öffentlichen Ausschreibung erfolgt nach Prioritätenliste der Vergabestelle.

### **K 1233 OD Trebnitz**

Der Planungsauftrag wurde an das Ingenieurbüro IWU Lutz Voßfeld aus Zerbst erteilt. Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 14.03.2024 zur Prüfung und Einleitung einer zeitnahen öffentlichen Ausschreibung in der Vergabestelle vor. Hierbei handelt es sich um eine Fortsetzungsmaßnahme.

### **K 2064 Rieda - Kütten**

Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 22.02.2024 zur Prüfung in der Vergabestelle. Die Einleitung einer freihändigen Vergabe kann erst nach Haushaltsfreigabe erfolgen, da es sich um eine neue Maßnahme handelt. Die Zustimmung zur freihändigen Vergabe ist am 06.05.2024 im Vergabeausschuss erfolgt.

Die Versendung der Unterlagen erfolgt nach Prioritätenliste der Vergabestelle.

### **K 1233 Güterglück – Zerbst 1. BA**

Die Ausschreibungsunterlagen liegen seit 26.03.2024 zur Prüfung in der Vergabestelle. Die Einleitung einer öffentlichen Ausschreibung erfolgt nach Prioritätenliste der Vergabestelle.