

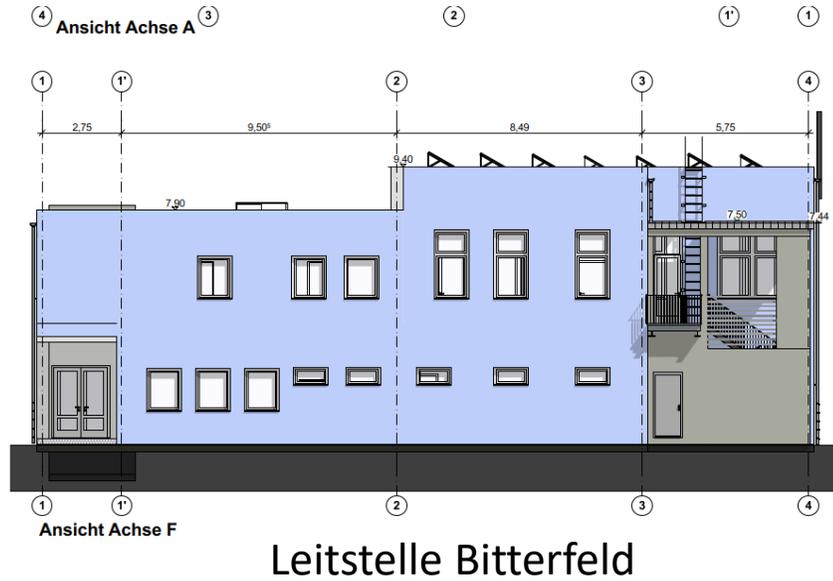


# Baubericht 2024 / 2025

**Kreistag 26.09.2024**

# Baumaßnahmen

- Hochbau



- Tiefbau / Straßenbau



OD Sandersdorf-Brehna

## Inhaltsverzeichnis

Fachbereich 68



K 2064 Rieda Kütten

# Baumaßnahmen Hochbau

- Leitstelle Bitterfeld - Bitterfeld-Wolfen
- Förderschule „An der Kastanie“ - Bitterfeld-Wolfen
- Sekundarschule Ciervisti – Zerbst
- Förderschule „Heinrich-Ernst-Stötzner“ – Güterglück
- Sekundarschule und Turnhalle „Völkerfreundschaft“
- Musikschule / Galerie „Am Ratswall“ – Bitterfeld
- Digitalpakt Schulen

## Inhaltsverzeichnis

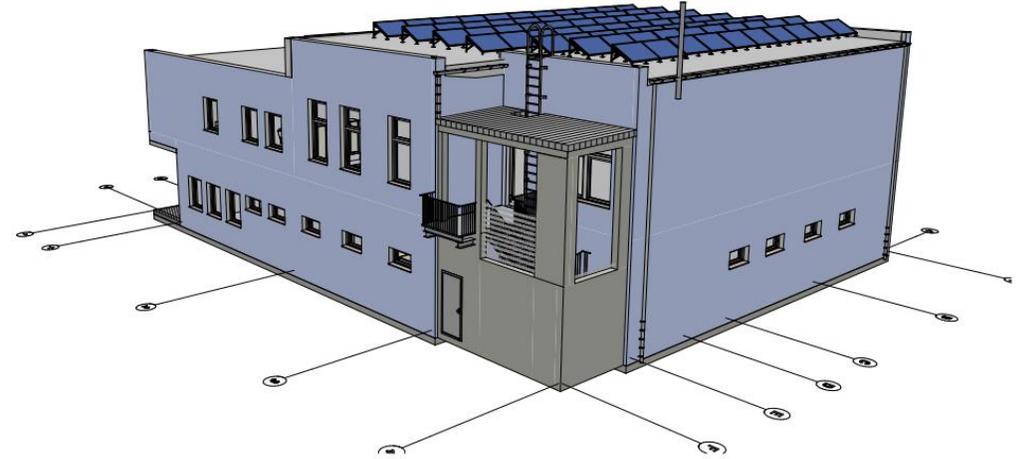
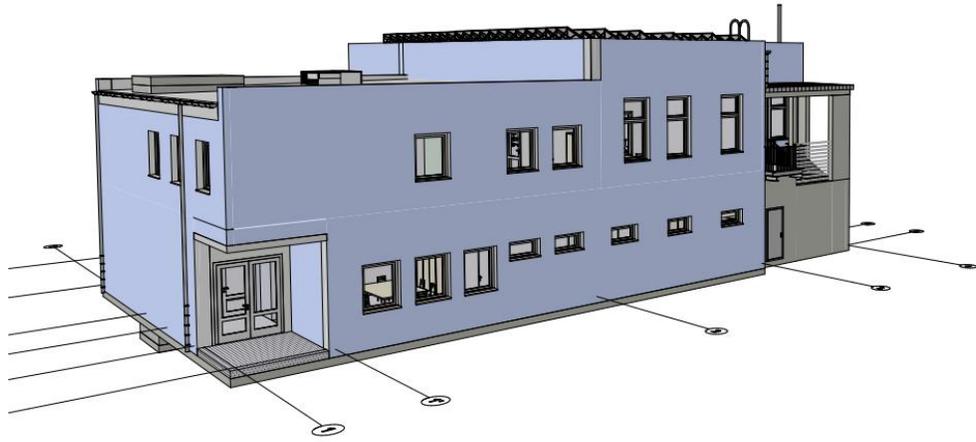
# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 2064 Rieda- Kütten
- K 2069 Instandsetzung Radweg  
Großzöberitz- Zörbig
- K 2055 3.BA OD Rödgen
- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig
- K 1258 Deckensanierung OD Leps
- K 2066 Deckensanierung Salzfurtkapelle
- K 2080 Deckensanierung Zehmigkau
- K 2074 Deckensanierung Baasdorf
- K 1233 Güterglück- Zerbst, 1.BA
- K 2476 OD Brehna, Goethestraße
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

## Inhaltsverzeichnis

# Baumaßnahmen Hochbau

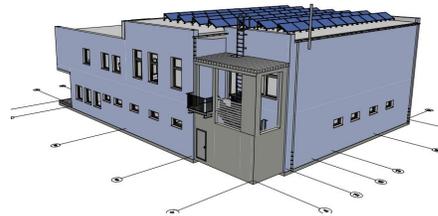
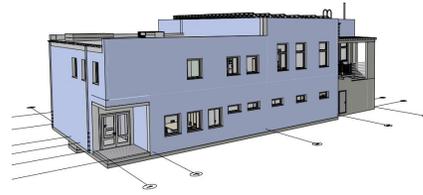
## Neubau Leitstelle in Bitterfeld



# Baumaßnahmen Hochbau

## Neubau Leitstelle in Bitterfeld

LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )
101	Windfang	6,12
102	Schleuse	11,32
103	Treppenraum	31,29
104	Aufzug	4,95
105	Flur 1	18,24
106	Lager	11,76
107	Archiv	13,17
108	Flur 2	60,90
109	Putzmittel	3,16
110	BMA	5,30
111	Heizung / Lüftung	35,93
112	Hausanschlüsse	14,78
113	Niederspannung/ Funk	15,94
114	USV 1	7,78
115	USV 2	8,01
116	Server 1	37,25
117	Server 2	37,25
118	Umkleiden	15,87
119	WC/ Dusche 1	4,97
120	WC/ Dusche 2	5,10
121	Beratungs/ Schulungsraum	30,33
122	WC mit Vorraum	6,69
123	Eingangsüberdachung	8,28
124	2. Rettungsweg überdacht	14,27
<b>Fläche Erdgeschoss</b>		<b>408,67</b>



LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )
201	Treppenraum	25,78
202	Aufzug	4,95
203	Flur	24,93
204	Technik/ Verteilung	6,61
205	Küche/ Aufenthalt	24,22
206	Leitstelle	230,74
207	Drucken	8,33
208	Führungsdienstbereich	18,06
209	Admin	26,30
210	WC Behinderten	9,24
211	WC	3,52
212	Ausnahme-Annahme	28,99
213	2. Rettungsweg überdacht	14,27
214	Balkon	1,33
<b>Fläche Obergeschoss</b>		<b>427,29</b>

#### Außenwand:

1,5 cm Innenputz  
24 cm KS Mauerwerk  
Wärmedämmverbundsystem  
18 cm Dämmung Mineralisch WLK 035

#### Innenwände:

24- 17,5 cm KS Mauerwerk mit Putz, im Technikbereich  
Fugenmauerwerk

#### 15 cm Trockenbauwand

10 cm Trägerprofil, Dämmung mineralisch,  
2x doppelt Beplankt mit Gipsbauplatten

# Baumaßnahmen Hochbau

## Neubau Leitstelle in Bitterfeld

- Los 1 – Gründungsvorbereitung ist fertiggestellt.
- Los 2 – Rohbau ist in der Ausführung
- Los 3 – Gerüstbau ist in der Ausführung
- Los 4 – Dach LV in Prüfung
- Los 5 – Außenfenster und –türen LV in Prüfung
- Los 17 – HLS in Ausschreibung bis 14.10.2024
- Los 18.1 – Elektro (Starkstrom) wurde vergeben
- Los 18.2 – Elektro (Schwachstrom) wurde vergeben
- Los 18.3 – Elektro (Blitzschutz) wurde vergeben
- Los 18.4 – Elektro (Trafo) Vorbereitung der Vergabe
- Los 19 – Aufzug Ausschreibung in Februar 2025
- Los 22 – Elektroarbeiten Interimsleitstelle LV in Prüfung
- Los 23 – Doppelboden Interimsleitstelle LV in Prüfung
- Los 24 – Klimagerät Interimsleitstelle LV in Prüfung

# Baumaßnahmen Hochbau



Neubau Leitstelle  
in Bitterfeld

# Baumaßnahmen Hochbau

## Förderschule „An der Kastanie“ - Bitterfeld-Wolfen

Die Nutzungsaufnahme zum 05.08.24 ist gesichert. Alle Klassenräume sind vollständig möbliert. Die Mängel wurden beseitigt. Arbeit an den Aussenanlagen laufen.



# Baumaßnahmen Hochbau

Förderschule „An der Kastanie“ - Bitterfeld-Wolfen



# Baumaßnahmen Hochbau

## Sekundarschule „Ciervisti“ - Zerbst

Der Auftrag, für die Lieferung und Montage der allgemeinen Ausstattung wurde am 05.07.24 erteilt.

Die Lieferung erfolgt –voraussichtlich- in der 45.KW.2024

Die Abstimmung zur Aussenanlage hat stattgefunden. Die denkmalrechtliche Rahmenplanung wurde vorgestellt.

Die Entwürfe aller beteiligten Büros wurden zusammen mit der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde präsentiert und abgestimmt.



# Baumaßnahmen Hochbau

## Förderschule „Heinrich-Ernst-Stötzner“ – Güterglück

Die Pflasterarbeiten wurden am 19.7.24 abgenommen. Die Baumaßnahme ist damit abgeschlossen.



# Baumaßnahmen Hochbau

## Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

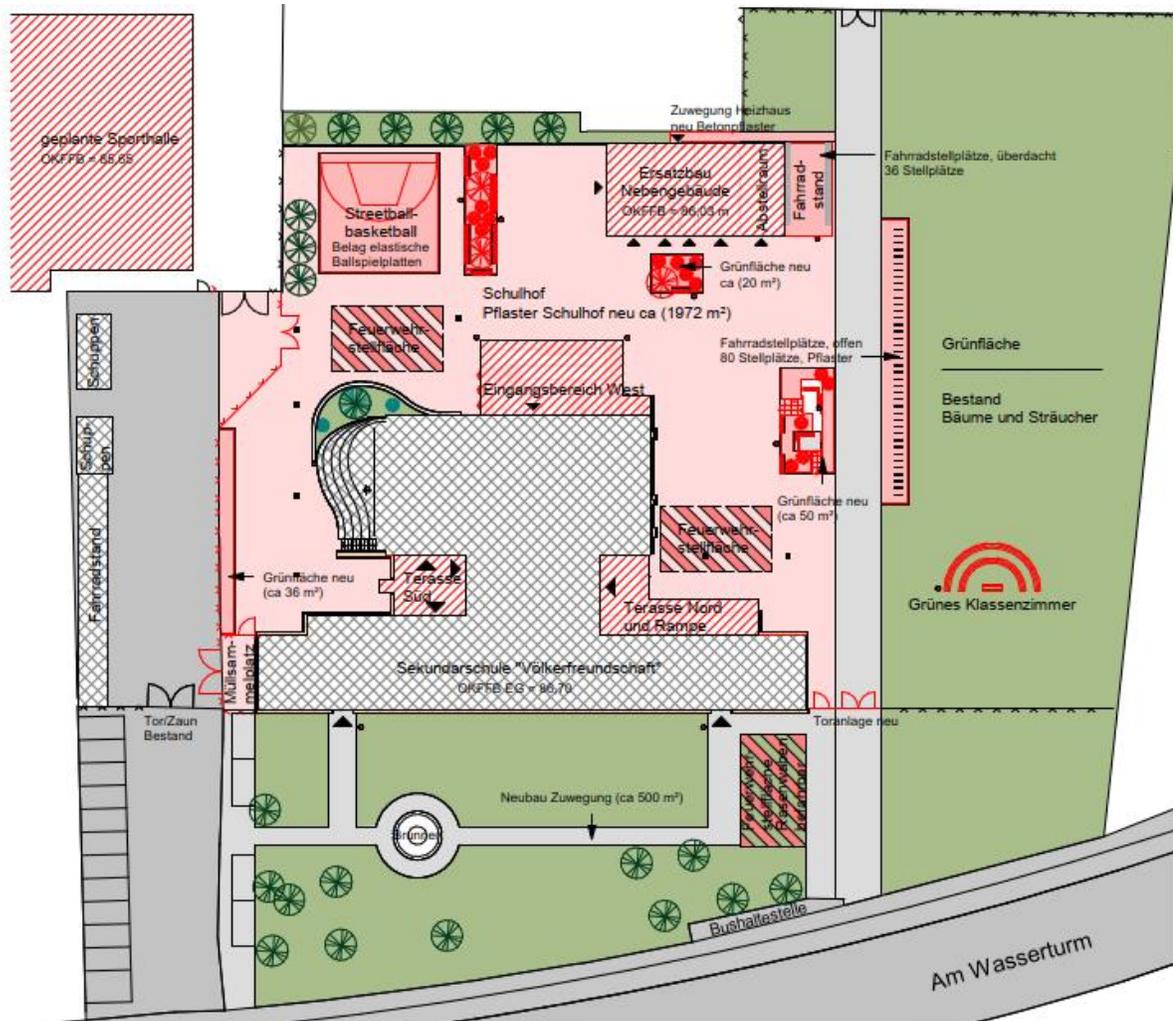


Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Die Schule wurde am 15.12.2023 offiziell übergeben. Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.



# Baumaßnahmen Hochbau

## Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen



Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.

### Legende

-  Bestand
-  Zaun Bestand
-  Zaun Neu
-  Neu Fahrradüberdachung / Pflaster / Grünfläche  
Leistungsumfang KGR 500
-  Neu Pflaster Hof Neu Leistungsumfang KGR 500
-  Neubau Leistungsumfang KGR 300
-  Grünflächen Bestand
-  Grobkiesstreifen
-  Feuerwehrstellflächen Neu
-  Abfallbehälter (Wandmontage, Pfostenmontage)

# Baumaßnahmen Hochbau

## Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

Folgende Lose wurden vergeben:

- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Rohbauarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Dacharbeiten
- Fenster / Türen
- Trockenbauarbeiten
- HLS
- Estricharbeiten
- Elektro / Blitzschutz
- Fassadenarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Prallwand
- Sportboden
- Malerarbeiten
- Innentüren



# Baumaßnahmen Hochbau

## Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

### **Bautenstand:**

Die Rohbauarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten wurden fertiggestellt. Sämtliche Fenster wurden bzw. sind verbaut. Die Rohinstallationen der Gewerke Elektro- sowie Heizungs- und Sanitärtechnik wurden durchgeführt.

Die Innenputzarbeiten wurden abgeschlossen.

Die Fußbodenheizung im Bereich des Sozialtraktes ist verlegt, der Estricheinbau erfolgte.

Fertiggestellt ist die Unterkonstruktion der Prallwand, die Fliesen- sowie die Fassadenarbeiten. Aktuell werden Trockenbauarbeiten sowie die Lüftungs-Installationsarbeiten durchgeführt.

In der Ausführung sind noch die Sportbodenunterkonstruktion, Spachtel- und Malerarbeiten in Sozialtrakt und Halle, sowie die Komplettierung der technischen Gebäudeausrüstung.



# Baumaßnahmen Hochbau

## Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen



Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.

# Baumaßnahmen Hochbau

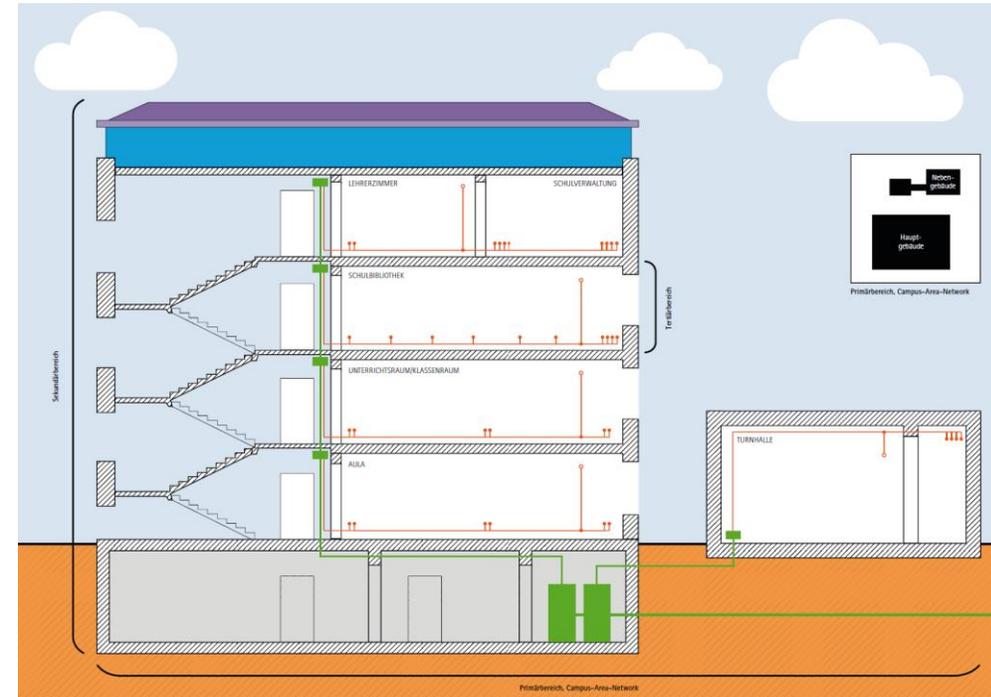
## Digitalpakt Schulen

In allen Schulen wurde die Auskundung durchgeführt. Die Mengen für die aktive Technik wurden ermittelt. Die Materialien, die Montage und Inbetriebnahme werden über die KITU bezogen.

Der Planer I2KT hat noch für 3 Schulen die Unterlagen und Leistungsverzeichnisse zu erarbeiten (SK Heidedor, SK Aken und FÖS Hahnemann).

Für 2 Schulen werden die Ausschreibungen derzeit vorbereitet (SK Ciervisti und FÖS Güterglück).

In 7 Schulen werden aktuell Baumaßnahmen durchgeführt (GmS Gröbzig, Franciscum-Weinberg, Franciscum-Jeversche Str., Helene-Lange-Schule, Europagymnasium, BbS Bitterfeld, Heine-Gymnasium).



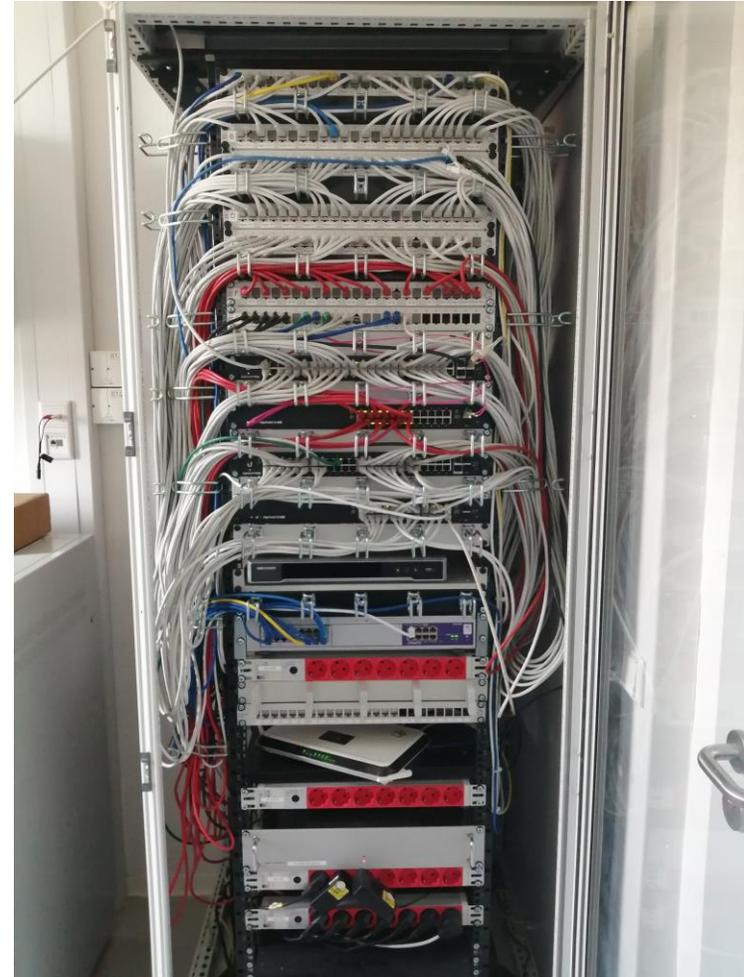
# Baumaßnahmen Hochbau

## Digitalpakt Schulen

In den Schulobjekten (9) SK Ciervisti-Außenstelle, FÖS Hartmann, BbS Köthen, SK Roitzsch, SK Muldenstein, FÖS Erich-Kästner, SK Rüsternbreite, FÖS Sonnenland und die FÖS „An der Kastanie“ sind die Netze kabeltechnisch entsprechend des Medienkonzeptes komplett ausgebaut.

In der Sekundarschule Raguhn, SK Völkerfreundschaft, SK Wolfen-Nord, SK Zörbig und im Ludwigsgymnasium (5) wurden die aktiven Komponenten eingebaut.

**Das Datennetz kann hier entsprechend dem Medienkonzept voll genutzt werden. 1.000 Mbit/Sek an jeder Steckdose, WLAN in jedem Klassenraum (auch Turnhalle und falls vorhanden im grünen Klassenzimmer).**



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 2064 Rieda- Kütten
- K 2069 Instandsetzung Radweg  
Großzöberitz- Zörbig
- K 2055 3.BA OD Rödgen
- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig
- K 1258 Deckensanierung OD Leps
- K 2066 Deckensanierung Salzfurtkapelle
- K 2080 Deckensanierung Zehmigkau
- K 2074 Deckensanierung Baasdorf
- K 1233 Güterglück- Zerbst,1.BA
- K 2476 OD Brehna, Goethestraße
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

## Inhaltsverzeichnis

# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Gemeinde Osternienburger Land, des Abwasserzweckverbandes Aken und der MIDEWA GmbH.

Das Vorhaben befindet sich im Ausschreibungsverfahren und soll im Oktober/November 2024 beginnen. Der s.g. Amtsentwurf sieht eine Bauzeit von einem Jahr vor.

Die Ortsdurchfahrt Sibbesdorf soll im Zuge der Kreisstraße K 2083 grundhaft ausgebaut werden.

Der Straßenkörper wird über einer HGT-Schicht in Asphaltbauweise ausgeführt. Geplant ist auch die erstmalige Errichtung eines Regenwasserkanals, mit Einleitung in das vorhandene Grabensystem. Durch die Gemeinde werden der Gehweg, die Nebenanlagen, eine Bushaltestelle, sowie die Straßenbeleuchtung neu hergestellt.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Der Abwasserzweckverband Aken verlegt im Zuge des Vorhabens im gesamten Ortsbereich von Sibbesdorf Schmutzwasserleitungen und Hausanschlüsse und errichtet eine entsprechende Pumpstation.

Das System wird noch nicht in Betrieb genommen werden, da die Verbindungsleitung zum Klärwerk noch in Planung ist.

Die MIDEWA erneuert ebenfalls Ihr gesamtes Netz, einschließlich der entsprechenden Hausanschlüsse in der Ortslage Sibbesdorf.

Derzeit läuft das Vergabeverfahren. Die Vergabe des Auftrages soll am **19.09.2024** im Kreis- und Finanzausschuss erfolgen.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

Das Vorhaben befindet sich in der Vergabe.

Es ist eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises mit der Stadt Zerbst.

Es ist geplant die ca. 220 m lange Ortsdurchfahrt von Trebnitz im Zuge der K 1233 grundhaft auszubauen. Durch die Stadt Zerbst wird wechselseitig ein Gehweg angelegt.

Die Straße wird –konventionell- mit Frostschutzschicht, Schottertragschicht, Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht aufgebaut. Die Straßenentwässerung erfolgt über 6 Straßeneinläufe direkt in die beiden vorhandenen Gräben (Landwehrgraben und Freigraben Trebnitz).

Das Vorhaben soll ca. im September/Oktober beginnen und bis Jahresende abgeschlossen werden.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2055 3.BA OD Rödgen

Das Vorhaben befindet sich in der Ausschreibung. Es ist eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises mit der Stadt Bitterfeld- Wolfen.

Es wird, beginnend vom Abzweig der Kreisstraße K 2058 in Rödgen bis zum Anschluss an die Brücke über die A9 das vorhandene Pflaster aufgenommen und durch eine Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht ersetzt.

Durch das Vorhandensein einer Packlage unterhalb des Pflasters ist es nicht notwendig den Straßenbereich grundhaft aufzunehmen und auszubauen. Die Asphalttragschicht wird direkt auf die Packlage aufgebracht.

Die Stadt Bitterfeld- Wolfen wird den Gehweg mit Betonsteinpflaster erneuern. Der Amtsentwurfes sieht eine Bauzeit von 8 Wochen vor.

Die Vergabe soll am **19.09.2024** im Kreis- und Finanzausschuss erfolgen.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2069 Instandsetzung Radweg OA Großzöberitz-OE Zörbig



Das Vorhaben befindet sich derzeit in der Vergabe.

Instandsetzung der Schadstellen i.V.m. einer neuen Deckschicht. Im außerörtlichen Bereich zwischen den beiden Ortschaften

# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2064 Rieda- Kütten

Das Vorhaben befindet sich im Ausschreibungsverfahren.

Die Verkehrssicherheit der Straße kann alleinig durch Unterhaltungsmaßnahmen nicht mehr gewährleistet werden. Der 2300 m lange Straßenabschnitt der Kreisstraße K 2064, wird von Rieda bis zur Kreisgrenze mit Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht im Hocheinbau instant gesetzt.

Die Straße wird verbreitert. Dafür wird der (Rasen-) Schotterbereich beidseitig auf 50 cm Breite aufgenommen und baulich der Straße zugegeben. Ein Bankett zur Ableitung des Oberflächenwassers wird darüber hinaus angebaut. Der Amtsentwurf sieht eine Bauzeit von 8 Wochen vor.

Bereits im Jahr 2021 wurden in Abstimmung mit der unteren UNB und dem FB 68 als Ausgleichsmaßnahme des LSBB beidseitig Obstbäume angepflanzt.

Die Vergabe soll am **19.09.2024** im Kreis- und Finanzausschuss erfolgen.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Zerbst, des Abwasser- und Wasserzweckverbandes (Elbe-Fläming) und der Heidewasser GmbH.

Die bauausführende Firma ist die ZETIEBA Straßen- und Tiefbau GmbH aus Zerbst. Baubeginn war im September 2023. Bauende ist zum 30.05.2025 avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über 403 Meter und wurde in zwei Abschnitte geteilt. Im ersten Abschnitt wurden bereits Schmutzwasser- und Regenwasserkanäle, sowie das Trinkwassernetz erneuert und an den Häusern angeschlossen.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Es werden die Gehwege und Parkflächen gepflastert und es wird eine neue LED-Beleuchtung errichtet.

Zurzeit werden die Borde und die Straßeneinläufe gesetzt. Nach Abschluss dieser Arbeiten folgt der Ausbau der Gehwege, Parkplätze und der Grünflächen in dem ersten Abschnitt.

Der Einbau der Asphaltschichten im 1.BA (bis zur Schillerstraße) ist für die 34/35 KW vorgesehen und soll dann bereits für die Anwohner freigegeben werden.

Die Arbeiten liegen im Zeitplan.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 Deckensanierung OD Leps



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2066 Deckensanierung Salzfurtkapelle



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2080 Deckensanierung Zehmigkau



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 Deckensanierung Baasdorf



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 Güterglück- Zerbst, 1.BA

Das Vorhaben befindet sich in der Ausschreibung.

Beginnend am Ortsausgang von Güterglück, auf 1000 m die K 1233 in Richtung Zerbst auszubauen. Die Straße wird beidseitig um 60 cm mit einer HGT-Schicht auf durchgängig 6,00m verbreitert. Im Anschluss daran soll die Verbreiterung und der vorhandene Straßenkörper mit Asphalttrag- und Asphaltdeckschicht überbaut werden. Im Anschluss an die Straßenbauarbeiten wird beidseitig ein Bankett angelegt.

Der Amtsentwurf sieht eine Bauzeit von 4 Wochen vor.

Die Vergabe soll am **19.09.2024** im Kreis- und Finanzausschuss erfolgen.



# Baumaßnahmen Straßenbau

K 2476 OD Brehna, Goethestraße

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Sandersdorf-Brehna, des Abwasserzweckverbandes „Westliche Mulde“, der MITNETZ -strom GmbH und der Brehna net.GmbH.

Die Planung erfolgte durch die Ingenieurgesellschaft Gürtler & Kaplan aus Raguhn. Der AN die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH aus Bitterfeld.

Bauanfang war im August 2023. Bauende ist zum **30.05.2025** avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über 530 m und wurde in zwei Abschnitte geteilt.

Im ersten ca. 250 m langen Abschnitt wurden bereits der Schmutzwasser- und Regenwasserkanal, einschließlich der Hausanschlüsse hergestellt.



# Baumaßnahmen Straßenbau

K 2476 OD Brehna, Goethestraße

Die Kabelverlegearbeiten der MITNETZ und der Brehna net GmbH sind in diesem Bereich auch abgeschlossen.

Es müssen nur noch die entsprechenden Umschaltungen in der Einspeisung erfolgen. Das Kabel für die in der Zuständigkeit der Stadt liegenden Straßenbeleuchtung ist verlegt.

Die Hülsen für die Beleuchtungsmasten werden im Zuge des Ausbaus der Nebenbereiche gesetzt.

Im Straßenbau ist die HGT- Schicht eingebaut.



# Baumaßnahmen Straßenbau

K 2476 OD Brehna, Goethestraße

Zurzeit werden Borde und Gosse, sowie Straßeneinläufe, gesetzt. Nach Abschluss dieser Arbeiten erfolgt der Ausbau der Nebenanlagen sprich Gehwege und Grünflächen.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Südliches Anhalt und der MITNETZ -strom GmbH.

Die Ausführung erfolgt durch die Bietergemeinschaft KTSB GmbH aus Köthen und der Bau- und Haustechnik Bad Düben GmbH aus Bad Düben.

Bauanfang war im April 2024. Bauende ist zum **30.06.2025** avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über ca. 530 m und wurde in zwei Abschnitte geteilt. Im ersten Bauabschnitt, beginnend am Ortseingang aus Richtung Saalekreis ist der Regenwasserkanal fertiggestellt.

Parallel dazu wurde durch die Stadt Südliches Anhalt ein weiterer Regenwasserkanal verlegt, der der Ableitung der Dach- und Hofentwässerungen dient. Auf der Grundlage der wasserrechtlichen Genehmigung werden die Leitungen in ein bereits vorhandenes Vorflutsystem eingeleitet.



# Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig

Zurzeit erfolgt der Einbau der HGT- Schicht, das Setzen der Straßeneinläufe, der Borde und der Gosse.

Nach deren Fertigstellung soll im ersten Abschnitt die Asphalttragschicht eingebaut werden.

Erst danach beginnt die Herstellung der Kabelgräben der MITNETZ strom und der Straßenbeleuchtung im Auftrag der Stadt.

Nach deren Fertigstellung und Umschluss der Kabel sollen der Gehweg und die Grünflächen hergestellt werden.

Die Arbeiten liegen im Zeitplan.



# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !