

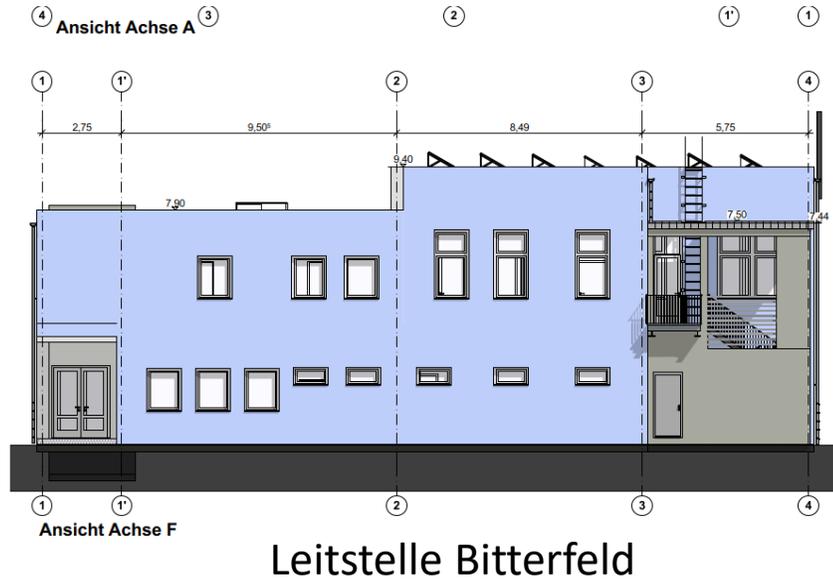


Baubericht 2024 / 2025

Kreistag 20.03.2025

Baumaßnahmen

- Hochbau



- Tiefbau / Straßenbau



OD Sandersdorf-Brehna



K 2064 Rieda Kütten

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Hochbau

- Leitstelle Bitterfeld - Bitterfeld-Wolfen
- Sekundarschule Ciervisti – Zerbst
- Sekundarschule - Turnhalle „Völkerfreundschaft“
- Digitalpakt Schulen

Inhaltsverzeichnis

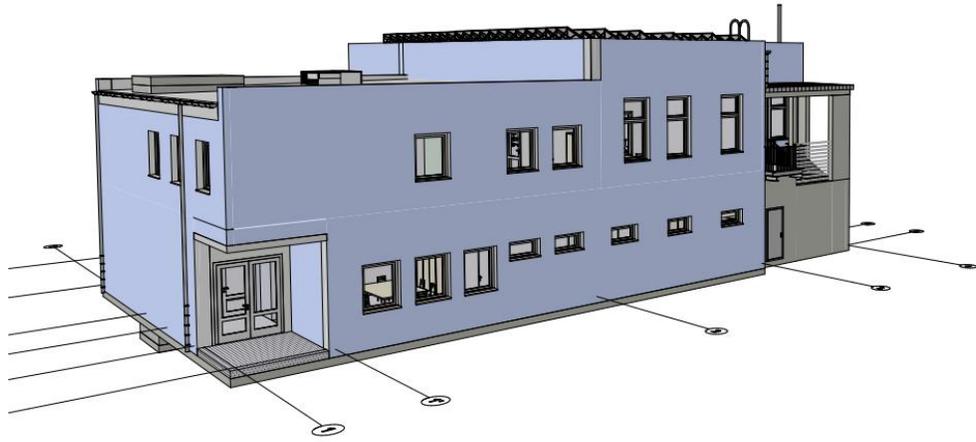
Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig
- K 2476 OD Brehna, Goethestraße
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Hochbau

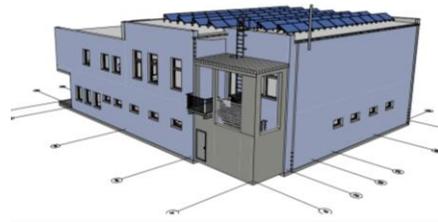
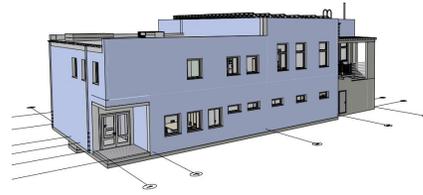
Neubau Leitstelle in Bitterfeld



Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
101	Windfang	6,12
102	Schleuse	11,32
103	Treppenraum	31,29
104	Aufzug	4,95
105	Flur 1	18,24
106	Lager	11,76
107	Archiv	13,17
108	Flur 2	60,90
109	Putzmittel	3,16
110	BMA	5,30
111	Heizung / Lüftung	35,93
112	Hausanschlüsse	14,78
113	Niederspannung/ Funk	15,94
114	USV 1	7,78
115	USV 2	8,01
116	Server 1	37,25
117	Server 2	37,25
118	Umkleiden	15,87
119	WC/ Dusche 1	4,97
120	WC/ Dusche 2	5,10
121	Beratungs/ Schulungsraum	30,33
122	WC mit Vorraum	6,69
123	Eingangsüberdachung	8,28
124	2. Rettungsweg überdacht	14,27
Fläche Erdgeschoss		408,67



LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m ²)
201	Treppenraum	25,78
202	Aufzug	4,95
203	Flur	24,93
204	Technik/ Verteilung	6,61
205	Küche/ Aufenthalt	24,22
206	Leitstelle	230,74
207	Drucken	8,33
208	Führungsdienstbereich	18,06
209	Admin	26,30
210	WC Behinderten	9,24
211	WC	3,52
212	Ausnahme-Annahme	28,99
213	2. Rettungsweg überdacht	14,27
214	Balkon	1,33
Fläche Obergeschoss		427,29

Außenwand:

1,5 cm Innenputz
24 cm KS Mauerwerk
Wärmedämmverbundsystem
18 cm Dämmung Mineralisch WLK 035

Innenwände:

24- 17,5 cm KS Mauerwerk mit Putz, im Technikbereich
Fugenmauerwerk

15 cm Trockenbauwand

10 cm Trägerprofil, Dämmung mineralisch,
2x doppelt Beplankt mit Gipsbauplatten

Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

- Los 1 – *Gründungsvorbereitung* ist fertiggestellt
- Los 2 – *Rohbau* ist fertiggestellt
- Los 3 – *Gerüstbau* ist in der Ausführung
- Los 4 – *Dacharbeiten* sind in der Ausführung
- Los 5 – *Außenfenster und -türen* sind in der Ausführung
- Los 6 – *Innenputzarbeiten* in Angebotsphase
- Los 7 – *WDVS* in Angebotsphase
- Los 8 – *Trockenbauarbeiten LV* in Prüfung
- Los 9 – *Estrichlegerarbeiten LV* in Prüfung
- Los 10 – *Fliesenlegerarbeiten LV* in Prüfung
- Los 17 – *HLS* wurde vergeben
- Los 18.1 – *Elektro (Starkstrom)* wurde vergeben
- Los 18.2 – *Elektro (Schwachstrom)* wurde vergeben
- Los 18.3 – *Elektro (Blitzschutz)* wurde vergeben
- Los 18.4 – *Elektro (Trafo)* wurde vergeben
- Los 19 – *Aufzug* Einleitung der Veröffentlichung
- Los 22 – *Verwertung und Entsorgung LV* in Erstellung

Baumaßnahmen Hochbau



Neubau Leitstelle
in Bitterfeld

Baumaßnahmen Hochbau



Neubau Leitstelle
in Bitterfeld

Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule „Ciervisti“ - Zerbst

Die Abstimmung zur Außenanlage hat stattgefunden. Die denkmalrechtliche Rahmenplanung wurde vorgestellt.

Die Entwürfe aller beteiligten Büros wurden zusammen mit der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde präsentiert und abgestimmt.

Die zugehörige Ausführung ist für die Sommerferien 2025 geplant.



Baumaßnahmen Hochbau

Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

Bautenstand:

Die Rohbauarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten wurden fertiggestellt. Sämtliche Fenster wurden bzw. sind verbaut. Die Rohrinstallationen der Gewerke Elektro- sowie Heizungs- und Sanitärtechnik wurden durchgeführt.



Die Innenputzarbeiten wurden abgeschlossen.

Die Fußbodenheizung im Bereich des Sozialtraktes ist verlegt, der Estricheinbau erfolgte.

Fertiggestellt ist die Unterkonstruktion der Prallwand, die Fliesen- sowie die Fassadenarbeiten. Aktuell werden Trockenbauarbeiten sowie die Lüftungs-Installationsarbeiten durchgeführt.

Die Fertigstellung der Halle erfolgte Ende Januar sowie eine Endreinigung, sodass nach den Ferien der Sportunterricht aufgenommen werden konnte.

Derzeit werden noch die Außenanlagenarbeiten durchgeführt.

Nach Abschluss dieser wird eine feierliche Übergabe stattfinden, welche für Mitte April avisiert ist.

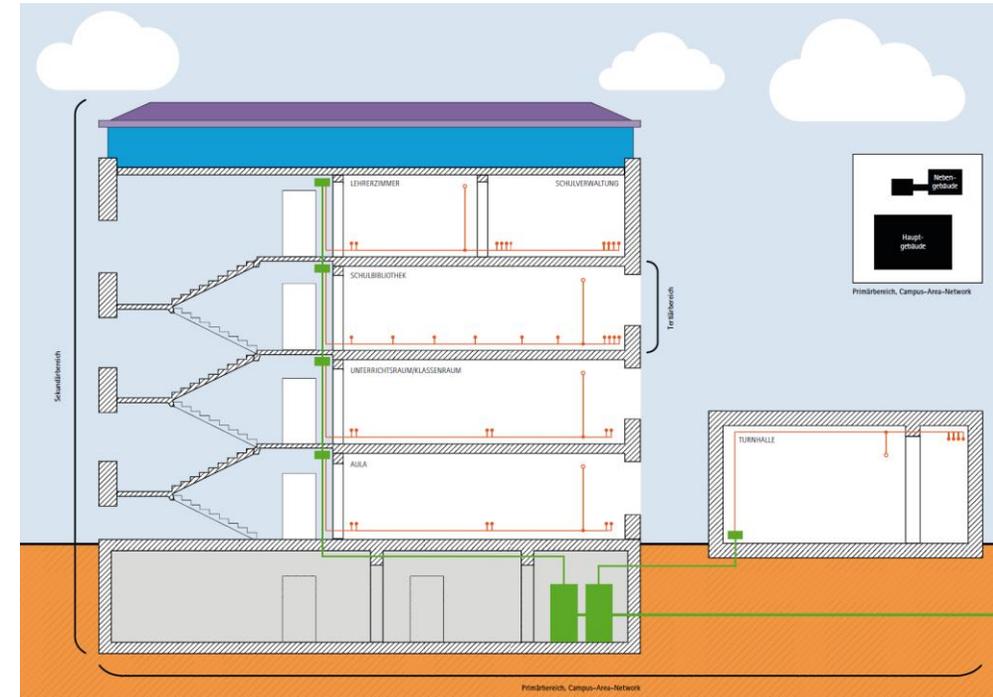
Baumaßnahmen Hochbau

Digitalpakt Schulen

In allen Schulen wurde die Auskundung durchgeführt. Die Mengen für die aktive Technik wurden ermittelt. Die Materialien, die Montage und Inbetriebnahme werden über die KITU bezogen.

In 2 Schulen (SK Ciervisti, FÖS Heidedor Gebäudegesamtausstattung) sind die Planungen ausgearbeitet und sind noch zu prüfen.

In der Förderschule Güterglück und Förderschule Hahnemann werden die Arbeiten im März abgeschlossen. In der Sek Aken und dem Gym. Heinrich-Heine wurden die Arbeiten abgenommen.



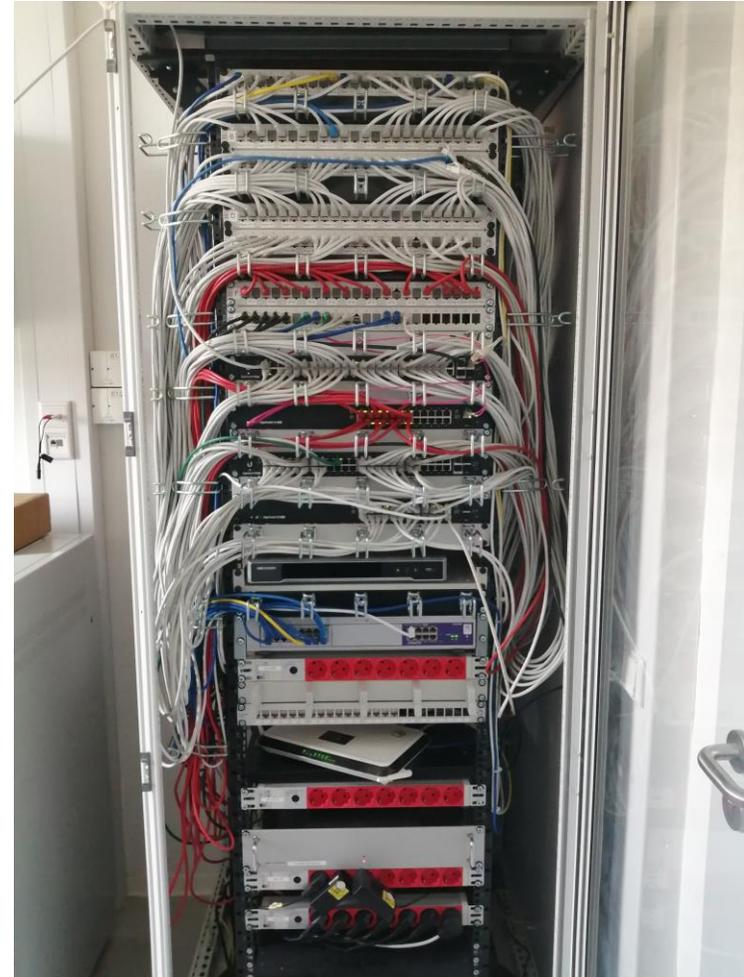
Baumaßnahmen Hochbau

Digitalpakt Schulen

In 22 Schulobjekten sind die Netze kabeltechnisch entsprechend des Medienkonzeptes komplett ausgebaut.

In den Schulen BSZ Bitterfeld, Gym. Heinrich-Heine und Sek Aken soll im März das neue Netz in Betrieb gehen. Und in der SK Ciervisti - Außenstelle, SK Raguhn, SK Völkerfreundschaft, SK Gröbzig, SK Rüsternbreite, SK Wolfen-Nord, SK Muldenstein, SK Helene-Lange, SK Zörbig, SK Roitzsch, FÖS Hartmann, FÖS „An der Kastanie“, FÖS E.-Kästner, FÖS Sonnenland BbS Köthen, Gymnasium Franciscum (2 Standorte), Europagymnasium und im Ludwigsgymnasium (19) sind die Netze bereits in Betrieb.

Das Datennetz kann hier entsprechend dem Medienkonzept voll genutzt werden. 1.000 Mbit/Sek an jeder Steckdose, WLAN in jedem Klassenraum (auch Turnhalle und falls vorhanden im grünen Klassenzimmer).



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 2074 Ortsdurchfahrt Glauzig
- K 2476 OD Brehna, Goethestraße
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Gemeinde Osternienburger Land, des Abwasserzweckverbandes Aken und der MIDEWA GmbH.

Das Vorhaben befindet sich im Ausschreibungsverfahren und soll im Oktober/November 2024 beginnen. Der s.g. Amtsentwurf sieht eine Bauzeit von einem Jahr vor.

Die Ortsdurchfahrt Sibbesdorf soll im Zuge der Kreisstraße K 2083 grundhaft ausgebaut werden.

Der Straßenkörper wird über einer HGT-Schicht in Asphaltbauweise ausgeführt. Geplant ist auch die erstmalige Errichtung eines Regenwasserkanals, mit Einleitung in das vorhandene Grabensystem. Durch die Gemeinde werden der Gehweg, die Nebenanlagen, eine Bushaltestelle, sowie die Straßenbeleuchtung neu hergestellt.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Der Abwasserzweckverband Aken verlegt im Zuge des Vorhabens im gesamten Ortsbereich von Sibbesdorf Schmutzwasserleitungen und Hausanschlüsse und errichtet eine entsprechende Pumpstation.

Das System wird noch nicht in Betrieb genommen werden, da die Verbindungsleitung zum Klärwerk noch in Planung ist.

Die MIDEWA erneuert ebenfalls Ihr gesamtes Netz, einschließlich der entsprechenden Hausanschlüsse in der Ortslage Sibbesdorf.

Derzeit finden die Arbeiten mit der Verlegung der TW-Leitung im Nebenbereich und des Kanalbaus statt. Bauende wird voraussichtlich Oktober 2025 sein.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

Das Vorhaben ist eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises und der Stadt Zerbst.

Es ist geplant die ca. 220 m lange Ortsdurchfahrt von Trebnitz im Zuge der K 1233 grundhaft auszubauen. Durch die Stadt Zerbst wird wechselseitig ein Gehweg angelegt.

Die Straße wird –konventionell- mit Frostschutzschicht, Schottertragschicht, Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht aufgebaut. Die Straßenentwässerung erfolgt über 6 Straßeneinläufe direkt in die beiden vorhandenen Gräben (Landwehrgraben und Freigraben Trebnitz).



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

Das Vorhaben begann im Oktober 2024.

Der vor Baubeginn festgestellte Sanierungsaufwand am Brückenbauwerk, speziell am Bauwerksscheitel wird sich erhöhen. Infolgedessen verschiebt sich das avisierte Bauende und wurde nicht gehalten.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Zerbst, des Abwasser- und Wasserzweckverbandes (Elbe-Fläming) und der Heidewasser GmbH.

Die bauausführende Firma ist die ZETIEBA Straßen- und Tiefbau GmbH aus Zerbst. Baubeginn war im September 2023. Als Bauende ist der 30.05.2025 avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über 403 Meter und wurde in zwei Abschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt wurde fertiggestellt.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Im zweiten Abschnitt werden gegenwärtig die Schmutz- und Regenwasserkanäle erneuert. Im Anschluss erfolgen die Arbeiten am Trinkwassernetz und der Hausanschlüsse.

Weiterhin werden die Borde und Straßeneinläufe gesetzt sowie neben der Anlage der Grünflächen die Gehwege und Parkflächen gepflastert. Zudem erfolgt die Installation einer neuen LED- Beleuchtung.

Aufgrund der Temperaturen der letzten Wochen ist der Stand gleich geblieben. Bauende soll Mitte 2025 sein. Die Arbeiten liegen im Zeitplan.



Baumaßnahmen Straßenbau

K 2476 OD Brehna, Goethestraße

Es handelt sich um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Sandersdorf-Brehna, des Abwasserzweckverbandes „Westliche Mulde“, der MITNETZ-Strom GmbH und der Brehna net.GmbH. Die Planung erfolgte durch die Ingenieurgesellschaft Gürtler & Kaplan aus Raguhn. Der AN ist die Erd- und Tiefbau Bitterfeld GmbH aus Bitterfeld. Bauanfang war im August 2023. Bauende ist zum **30.05.2025** avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über 530 m und wurde in zwei Abschnitte geteilt. Der erste Bauabschnitt ist fertiggestellt worden.

Im zweiten Bauabschnitt werden derzeit Kanalbauarbeiten durchgeführt.



Baumaßnahmen Straßenbau

• K 2074 OD Glauzig

Es handelt sich um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Südliches Anhalt und der MITNETZ -Strom GmbH. Die Ausführung erfolgt durch die Bietergemeinschaft KTSB GmbH aus Köthen und der Bau- und Haustechnik Bad Düben GmbH aus Bad Düben.

Bauanfang war im April 2024. Bauende ist zum **30.06.2025** avisiert.

Das Baufeld erstreckt sich über ca. 530 m und wurde in zwei Abschnitte unterteilt. Im ersten Bauabschnitt, beginnend am Ortseingang aus Richtung Saalekreis ist der Straßenkörper bis zur Asphalttragschicht fertiggestellt.

Parallel dazu wurde durch die Stadt Südliches Anhalt ein weiterer Regenwasserkanal verlegt, der der Ableitung der Dach- und Hofentwässerungen dient. Auf der Grundlage der wasserrechtlichen Genehmigung werden die Leitungen in ein bereits vorhandenes Vorflutsystem eingeleitet.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2074 OD Glauzig

Im Rahmen des zweiten Bauabschnitts ist der Einbau der Straßenabläufe, der Rigolen, der HGT-Schicht und der Randeinfassung bis zur Kreuzung erfolgt.

Die Arbeiten liegen im Zeitplan.



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 1233	Trebnitz	Vollsperrung	07.12.2024 - 30.06.2025
• K 2037	Muldestausee	Halbs. Sperrung	06.02.2025 - 30.04.2025
• K 1250	Nedlitz	Halbs. Sperrung	17.02.2025 - 30.04.2025
• K 2083	Sibbesdorf	Vollsperrung	06.11.2024 - 31.10.2025
• K 2051	Siebenhausen	Sicherung Verkehr	24.02.2025 - 30.08.2025
• K 2054	Bitterfeld	Sicherung FB	24.02.2025 – 24.03.2025



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2096	Osternienburg	Sicherung FB	10.03.2025 - 21.03.2025
• K 2080	Elsnigk	Halbs. Sperrung	04.03.2025 - 28.03.2025
• K 2476	Brehna	Vollsperrung	28.08.2023 - 30.05.2025
• K 2058	Köckern	Vollsperrung	11.12.2024 - unbest. Zeit
• K 2074	Glauzig	Vollsperrung	- 30.05.2025
• K 2028	Zehmigkau	Sicherung FB	06.11.2024 – 20.03.2025



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2029	Schmerz	Vollsperrung	17.03.2025 - 21.03.2025
• K 1258	Leps	Vollsperrung	10.03.2025 - 21.03.2025
• K 2054	Greppin	Sicherung Straße	10.03.2025 - 30.05.2025



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !