

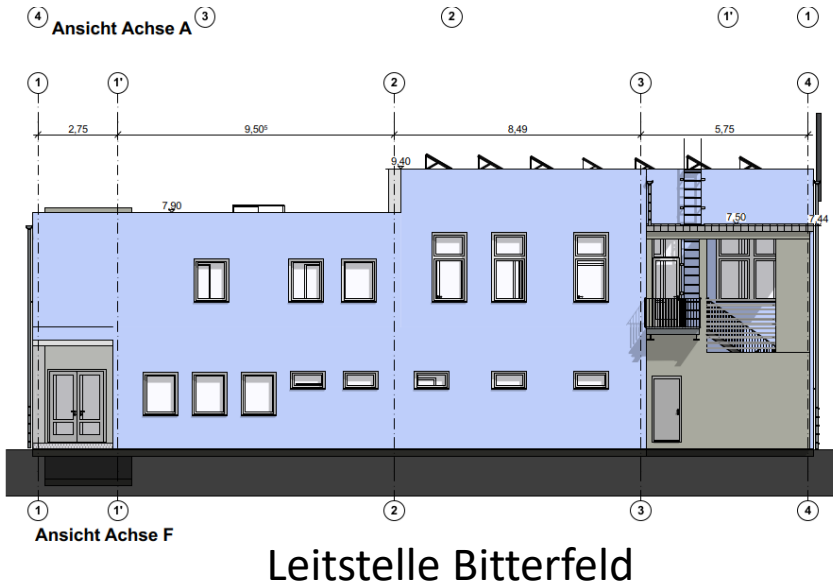


Baubericht 2024 / 2025

Kreistag 02.10.2025

Baumaßnahmen

- Hochbau



K2476 OD Brehna

- Tiefbau / Straßenbau

Inhaltsverzeichnis

Fachbereich 68



K 2074 OD Glauzig

Baumaßnahmen Hochbau

- Leitstelle Bitterfeld - Bitterfeld-Wolfen
- Sekundarschule Roitzsch Adolph Diesterweg
- Sekundarschule Ciervisti – Zerbst
- Sekundarschule - Turnhalle „Völkerfreundschaft“
- Sekundarschule Zörbig
- Digitalpakt Schulen

Inhaltsverzeichnis

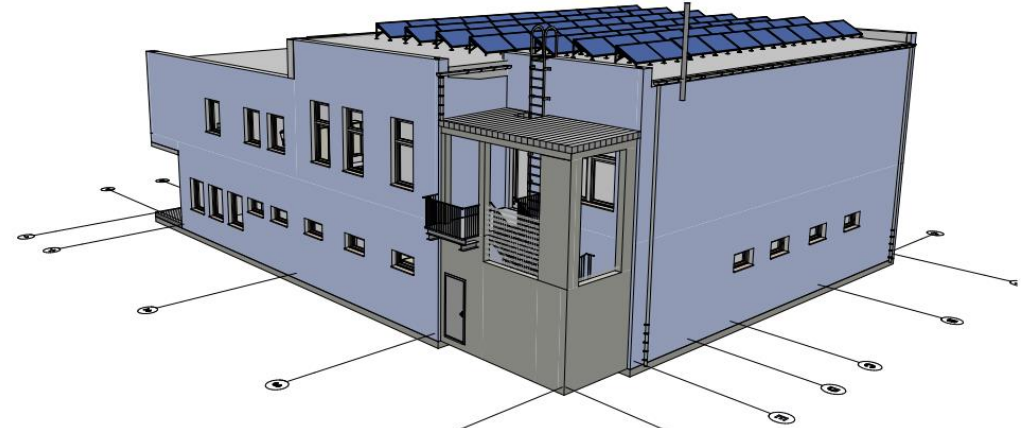
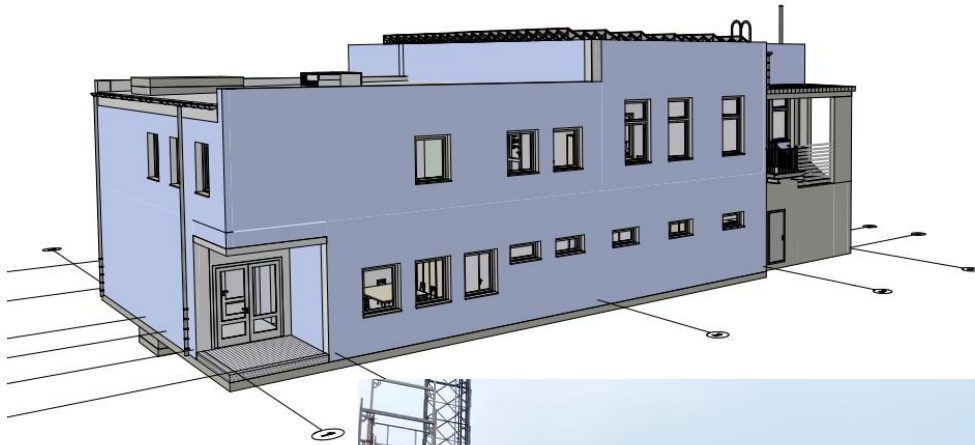
Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Hochbau

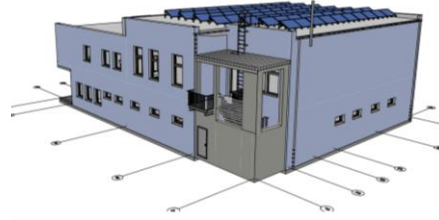
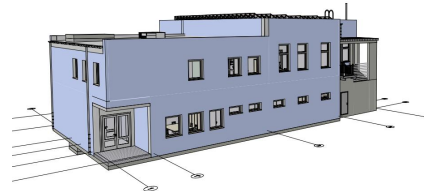
Neubau Leitstelle in Bitterfeld



Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)
101	Windfang	6,12
102	Schleuse	11,32
103	Treppenraum	31,29
104	Aufzug	4,95
105	Flur 1	18,24
106	Lager	11,76
107	Archiv	13,17
108	Flur 2	60,90
109	Putzmittel	3,16
110	BMA	5,30
111	Heizung / Lüftung	35,93
112	Hausanschlüsse	14,78
113	Niederspannung/ Funk	15,94
114	USV 1	7,78
115	USV 2	8,01
116	Server 1	37,25
117	Server 2	37,25
118	Umkleiden	15,87
119	WC/ Dusche 1	4,97
120	WC/ Dusche 2	5,10
121	Beratungs/ Schulungsraum	30,33
122	WC mit Vorraum	6,69
123	Eingangsüberdachung	8,28
124	2. Rettungsweg überdacht	14,27
Fläche Erdgeschoss		408,67



LEGENDE		
Raum Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)
201	Treppenraum	25,78
202	Aufzug	4,95
203	Flur	24,93
204	Technik/ Verteilung	6,61
205	Küche/ Aufenthalt	24,22
206	Leitstelle	230,74
207	Drucken	8,33
208	Führungsdienstbereich	18,06
209	Admin	26,30
210	WC Behinderten	9,24
211	WC	3,52
212	Ausnahme-Annahme	28,99
213	2. Rettungsweg überdacht	14,27
214	Balkon	1,33
Fläche Obergeschoss		427,29

Außenwand:

1,5 cm Innenputz
24 cm KS Mauerwerk
Wärmedämmverbundsystem
18 cm Dämmung Mineralisch WLG 035

Innenwände:

24- 17,5 cm KS Mauerwerk mit Putz, im Technikbereich
Fugenmauerwerk

15 cm Trockenbauwand
10 cm Trägerprofil, Dämmung mineralisch,
2x doppelt Beplankt mit Gipsbauplatten

Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

fertiggestellt

Los 1 – *Gründung*

Los 2 – *Rohbau*

Los 6 – *Innenputz*

Los 9 – *Estrich*

in Ausführung

Los 3 – *Gerüstbau*

Los 8 – *Trockenbau*

Los 10 – *Fliesenleger*

Los 11 – *Innentüren*

Los 12 – *Maler*

Los 14 – *Doppelboden*

Los 16 – *Fluchttreppe*

Los 17 – *HLS*

Los 18.1 – *Starkstrom*

Los 18.2 – *Schwachstrom*

Los 18.3 – *Blitzschutz*

fertig bis auf Restleistungen

Los 4 – *Dach*

Los 5 – *Außenfenster und –türen*

Los 7 – *WDVS*

Los 18.4 – *Trafo*

Los 19 – *Aufzug*

Los 22 – *Verwertung und Entsorgung*

Los 20 – *Leitstellentechnik (FB 38)*

in Vorbereitung der Veröffentlichung

Los 23 – *Schließanlage*

Los 24 – *Baureinigung*

Los 21 A und B – *Möblierung (FB 38)*

in Vorbereitung der Bindung

Los 13 – *Bodenleger*

Los 15.1 – *Außenanlagen*

Baumaßnahmen Hochbau



Neubau Leitstelle
in Bitterfeld

Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule Roitzsch Adolph Diesterweg

Sanierung Deckendurchbruch Keller/Umkleidekabinen:

Sanierungsbeginn: 05/2025
Ende: 03/2026

Der Einbau der Decke und das Aufbringen des Aufbetons sind inzwischen vollständig abgeschlossen, sodass die nächste Bauphase starten konnte.

Nach Entfernung der Stützen im Keller wird mit der Betonsanierung begonnen. Der Estrich wird in der 44. KW, in Abstimmung mit den Gewerken eingebracht.

Seit der 39. KW erfolgt die Installation der Heizungsanlage, Brandmeldeanlage und Elektroinstallation.

Ab Januar 2026 beginnt schließlich der Ausbau der Bäder im Erdgeschoss.



Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule „Ciervisti“ - Zerbst

Die Herrichtung der Außenanlagen wurde mehrfach verschoben, erst weil aus zeitlichen Gründen nicht vor Wiederinbetriebnahme zu schaffen war, danach weil die Stadt Zerbst im Rahmen des Förderprojektes „Vernetzung + Klimaanpassung“ den größeren, hinteren Teil der Außenanlagen des Klosters sanieren wird. Letztlich verschiebt sich die Maßnahme auf Grund der fehlenden baufachlichen Prüfung der Förderung, so dass die Stadt Zerbst vorab die Ostfassade des Klosters saniert.

Das Beschlussprotokoll zur Einleitung einer öffentlichen Ausschreibung wurde von der Kämmerei bestätigt und der Vergabestelle vorgelegt. Das Leistungsverzeichnis liegt der VGS zur Prüfung vor. Die Veröffentlichung soll spätestens Ende Oktober erfolgen, sodass die Auftragsvergabe im KFA am 19.02.2026 beschlossen werden kann.



Baumaßnahmen Hochbau

Turnhalle Sekundarschule „Völkerfreundschaft“ – Köthen

Die Fertigstellung der Halle erfolgte Ende Januar sowie eine Endreinigung, sodass nach den Ferien der Sportunterricht aufgenommen werden konnte.

Die abschließenden Arbeiten an den Außenanlagen wurden bis auf Markierungsarbeiten fertiggestellt.



Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule Zörbig

Die Baumaßnahme energetische Sanierung der Gebäudehülle der Sekundarschule Zörbig hat begonnen.

Los 1 Gerüstarbeiten liegen bei der VGS zur Vorbereitung.



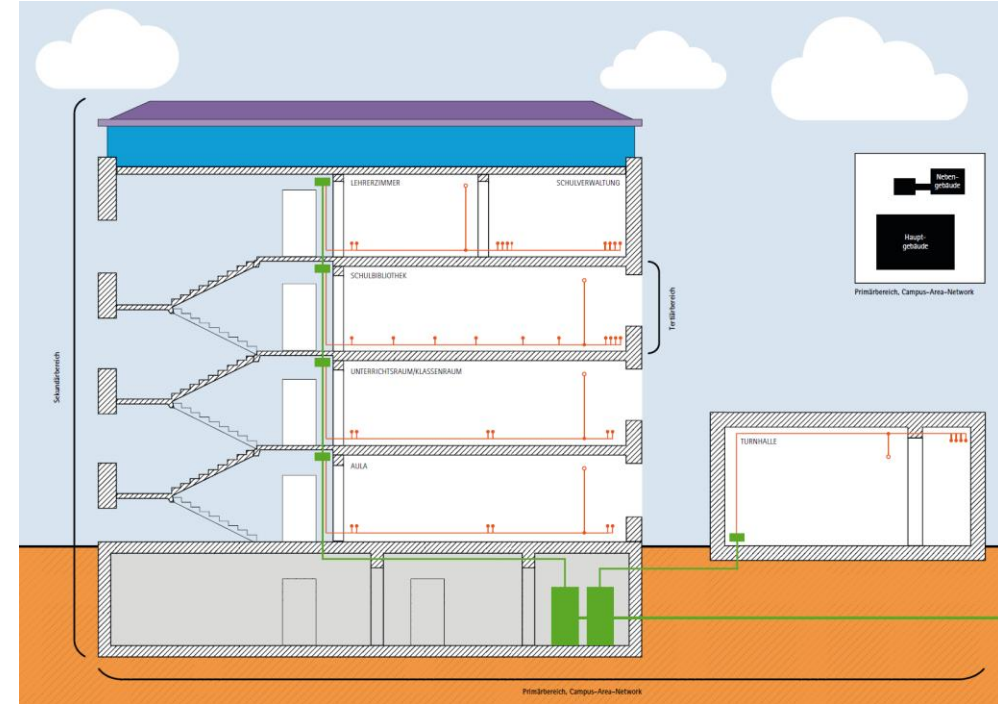
Baumaßnahmen Hochbau

Digitalpakt Schulen

In allen Schulen wurde die Auskundung durchgeführt. Die Mengen für die aktive Technik wurden ermittelt. Die Materialien, die Montage und Inbetriebnahme werden über die KITU bezogen.

Für die Arbeiten in der Sek. Ciervisti fand eine Bauanlaufbesprechung statt. Baubeginn wird in den Oktoberferien sein.

Die Beauftragung für die FÖS Heidtor wurde erteilt. Eine Bauanlaufberatung erfolgte am 18.09.2025, somit starten auch hier die Baumaßnahmen in den Oktoberferien.



Baumaßnahmen Hochbau

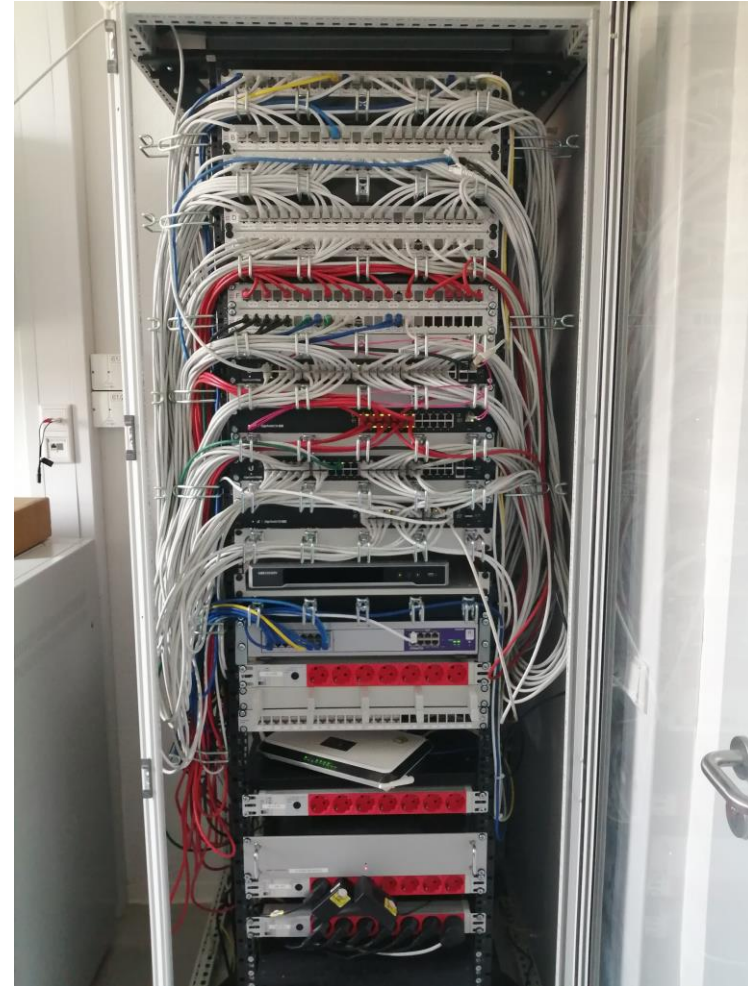
Digitalpakt Schulen

In 22 Schulobjekten sind die Netze kabeltechnisch entsprechend des Medienkonzeptes komplett ausgebaut.

In den Schulen FÖS Güterglück und FÖS Hahnemann ist das Netz seit April in Betrieb.

Und in der SK Ciervisti - Außenstelle, SK Raguhn, SK Völkerfreundschaft, SK Gröbzig, SK Rüsternbreite, SK Wolfen-Nord, SK Muldenstein, SK Helene-Lange, SK Zörbig, SK Roitzsch, FÖS Hartmann, FÖS „An der Kastanie“, FÖS E.-Kästner, FÖS Sonnenland BbS Köthen, Gymnasium Franciscum (2 Standorte), BSZ Bitterfeld, SK Aken, Gym. Heinrich-Heine, Europagymnasium und im Ludwigsgymnasium (19) sind die Netze bereits in Betrieb.

Das Datennetz kann hier entsprechend dem Medienkonzept voll genutzt werden. 1.000 Mbit/Sek an jeder Steckdose, WLAN in jedem Klassenraum (auch Turnhalle und falls vorhanden im grünen Klassenzimmer).



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf
- K 1233 OD Trebnitz
- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

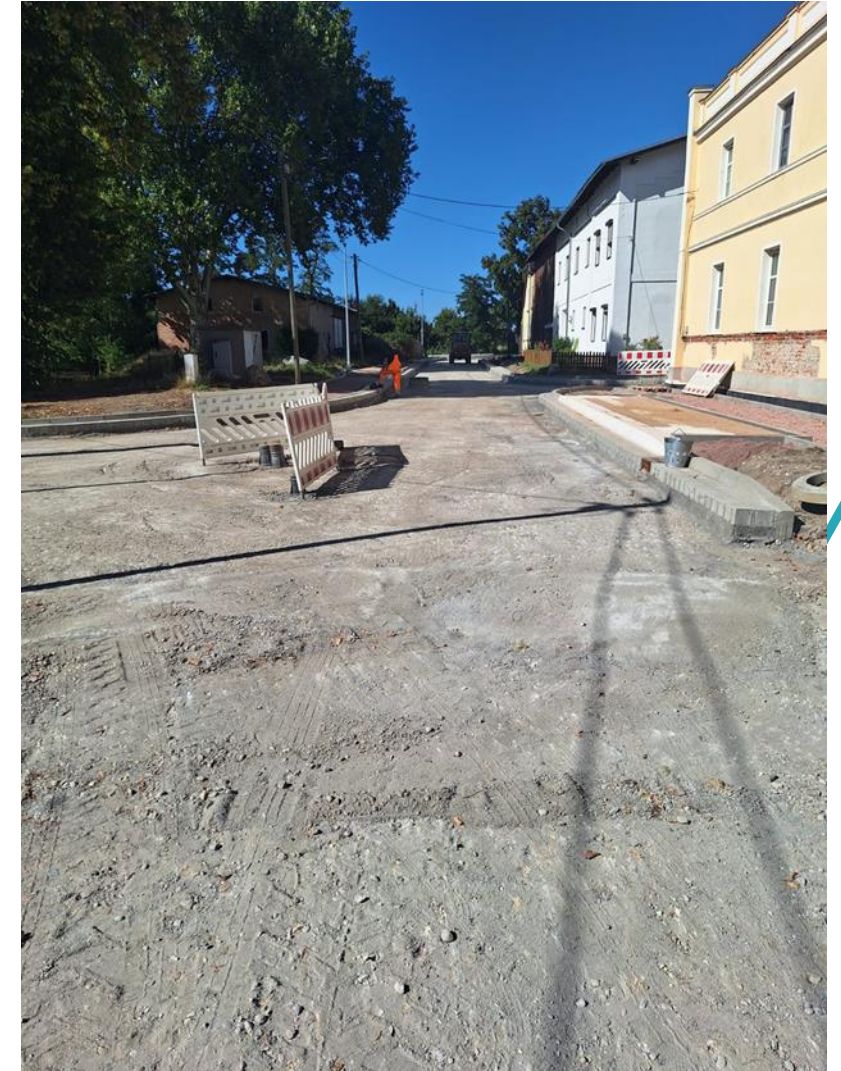
Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Gemeinde Osternienburger Land, des Abwasserzweckverbandes Aken und der MIDEWA GmbH.

Das Vorhaben ist fertig gestellt, die Abnahme erfolgte am 23.09.2025. Die Straße wurde für den Verkehr freigegeben.

Der Regenwasserkanal wird über das vorhandene Vorflutsystem über den Teich in den „östlichen Casseegraben eingeleitet.

Der Abwasserzweckverband Aken verlegte im Zuge des Vorhabens im gesamten Ortsbereich von Sibbesdorf Schmutzwasserleitungen und Hausanschlüsse und errichtet eine entsprechende Pumpstation.

Das System wird noch nicht in Betrieb genommen werden, da die Verbindungsleitung zum Klärwerk noch in Planung ist.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2083 OD Sibbesdorf

Die MIDEWA erneuerte ebenfalls Ihr gesamtes Netz, einschließlich der entsprechenden Hausanschlüsse in der Ortslage Sibbesdorf.

Der Straßenkörper in Asphaltbauweise und die Gehwege, ebenfalls in Asphalt sind fertiggestellt. Es wurden 2 regelkonforme Bushaltestellen eingerichtet. Die Wartehalle kommt ende Oktober.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

Das Vorhaben war eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises und der Stadt Zerbst. Die 220 m lange Ortsdurchfahrt im Zuge der Kreisstraße K 1233 wurde grundhaft ausgebaut.

Durch die Stadt Zerbst wurde einseitig ein Gehweg angebaut, der vorher nicht vorhanden war.

Nach dem Rückbau des Straßenkörpers wurde festgestellt, dass die im Baufeld befindliche Brücke aus dem Jahr 1929 im Brückengewölbe unterhalb des aufgenommenen Straßenbelages, massive Schäden aufwies, so dass eine Überbauung mit den geplanten Asphaltschichten nicht möglich war.

Durch die Vibration der Walzen beim Asphalteinbau hätte Einsturzgefahr bestanden.

Es wurde die Entscheidung getroffen das alte Brückenbauwerk durch ein Betonfertigteile zu ersetzen, was sich als schnellste und kostengünstigste Lösung darstellte.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 OD Trebnitz

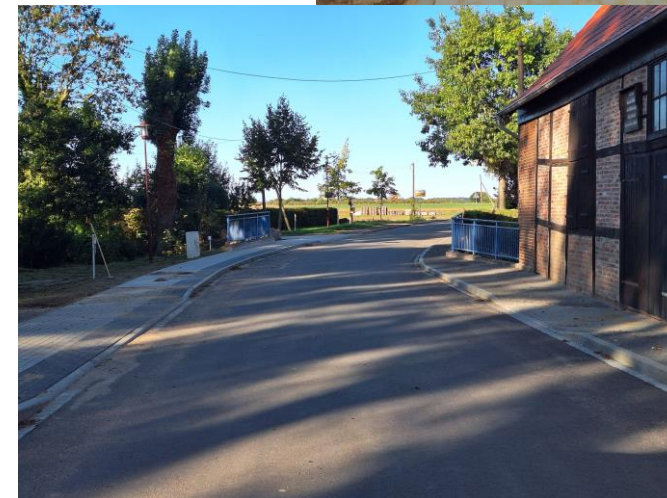
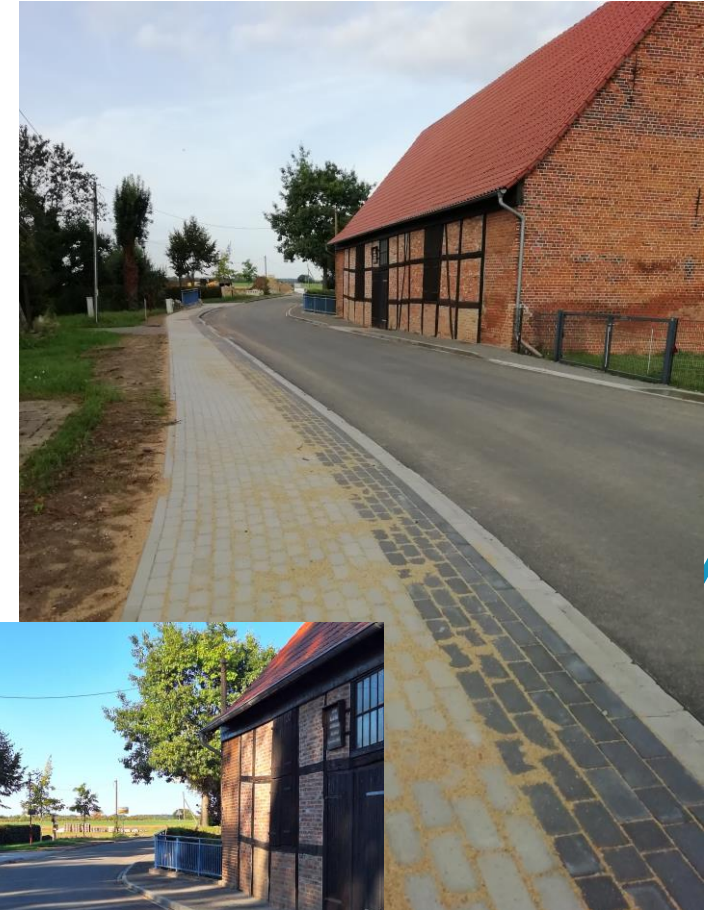
Die Bauarbeiten sind, bis auf die Montage des Brückengeländers abgeschlossen. Der Straßenkörper, der Gehweg, sowie die Nebenanlagen sind fertig gestellt.

Die Abnahme erfolgte am 24.09.2025.

Die Straße wird jedoch nicht für den allgemeinen Verkehr frei gegeben, da sich ab Anfang Oktober 2025 der Ausbau des 2. Bauabschnittes der freien Strecke zwischen Güterglück und Trebnitz anschließt.

Beginnend am Ende des 1.BA aus 2024 bis zum Ortseingang Trebnitz.

Die Anwohner von Trebnitz können Ihre Grundstücke aus Richtung Zerbst uneingeschränkt erreichen.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Es handelt sich hier um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme des Landkreises, der Stadt Zerbst, des Abwasser- und Wasserzweckverbandes (Elbe-Fläming) und der Heidewasser GmbH.

Die bauausführende Firma ist die ZETIEBA Straßen- und Tiefbau GmbH aus Zerbst. Baubeginn war im September 2023.

Das Baufeld erstreckt sich über 403 Meter und wurde in zwei Abschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt wurde bis September 2024 abgeschlossen und reichte bis zur Schillerstraße.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 OD Zerbst, Friedensallee

Der Regenwasserkanal und der Schmutzwasserkanal sind vollständig verlegt, und die Trinkwasserleitung ist komplett hergestellt.

Die neue Straßenbeleuchtung ist installiert, und die Asphaltarbeiten sind abgeschlossen. Die Herstellung der Bordanlagen sowie das Setzen des Mosaikpflasters wurde abgeschlossen.

Aufgrund der Frostperiode im Februar sowie schwieriger Grundwasserverhältnisse, die zu Leitungsbrüchen führten, verzögert sich die Fertigstellung der Maßnahme. Die hohen Wasserstände verursachten dazukommend eine Wasserhaltung, was ebenfalls eine Bauzeitenverzögerung hervorrief.

Die Abnahme der Baumaßnahme erfolgte am 22. September 2025. Die Straße wurde für den Verkehr freigegeben.



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2079	Storkau	Halbs. Sperrung	01.09.2025 - 31.10.2025
• K 2053	OT Schlaitz	Halbs. Sperrung	13.09.2025 - 17.10.2025
• K 2049	Zw. Reuden / Siebenhausen	Vollsperrung	06.10.2025 - 28.11.2025
• K 2050	Zw. Raguhn und Priorau	Vollsperrung	13.10.2025 - 24.10.2025
• K 1233	Trebnitz	Vollsperrung	26.09.2025 - 17.10.2025



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2078	Libehna	Vollsperrung	30.06.2025 - 30.11.2025
• K 1258	Zerbst	Vollsperrung	02.10.2025 - 09.10.2025
• K 2055	Wolfen	Halbs. Sperrung	22.09.2025 - 10.10.2025
• K 2057	Zscherndorf	Halbs. Sperrung	22.09.2025 - 02.10.2025



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

