



Baubericht 2024 / 2025

Kreistag 07.11.2024

Baumaßnahmen Hochbau

- Leitstelle Bitterfeld - Bitterfeld-Wolfen
- Förderschule „An der Kastanie“ - Bitterfeld-Wolfen
- Sekundarschule Ciervisti – Zerbst
- Sekundarschule und Turnhalle „Völkerfreundschaft“
- Digitalpakt Schulen

Inhaltsverzeichnis

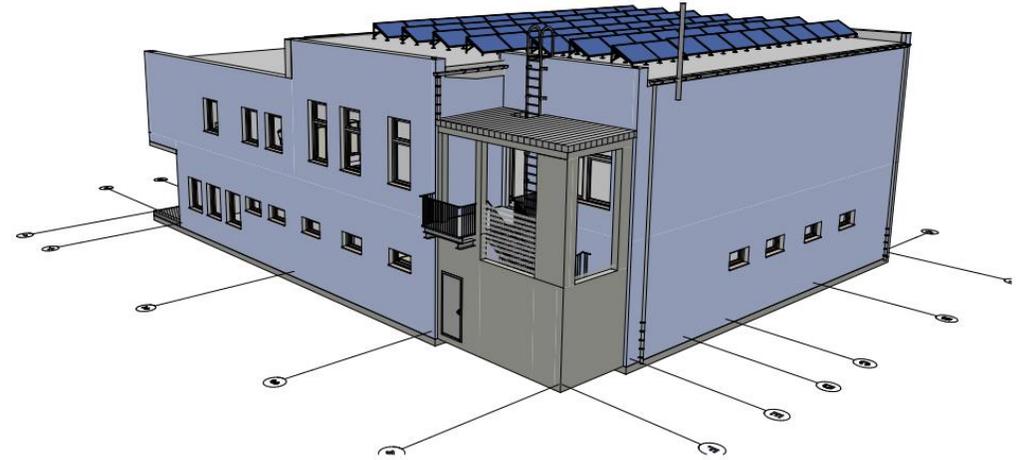
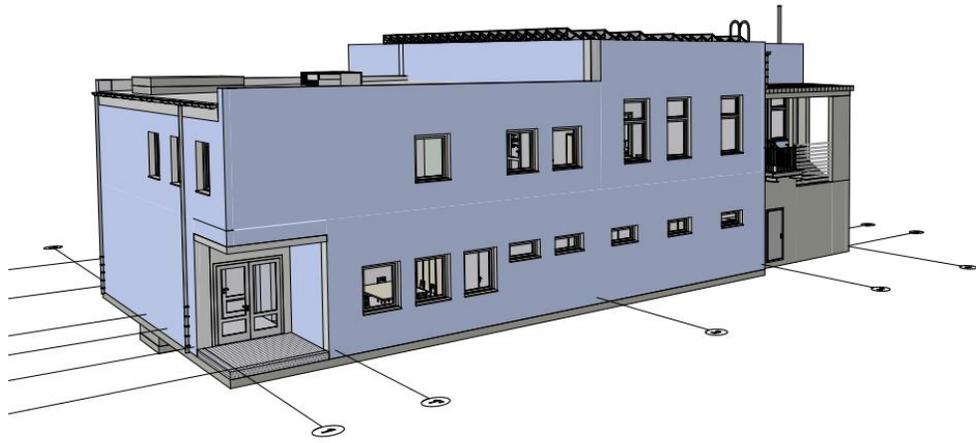
Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 2064 Rieda- Kütten
- K 2069 Instandsetzung Radweg
Großzöberitz- Zörbig
- K 2055 3.BA OD Rödgen
- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig
- K 1258 Deckensanierung OD Leps
- K 2066 Deckensanierung Salzfurtkapelle
- K 2080 Deckensanierung Zehmigkau
- K 2074 Deckensanierung Baasdorf
- K 1233 Güterglück- Zerbst, 1.BA
- K 2476 OD Brehna, Goethestraße
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Hochbau

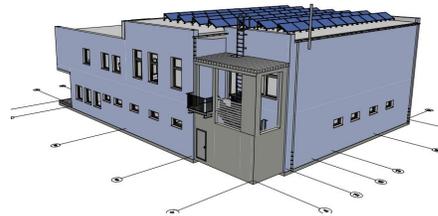
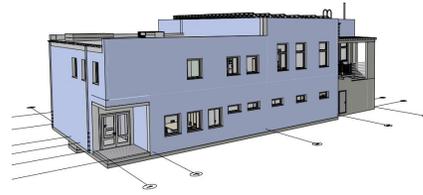
Neubau Leitstelle in Bitterfeld



Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
101	Windfang	6,12
102	Schleuse	11,32
103	Treppenraum	31,29
104	Aufzug	4,95
105	Flur 1	18,24
106	Lager	11,76
107	Archiv	13,17
108	Flur 2	60,90
109	Putzmittel	3,16
110	BMA	5,30
111	Heizung / Lüftung	35,93
112	Hausanschlüsse	14,78
113	Niederspannung/ Funk	15,94
114	USV 1	7,78
115	USV 2	8,01
116	Server 1	37,25
117	Server 2	37,25
118	Umkleiden	15,87
119	WC/ Dusche 1	4,97
120	WC/ Dusche 2	5,10
121	Beratungs/ Schulungsraum	30,33
122	WC mit Vorraum	6,69
123	Eingangsüberdachung	8,28
124	2. Rettungsweg überdacht	14,27
Fläche Erdgeschoss		408,67



LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
201	Treppenraum	25,78
202	Aufzug	4,95
203	Flur	24,93
204	Technik/ Verteilung	6,61
205	Küche/ Aufenthalt	24,22
206	Leitstelle	230,74
207	Drucken	8,33
208	Führungsdienstbereich	18,06
209	Admin	26,30
210	WC Behinderten	9,24
211	WC	3,52
212	Ausnahme-Annahme	28,99
213	2. Rettungsweg überdacht	14,27
214	Balkon	1,33
Fläche Obergeschoss		427,29

Außenwand:

1,5 cm Innenputz
24 cm KS Mauerwerk
Wärmedämmverbundsystem
18 cm Dämmung Mineralisch WLK 035

Innenwände:

24- 17,5 cm KS Mauerwerk mit Putz, im Technikbereich
Fugenmauerwerk

15 cm Trockenbauwand

10 cm Trägerprofil, Dämmung mineralisch,
2x doppelt Beplankt mit Gipsbauplatten

Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

- Los 1 – Gründungsvorbereitung ist fertiggestellt.
- Los 2 – Rohbau ist in der Ausführung
- Los 3 – Gerüstbau ist in der Ausführung
- Los 4 – Dach Zuschlag wird aktuell vorbereitet
- Los 5 – Außenfenster und –türen LV ist veröffentlicht
- Los 17 – HLS wurde aufgehoben
- Los 18.1 – Elektro (Starkstrom) wurde vergeben
- Los 18.2 – Elektro (Schwachstrom) wurde vergeben
- Los 18.3 – Elektro (Blitzschutz) wurde vergeben
- Los 18.4 – Elektro (Trafo) wurde vergeben
- Los 22 – Elektroarbeiten Interimsleitstelle LV in Prüfung
- Los 23 – Doppelboden Interimsleitstelle LV in Prüfung
- Los 24 – Klimagerät Interimsleitstelle LV in Prüfung

Baumaßnahmen Hochbau



Neubau Leitstelle
in Bitterfeld

Baumaßnahmen Hochbau

Förderschule „An der Kastanie“ - Bitterfeld-Wolfen

Die Maßnahme ist komplett abgeschlossen.

Am 08.11.2024 findet die Übergabe statt.



Baumaßnahmen Hochbau

Förderschule „An der Kastanie“ - Bitterfeld-Wolfen



Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule „Ciervisti“ - Zerbst

Die Abstimmung zur Aussenanlage hat stattgefunden. Die denkmalrechtliche Rahmenplanung wurde vorgestellt.

Die Entwürfe aller beteiligten Büros wurden zusammen mit der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde präsentiert und abgestimmt.

Die zugehörige Ausführung ist für die Sommerferien 2025 geplant.



Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

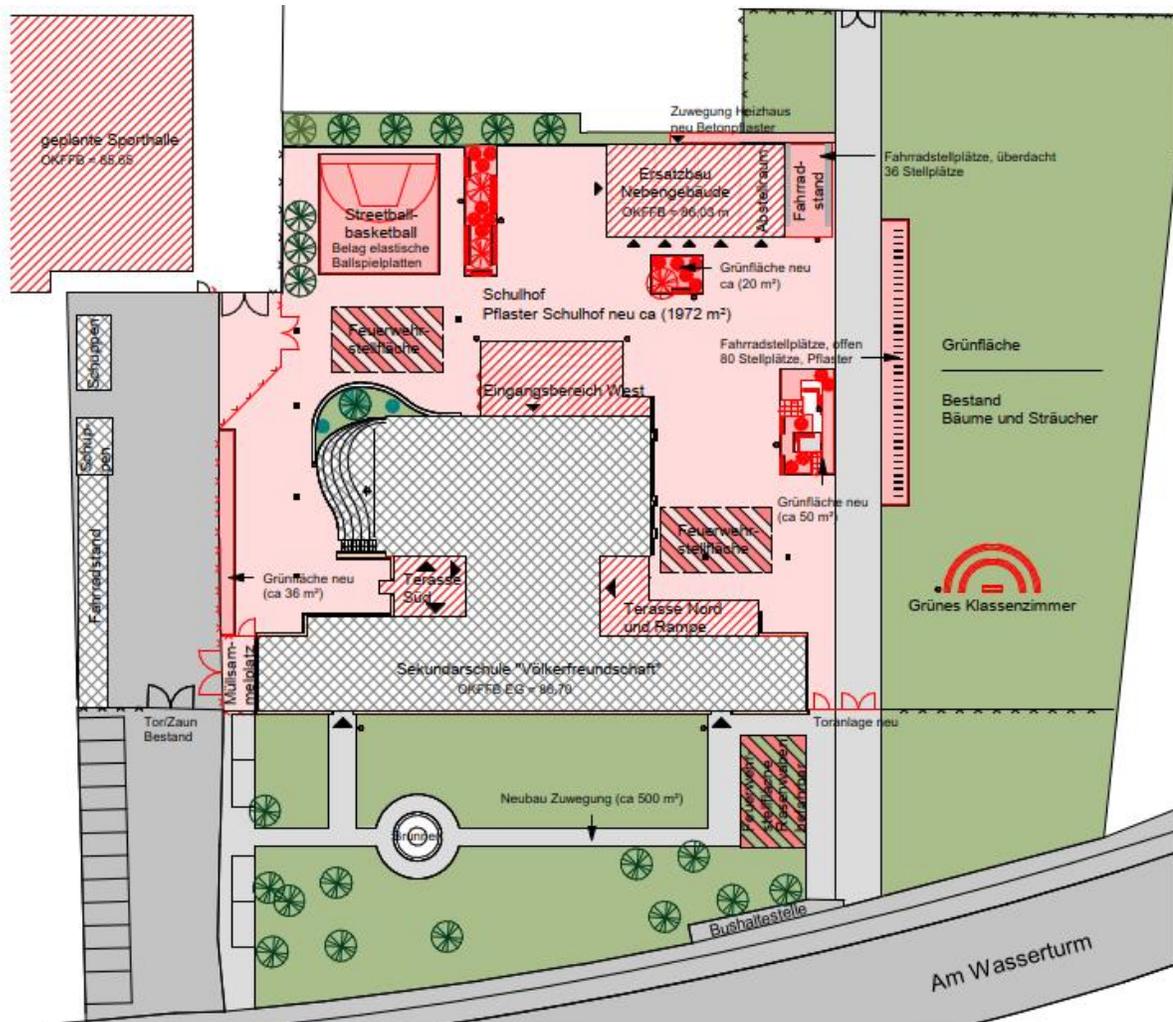


Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Die Schule wurde am 15.12.2023 offiziell übergeben. Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.



Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen



Derzeit erfolgen noch Restleistungen an den Außenanlagen sowie die Erstellung der Dokumentationsunterlagen.

Legende

-  Bestand
-  Zaun Bestand
-  Zaun Neu
-  Neu Fahrradüberdachung / Pflaster / Grünfläche
Leistungsumfang KGR 500
-  Neu Pflaster Hof Neu Leistungsumfang KGR 500
-  Neubau Leistungsumfang KGR 300
-  Grünflächen Bestand
-  Grobkiesstreifen
-  Feuerwehrtellflächen Neu
-  Abfallbehälter (Wandmontage, Pfostenmontage)

Baumaßnahmen Hochbau

Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

Folgende Lose wurden vergeben:

- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Rohbauarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Dacharbeiten
- Fenster / Türen
- Trockenbauarbeiten
- HLS
- Estricharbeiten
- Elektro / Blitzschutz
- Fassadenarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Prallwand
- Sportboden
- Malerarbeiten
- Innentüren



Baumaßnahmen Hochbau

Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

Bautenstand:

Die Rohbauarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten wurden fertiggestellt. Sämtliche Fenster wurden bzw. sind verbaut. Die Rohrinstallationen der Gewerke Elektro- sowie Heizungs- und Sanitärtechnik wurden durchgeführt.

Die Innenputzarbeiten wurden abgeschlossen.

Die Fußbodenheizung im Bereich des Sozialtraktes ist verlegt, der Estricheinbau erfolgte.

Fertiggestellt ist die Unterkonstruktion der Prallwand, die Fliesen- sowie die Fassadenarbeiten. Aktuell werden Trockenbauarbeiten sowie die Lüftungs-Installationsarbeiten durchgeführt.

Die Sportbodenunterkonstruktion wurde fertiggestellt. Der darüberliegende Sportboden fehlt, sowie die Prallwand. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten ist für diese kein Lieferdatum bekannt.



Baumaßnahmen Hochbau

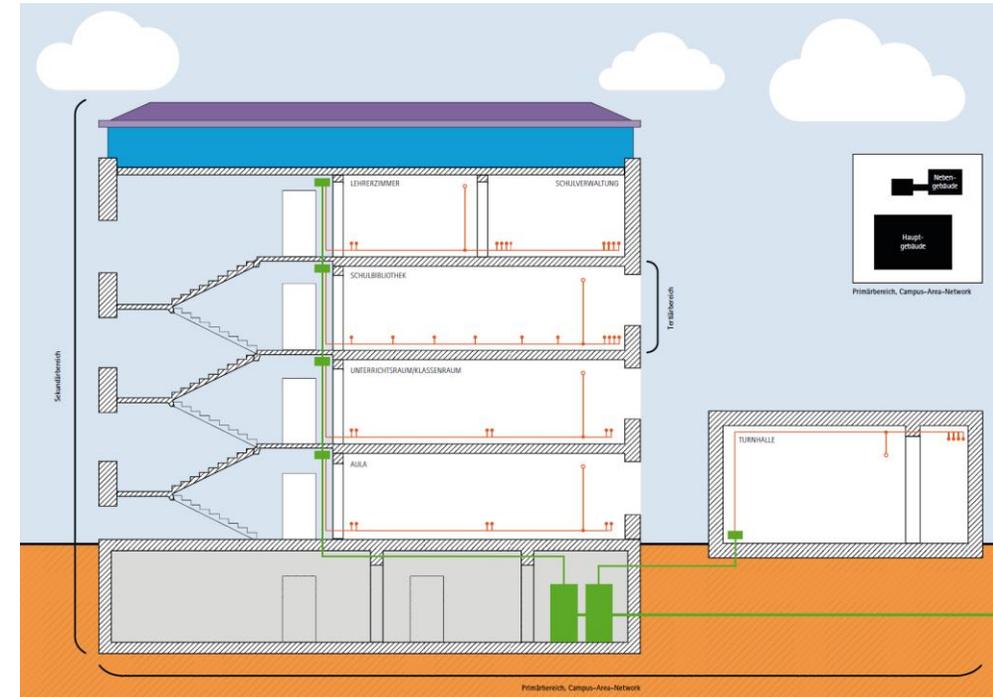
Digitalpakt Schulen

In allen Schulen wurde die Auskundung durchgeführt. Die Mengen für die aktive Technik wurden ermittelt. Die Materialien, die Montage und Inbetriebnahme werden über die KITU bezogen.

In 2 Schulen (SK Ciervisti Statik, FöS Heidtor Gebäudegesamtausstattung) müssen weitergehende Auskundungen durchgeführt werden.

Für 3 Schulen (FöS Güterglück, FöS Hahnemann, SK Aken) wird die Ausschreibung derzeit gebündelt vorbereitet.

In 2 Schulen werden aktuell Baumaßnahmen durchgeführt (Gym. Heinrich-Heine, BSZ BTF Parseval).



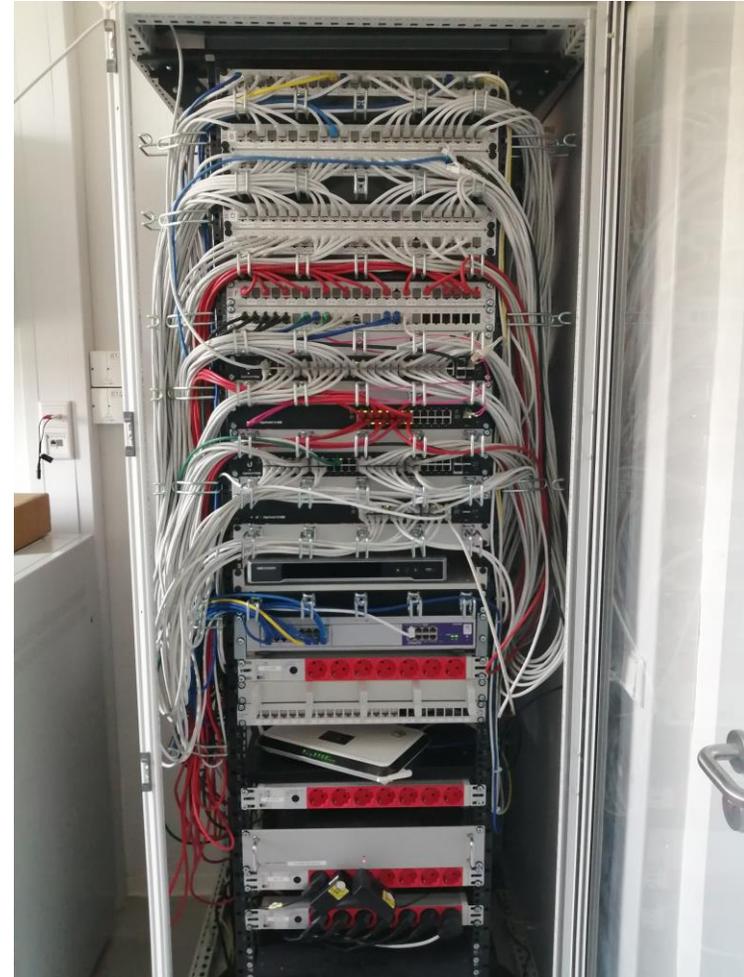
Baumaßnahmen Hochbau

Digitalpakt Schulen

In den Schulobjekten (14) SK Ciervisti-Außenstelle, FÖS Hartmann, BbS Köthen, SK Roitzsch, SK Muldenstein, FÖS Erich-Kästner, SK Rüsternbreite, FÖS Sonnenland, SK Gröbzig, Gym Walther-Rathenau, Gym Franciscum Hauptstandort+Außenstelle, SK Helene-Lange und die FÖS „An der Kastanie“ sind die Netze kabeltechnisch entsprechend des Medienkonzeptes komplett ausgebaut.

In der Sekundarschule Raguhn, SK Völkerfreundschaft, SK Wolfen-Nord, SK Zörbig und im Ludwigsgymnasium (5) wurden die aktiven Komponenten eingebaut.

Das Datennetz kann hier entsprechend dem Medienkonzept voll genutzt werden. 1.000 Mbit/Sek an jeder Steckdose, WLAN in jedem Klassenraum (auch Turnhalle und falls vorhanden im grünen Klassenzimmer).



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 2064 Rieda- Kütten
- K 2069 Instandsetzung Radweg
Großzöberitz- Zörbig
- K 2055 3.BA OD Rödgen
- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig
- K 1258 Deckensanierung OD Leps
- K 2080 Deckensanierung Zehmigkau
- K 2074 Deckensanierung Baasdorf
- K 2476 OD Brehna, Goethestraße
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Straßenbau

- fertiggestellt

- K 1233 Güterglück- Zerbst,1.BA

- K 2066 Deckensanierung Salzfurtkapelle

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Gemeinde Osternienburger Land, des Abwasserzweckverbandes Aken und der MIDEWA GmbH.

Das Vorhaben befindet sich im Ausschreibungsverfahren und soll im Oktober/November 2024 beginnen. Der s.g. Amtsentwurf sieht eine Bauzeit von einem Jahr vor.

Die Ortsdurchfahrt Sibbesdorf soll im Zuge der Kreisstraße K 2083 grundhaft ausgebaut werden.

Der Straßenkörper wird über einer HGT-Schicht in Asphaltbauweise ausgeführt. Geplant ist auch die erstmalige Errichtung eines Regenwasserkanals, mit Einleitung in das vorhandene Grabensystem. Durch die Gemeinde werden der Gehweg, die Nebenanlagen, eine Bushaltestelle, sowie die Straßenbeleuchtung neu hergestellt.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Der Abwasserzweckverband Aken verlegt im Zuge des Vorhabens im gesamten Ortsbereich von Sibbesdorf Schmutzwasserleitungen und Hausanschlüsse und errichtet eine entsprechende Pumpstation.

Das System wird noch nicht in Betrieb genommen werden, da die Verbindungsleitung zum Klärwerk noch in Planung ist.

Die MIDEWA erneuert ebenfalls Ihr gesamtes Netz, einschließlich der entsprechenden Hausanschlüsse in der Ortslage Sibbesdorf.

Derzeit beginnen die Bauarbeiten mit der Verlegung der TW-Leitung im Nebenbereich.
Bauende wird voraussichtlich Oktober 2025 sein.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

Das Vorhaben ist eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises und der Stadt Zerbst.

Es ist geplant die ca. 220 m lange Ortsdurchfahrt von Trebnitz im Zuge der K 1233 grundhaft auszubauen. Durch die Stadt Zerbst wird wechselseitig ein Gehweg angelegt.

Die Straße wird –konventionell- mit Frostschutzschicht, Schottertragschicht, Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht aufgebaut. Die Straßenentwässerung erfolgt über 6 Straßeneinläufe direkt in die beiden vorhandenen Gräben (Landwehrgraben und Freigraben Trebnitz).



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

Das Vorhaben begann im Oktober 2024.

Der vor Baubeginn festgestellte Sanierungsaufwand am Brückenbauwerk, speziell am Bauwerksscheitel wird sich erhöhen. Infolgedessen verschiebt sich das bis Dezember avisierte Bauende und wird nicht zu halten sein.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2055 3.BA OD Rödgen

Das Vorhaben ist eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises und der Stadt Bitterfeld-Wolfen.

Es wird, beginnend vom Abzweig der Kreisstraße K 2058 in Rödgen bis zum Anschluss an die Brücke über die A9 das vorhandene Pflaster aufgenommen und durch eine Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht ersetzt.

Durch das Vorhandensein einer Packlage unterhalb des Pflasters ist es nicht notwendig den Straßenbereich grundhaft aufzunehmen und auszubauen. Die Asphalttragschicht wird direkt auf die Packlage aufgebracht. Die Stadt Bitterfeld-Wolfen wird den Gehweg mit Betonsteinpflaster erneuern.

Die Bauarbeiten haben begonnen. Bis voraussichtlich Dezember 2024 werden diese abgeschlossen sein.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2069 Instandsetzung Radweg OA Großzöberitz-OE Zörbig



Im außerörtlichen Bereich zwischen beiden Ortschaften erfolgt die Instandsetzung der Schadstellen i.V.m. einer neuen Deckschicht.

Die Arbeiten stehen kurz vor Abschluss.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2064 Rieda- Kütten

Die Verkehrssicherheit der Straße kann alleinig durch Unterhaltungsmaßnahmen nicht mehr gewährleistet werden. Der 2.300 m lange Straßenabschnitt der Kreisstraße K 2064, wird von Rieda bis zur Kreisgrenze mit Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht im Hocheinbau instandgesetzt.

Die Straße wird verbreitert. Dafür wird der (Rasen-) Schotterbereich beidseitig auf 50 cm Breite aufgenommen und baulich der Straße zugegeben. Darüber hinaus wird ein Bankett zur Ableitung des Oberflächenwassers angebaut.

Bereits im Jahr 2021 wurden in Abstimmung mit der UNB und dem FB 68 beidseitig Obstbäume als Ausgleichsmaßnahme (LSBB) angepflanzt.

Die Arbeiten beginnen am 06.11.2024.
Die Bauzeit beträgt ca. 6 Wochen.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Zerbst, des Abwasser- und Wasserzweckverbandes (Elbe-Fläming) und der Heidewasser GmbH.

Die bauausführende Firma ist die ZETIEBA Straßen- und Tiefbau GmbH aus Zerbst. Baubeginn war im September 2023. Als Bauende ist der 30.05.2025 avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über 403 Meter und wurde in zwei Abschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt wurde fertiggestellt.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Im zweiten Abschnitt werden gegenwärtig die Schmutz- und Regenwasserkanäle erneuert. Im Anschluss erfolgen die Arbeiten am Trinkwassernetz und der Hausanschlüsse.

Weiterhin werden die Borde und Straßeneinläufe gesetzt sowie neben der Anlage der Grünflächen die Gehwege und Parkflächen gepflastert. Zudem erfolgt die Installation einer neuen LED- Beleuchtung.

Bauende soll Mitte 2025 sein.
Die Arbeiten liegen im Zeitplan.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 Deckensanierung OD Leps



Das Vorhaben befinden sich derzeit im Vergabeverfahren.
Submissionstermin ist der 14.11.2024, Ausführungsbeginn
voraussichtlich ab dem 1. Quartal 2025.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2080 Deckensanierung Zehmigkau



Die Arbeiten zur Sanierung der Ortsdurchfahrt beginnen am 11.11.2024 und enden am 11.12.2024.

Um den Busverkehr möglichst wenig einzuschränken, wurde die Maßnahme in zwei Bauabschnitte unterteilt.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 Deckensanierung Baasdorf



Das Vorhaben befinden sich derzeit im Vergabeverfahren.
Submissionstermin ist der 14.11.2024, Ausführungsbeginn
voraussichtlich im 1. Quartal 2025.

Baumaßnahmen Straßenbau

K 2476 OD Brehna, Goethestraße

Es handelt sich um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Sandersdorf-Brehna, des Abwasserzweckverbandes „Westliche Mulde“, der MITNETZ-Strom GmbH und der Brehna net.GmbH. Die Planung erfolgte durch die Ingenieurgesellschaft Gürtler & Kaplan aus Raguhn. Der AN ist die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH aus Bitterfeld. Bauanfang war im August 2023. Bauende ist zum **30.05.2025** avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über 530 m und wurde in zwei Abschnitte geteilt. Der erste Bauabschnitt ist fertiggestellt worden.

Im zweiten Bauabschnitt werden derzeit Kanalbauarbeiten durchgeführt.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig

Es handelt sich um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Südliches Anhalt und der MITNETZ -Strom GmbH. Die Ausführung erfolgt durch die Bietergemeinschaft KTSB GmbH aus Köthen und der Bau- und Haustechnik Bad Dübener GmbH aus Bad Dübener.

Bauanfang war im April 2024. Bauende ist zum **30.06.2025** avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über ca. 530 m und wurde in zwei Abschnitte unterteilt. Im ersten Bauabschnitt, beginnend am Ortseingang aus Richtung Saalekreis ist der Straßenkörper bis zur Asphalttragschicht fertiggestellt.

Parallel dazu wurde durch die Stadt Südliches Anhalt ein weiterer Regenwasserkanal verlegt, der der Ableitung der Dach- und Hofentwässerungen dient. Auf der Grundlage der wasserrechtlichen Genehmigung werden die Leitungen in ein bereits vorhandenes Vorflutsystem eingeleitet.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig

Im Rahmen des zweiten Bauabschnitts erfolgt zurzeit der Einbau der Straßenabläufe, der Rigolen und der HGT-Schicht.

Die Arbeiten liegen im Zeitplan.



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 1258	Zerbst	Vollsperrung	06.11.2024 - 31.08.2025
• K 1233	OD Trebnitz	Vollsperrung	07.10.2024 - 06.12.2024
• K 1233	OA Güterglück	Vollsperrung	07.10.2024 - 08.11.2024
• K 2055	Wolfen	Halbs. Sperrung	12.10.2024 - 08.11.2024
• K 2055	Rödgen	Vollsperrung	28.10.2024 - 31.12.2024
• K 2069	Großzöberitz	Halbs. Sperrung	21.10.2024 - 08.11.2024



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2064	Rieda-Kütten	Vollsperrung	28.10.2024 - 31.12.2024
• K 2065	Werben	Halbs. Sperrung	04.11.2024 - 30.11.2024
• K 2055	Thalheim	Halbs. Sperrung	04.11.2024 - 30.11.2024
• K 2069	Sandersdorf	Halbs. Sperrung	02.11.2024 - 15.11.2024
• K 2053	Schlaitz	Halbs. Sperrung	04.11.2024 - 25.11.2024



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !