Landkreis Anhalt-Bitterfeld



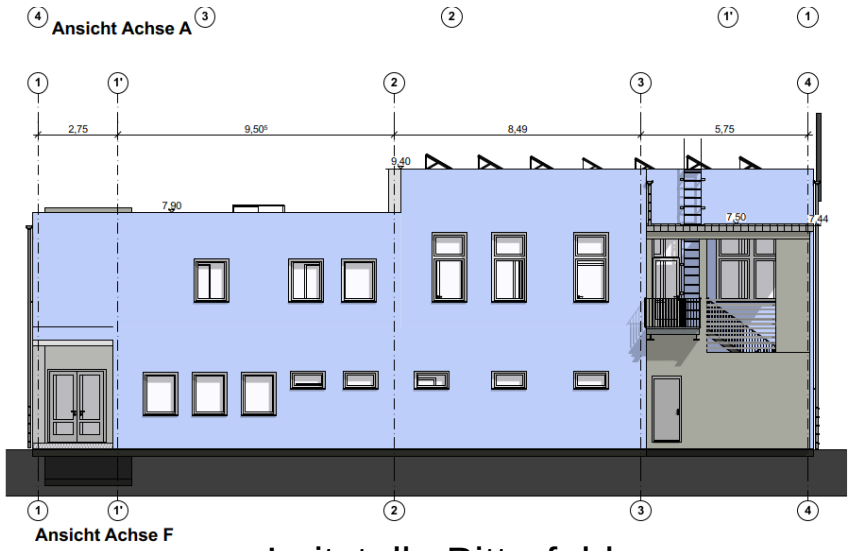
Baubericht 2026

Kreistag 15.10.2026

Fachbereich 68

Baumaßnahmen

- Hochbau



Leitstelle Bitterfeld



Francisceum Zerbst Am Weinberg

- Tiefbau / Straßenbau



K 2092 OD Micheln

Inhaltsverzeichnis

Fachbereich 68

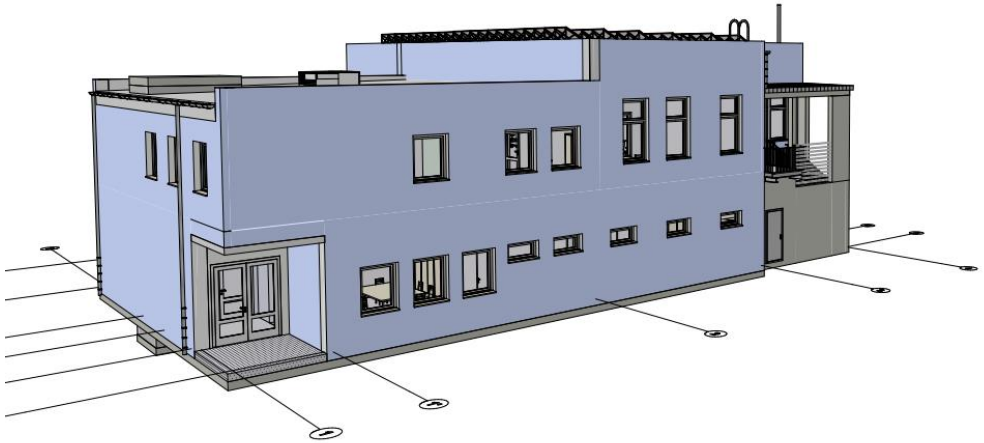
Baumaßnahmen Hochbau

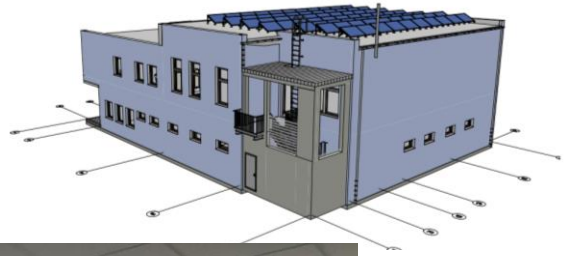
- Leitstelle Bitterfeld - Bitterfeld-Wolfen
- Sekundarschule Ciervisti – Zerbst
- Sekundarschule Zörbig
- Francisceum Zerbst – Am Weinberg

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld



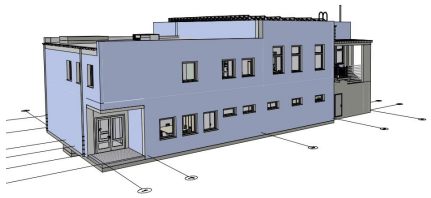


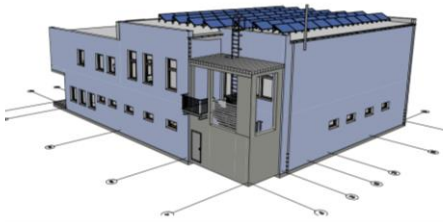


Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

LEGENDE		
Raum Nr.	**Bezeichnung**	**Fläche (m²)**
101	Windfang	6,12
102	Schleuse	11,32
103	Treppenraum	31,29
104	Aufzug	4,95
105	Flur 1	18,24
106	Lager	11,76
107	Archiv	13,17
108	Flur 2	60,90
109	Putzmittel	3,16
110	BMA	5,30
111	Heizung / Lüftung	35,93
112	Hausanschlüsse	14,78
113	Niederspannung/ Funk	15,94
114	USV 1	7,78
115	USV 2	8,01
116	Server 1	37,25
117	Server 2	37,25
118	Umkleiden	15,87
119	WC/ Dusche 1	4,97
120	WC/ Dusche 2	5,10
121	Beratungs/ Schulungsraum	30,33
122	WC mit Vorraum	6,69
123	Eingangsüberdachung	8,28
124	2. Rettungsweg überdacht	14,27
	Fläche Erdgeschoss	**408,67**





LEGENDE		
Raum Nr.	**Bezeichnung**	**Fläche (m²)**
201	Treppenraum	25,78
202	Aufzug	4,95
203	Flur	24,93
204	Technik/ Verteilung	6,61
205	Küche/ Aufenthalt	24,22
206	Leitstelle	230,74
207	Drucken	8,33
208	Führungsdienstbereich	18,06
209	Admin	26,30
210	WC Behinderten	9,24
211	WC	3,52
212	Ausnahme-Annahme	28,99
213	2. Rettungsweg überdacht	14,27
214	Balkon	1,33
	Fläche Obergeschoss	**427,29**

Außenwand:
1,5 cm Innenputz
24 cm KS Mauerwerk
Wärmedämmverbundsystem
18 cm Dämmung Mineralisch WLG 035

Innenwände:
24- 17,5 cm KS Mauerwerk mit Putz, im Technikbereich
Fugenmauerwerk

15 cm Trockenbauwand
10 cm Trägerprofil, Dämmung mineralisch,
2x doppelt Beplankt mit Gipsbauplatten

Baumaßnahmen Hochbau

Neubau Leitstelle in Bitterfeld

fertiggestellt
Los 1 – *Gründung*
Los 2 – *Rohbau*
Los 3 – *Gerüstbau*
Los 6 – *Innenputz*
Los 9 – *Estrich*
Los 10 – *Fliesenleger*
Los 14 – *Doppelboden*
Los 15.1 – *Außenanlagen*
Los 16 – *Fluchttreppe*
Los 22 – *Verwertung und Entsorgung (Aushub)*

fertig bis auf Restleistungen
Los 4 – *Dach*
Los 5 – *Außenfenster und –türen*
Los 7 – *WDVS*
Los 8 – *Trockenbau*
Los 11 – *Innentüren*
Los 12 – *Maler*
Los 13 – *Bodenleger*
Los 17 – *HLS*
Los 18.4 –*Trafo*
Los 19 – *Aufzug*

in Ausführung
Los 18.1 –*Starkstrom*
Los 18.2 –*Schwachstrom*
Los 18.3 – *Blitzschutz*
Los 24 – *Baureinigung*
Los 20 – Leitstellentechnik (FB 38)

Im Vergabeprozess
Los 23 – *Schließanlage*
Los 21 A und B – Möblierung (FB 38)

In Vorbereitung
Los 15.2 – *Außenanlagen*
Los 22.2 – *Verwertung und Entsorgung (Aushub)*
Los 22.3 – *Verwertung und Entsorgung (Aushub)*

Baumaßnahmen Hochbau



Neubau Leitstelle in Bitterfeld

Baumaßnahmen Hochbau

Aktueller Sachstand – Neubau Leitstelle in Bitterfeld

Der Ausbau des Gebäudes neigt sich dem Ende, es gibt vereinzelte Restleistungen, die nach und nach abgearbeitet werden.

Der Einbau des Schließsystems ist im Vergabeprozess.
Die Regenentwässerung und dazugehörige Arbeiten an den Außenanlagen als auch der Abtransport des dadurch anfallenden Erdaushubes sowie der Abtransport des Erdaushubes aus den ersten Tiefbauarbeiten sind in Vorbereitung.

Der Ablauf ist derzeit wie folgt geplant: Inbetriebnahme der Trafostation zum 28.09., Abarbeitung der Restleistungen die essentiell zur Nutzungsaufnahme sind, Einholung aller bauordnungsrechtlich relevanten Unterlagen, Vorbereitung der (vorzeitigen) Nutzungsaufnahme bis Ende des Jahres. Aufnahme Probebetrieb ab März 2027, Umschaltung und volle Nutzung ab April 2027, anschließend Umzug der restlichen Bestandteile vom derzeitigen Interimsraum in den Neubau ab April 2027. Zuletzt folgen die Restarbeiten an den Außenanlagen und Abarbeitung von Restleistungen, die nicht essentiell für den Betrieb sind ab Frühjahr 2027 bis voraussichtlich Herbst 2027.

Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule „Ciervisti“ - Zerbst



Der – Vertrag über die archäologische Dokumentation – wurde dem Landkreis, vom Landesamt für Denkmalschutz und Archäologie, zur Unterzeichnung vorgelegt.

Der Zuschlag wurde erteilt, sodass Baustart in den Osterferien war.

Die Arbeiten schreiten derzeit planmäßig voran.

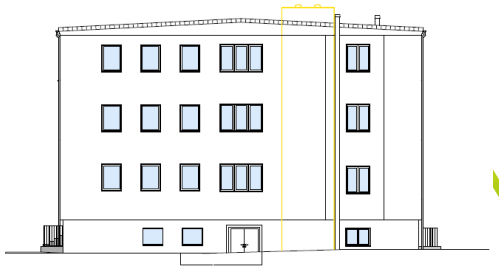
Die Pflasterarbeiten wurden erfolgreich abgeschlossen.

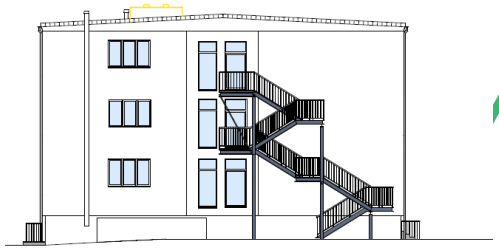
Die Lieferung der Außenausstattung wie z.B. Bänke ist für die 40. KW geplant, sodass diese in der darauffolgenden Woche aufgestellt werden können.



Baumaßnahmen Hochbau

Sekundarschule Zörbig





Energetische Sanierung Gebäudehülle:

Die Baumaßnahme energetische Sanierung der Gebäudehülle der Sekundarschule Zörbig hat begonnen. Derzeit werden Restleistungen an der Fassade und der Verschattung fertiggestellt, sodass Ende Oktober alle Arbeiten abgeschlossen sein werden.

Los 1 Gerüstarbeiten	Zuschlag erteilt	**Los 7** ELT	Zuschlag erteilt
Los 2 Fassadenarbeiten	Zuschlag erteilt	**Los 8** Trockenbau	Zuschlag erteilt
Los 3.1 Abbruch Dach	Zuschlag erteilt		
Los 3.2 Dacharbeiten	Zuschlag erteilt		
Los 4 Hauseingangstür	Zuschlag erteilt		
Los 5 Verschattung	Zuschlag erteilt		
Los 6 Metallbau	Zuschlag erteilt		



Baumaßnahmen Hochbau

Francisceum Zerbst – Am Weinberg

<u>Denkmalpflegerische Instandsetzung der Klosterpforte</u>:

Die Restaurierung der Mauerkrone und Zinnen verläuft planmäßig und stellt das historische Originalbild wieder her. Über die nachfolgende Abdichtung gibt es Klärungsbedarf: Laut Leistungsbeschreibung ist eine Eindeckung mit Kupferblech vorgesehen, die aus Sicht des Fachbereichs Bau jedoch die historische Kontur beeinträchtigt. Die Abstimmung mit dem Denkmalamt läuft; eine Entscheidung steht derzeit noch aus.

Dazu findet in KW 40 ein Ortstermin mit dem Statiker statt bei dem die statisch zu ertüchtigenden Bereiche des Mauerwerks festgelegt werden.







Mitarbeiter des Bauhofs Weferling aus Walternienburg sanieren den historischen Eingangsbereich zum Zerbster Francisceum. FOTO: S. BLOCK



Quelle: Volksstimme Zerbst, 21.09.2026

Baumaßnahmen Straßenbau

- Freigabe Kreisverkehr Zörbig
- K 2092 OD Micheln
- K 2087 OD Kleinpaschleben
- K 1233 Güterglück-Zerbst
- K 2055 Rödgen-Thalheim
- K 2071 Schortewitz-Görzig
- K 2078 Libehna B6N
- K 1258 Leps-Zerbst, 2. BA
- K 2056 Zschepkauer Straße
- K 2079 Großbadegast - Brücke B6N
- K 1782 Töppel – B184

Inhaltsverzeichnis

Baumaßnahmen Straßenbau

- Freigabe Kreisverkehr Zörbig

VERKEHRSKNOTEN PREMIERE NACH 1.065 JAHREN IN ZÖRBIG

MZ+ Der neue Zörbiger Kreisel zieht Massen zur Eröffnung an

Von Thomas Schmidt Aktualisiert: 26.09.2026, 21:26



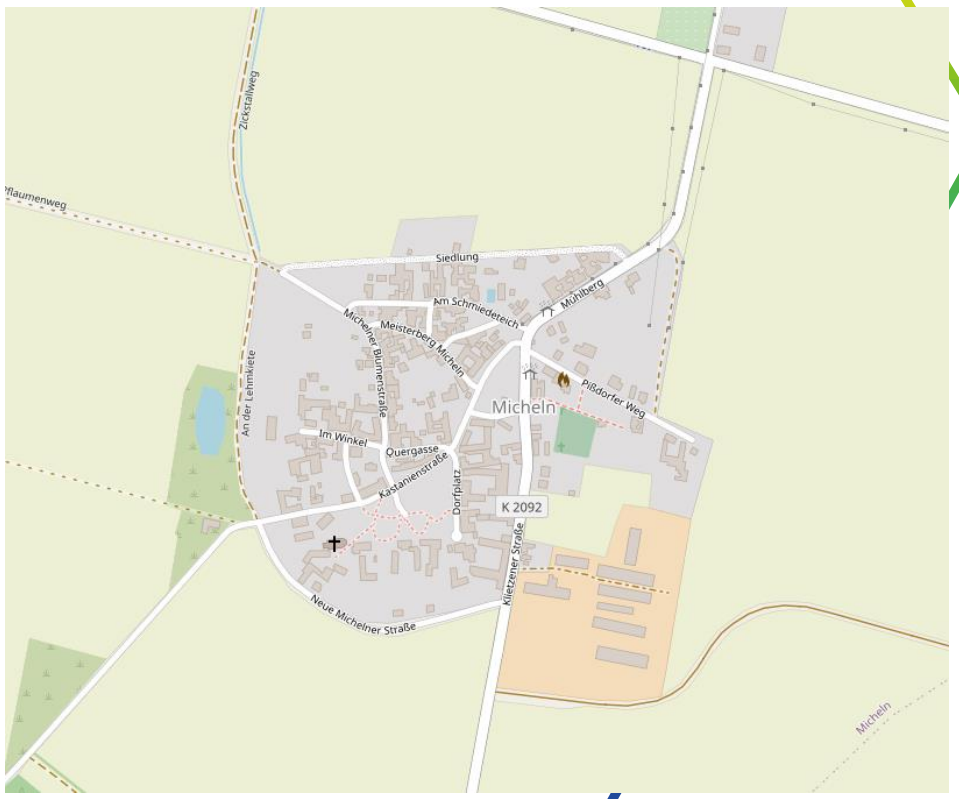
Nach fast einem Jahr Bauzeit kann der Verkehr über den neuen Zörbiger Kreisverkehr rollen. (Fotos: Thomas Schmidt)

Quelle: MZ Köthen, 26.09.2026

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2092 OD Micheln

- 300 m grundhafter Ausbau
- Baumaßnahme gemeinsam mit dem Osternienburger Land
- Straßenbau, Regenwasser, Gehweg
- **Baubeginn**: 10.06.2026



Das Bauvorhaben befindet sich aktuell in der Ausführung.
Alle Arbeiten liegen im Zeitplan.
Die Abnahme der Arbeiten ist für Anfang Dezember vorgesehen.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2087 OD Kleinpaschleben

- 350 m grundhafter Ausbau
- Baumaßnahme gemeinsam mit dem Osternienburger Land
- Straßenbau, Gehweg
- **Baubeginn**: 15.06.2026

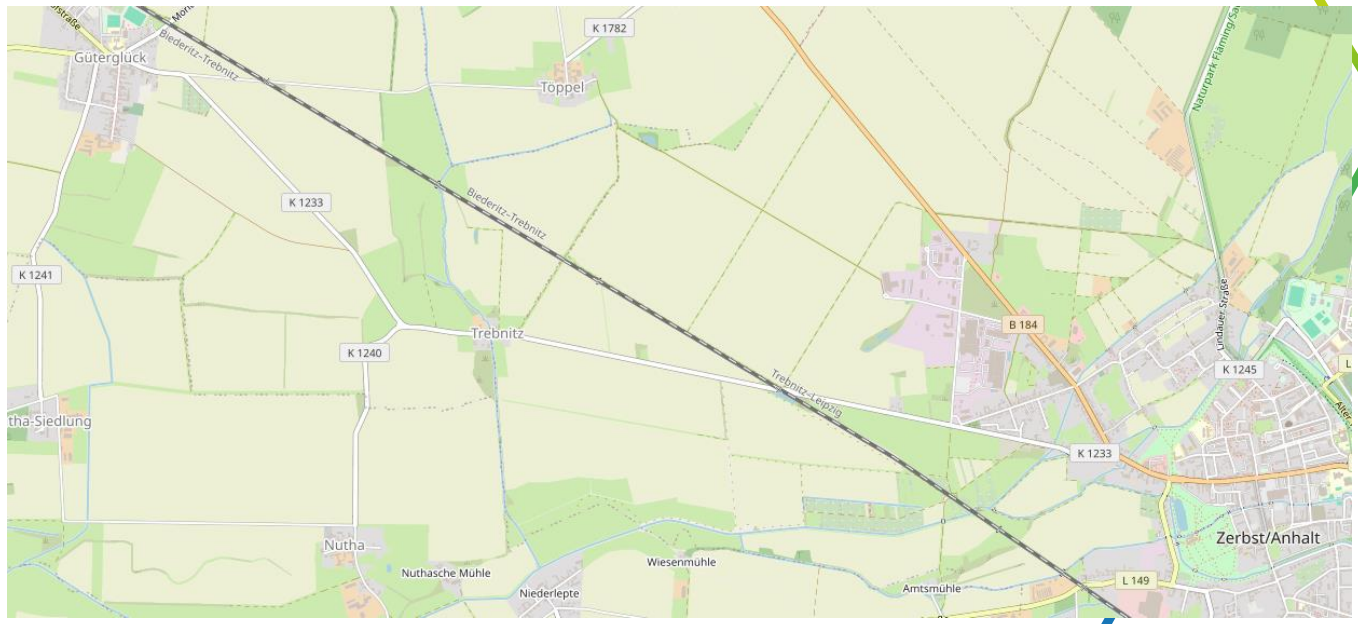


Das Bauvorhaben befindet sich aktuell in der Ausführung.
Alle Arbeiten liegen im Zeitplan.
Die Abnahme der Arbeiten ist für Anfang Dezember vorgesehen.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1233 Güterglück-Zerbst

- 3. Bauabschnitt
- 1130 m Ausbaulänge
- Trebnitz bis Bahnübergang

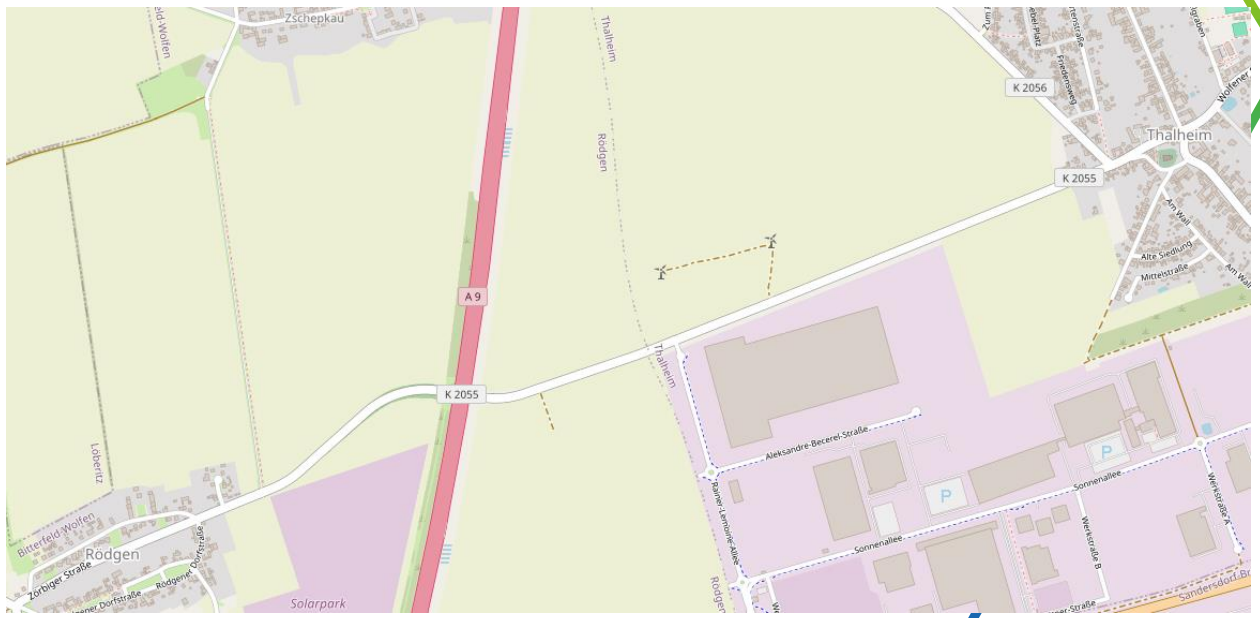


Die Abnahme der Maßnahme erfolgte am 30.07.2026.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2055 Rödgen-Thalheim

- 1130 m Ausbaulänge
- **Baubeginn**: 14.09.2026



Der Zuschlag wurde am 24.07.2026 an die Firma KEMNA BAU Ost GmbH & Co. KG in 04316 Leipzig erteilt.

Das Bauvorhaben befindet sich aktuell in der Ausführung.
Alle Arbeiten liegen im Zeitplan.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2071 Schortewitz-Görzig

- 1500 m Ausbaulänge
- **Baubeginn**: 35. KW



Der Zuschlag wurde am 24.07.2026 an die Firma Reif Baugesellschaft mbH & Co.KG in 04435 Schkeuditz erteilt.

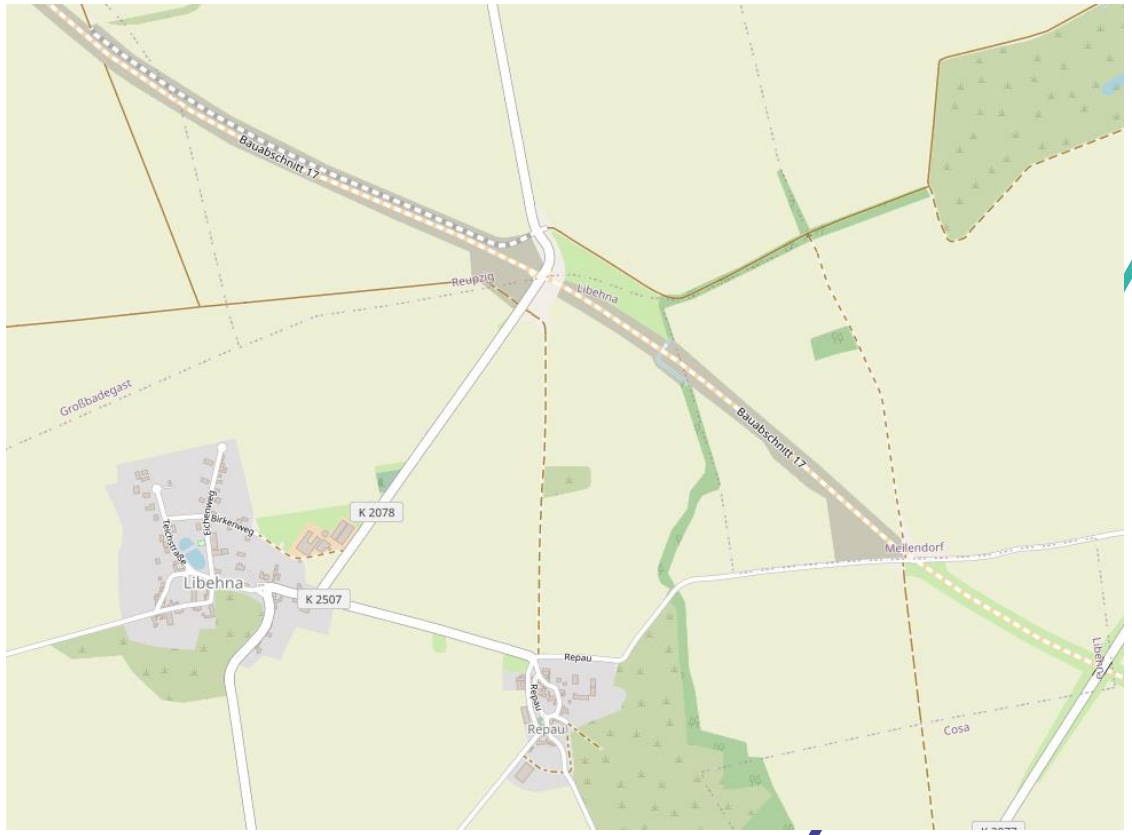
Die Abnahme der Maßnahme erfolgte am 09.09.2026.

Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2078 Libehna B6N

- **Baubeginn**: 05.10.2026

Der Zuschlag wurde am 03.09.2026 an die
Firma STRABAG AG in 06112 Halle (Saale) erteilt.

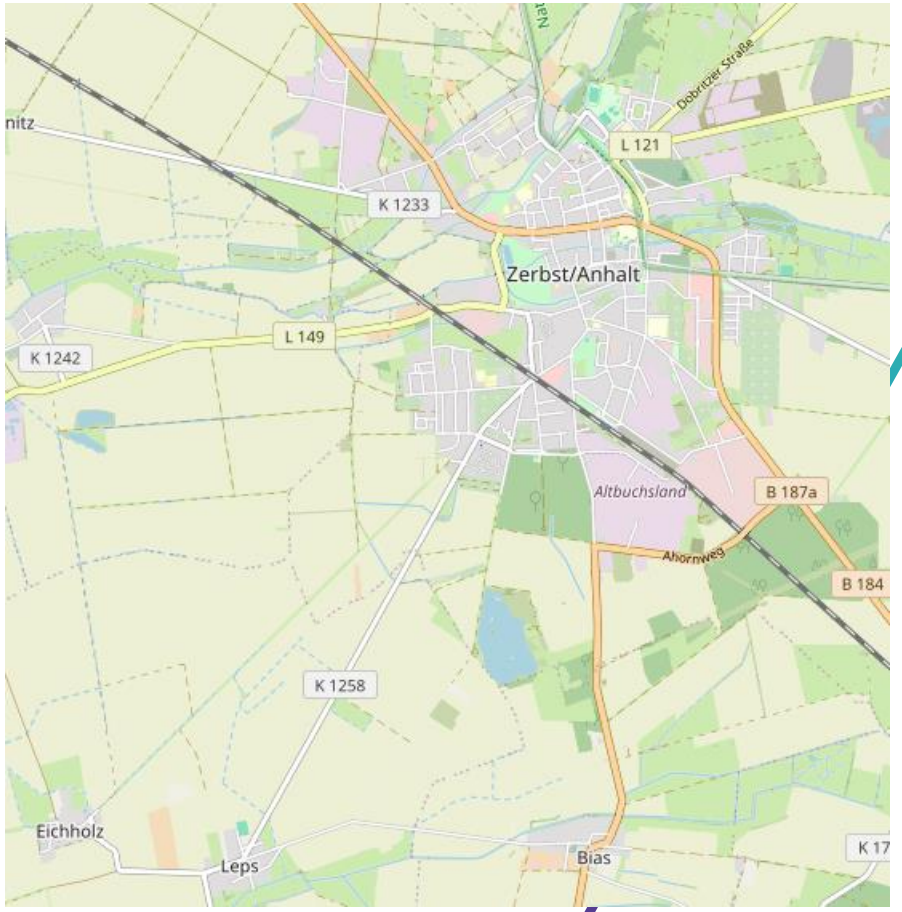


Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1258 Leps-Zerbst, 2. BA

- **Baubeginn**: 05.10.2026

Der Zuschlag wurde am 03.09.2026 an die
Firma Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG
in 39576 Stendal erteilt werden.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2056 Zschepkauer Straße

- **Baubeginn**: Anfang November
  nach Fertigstellung der K 2055

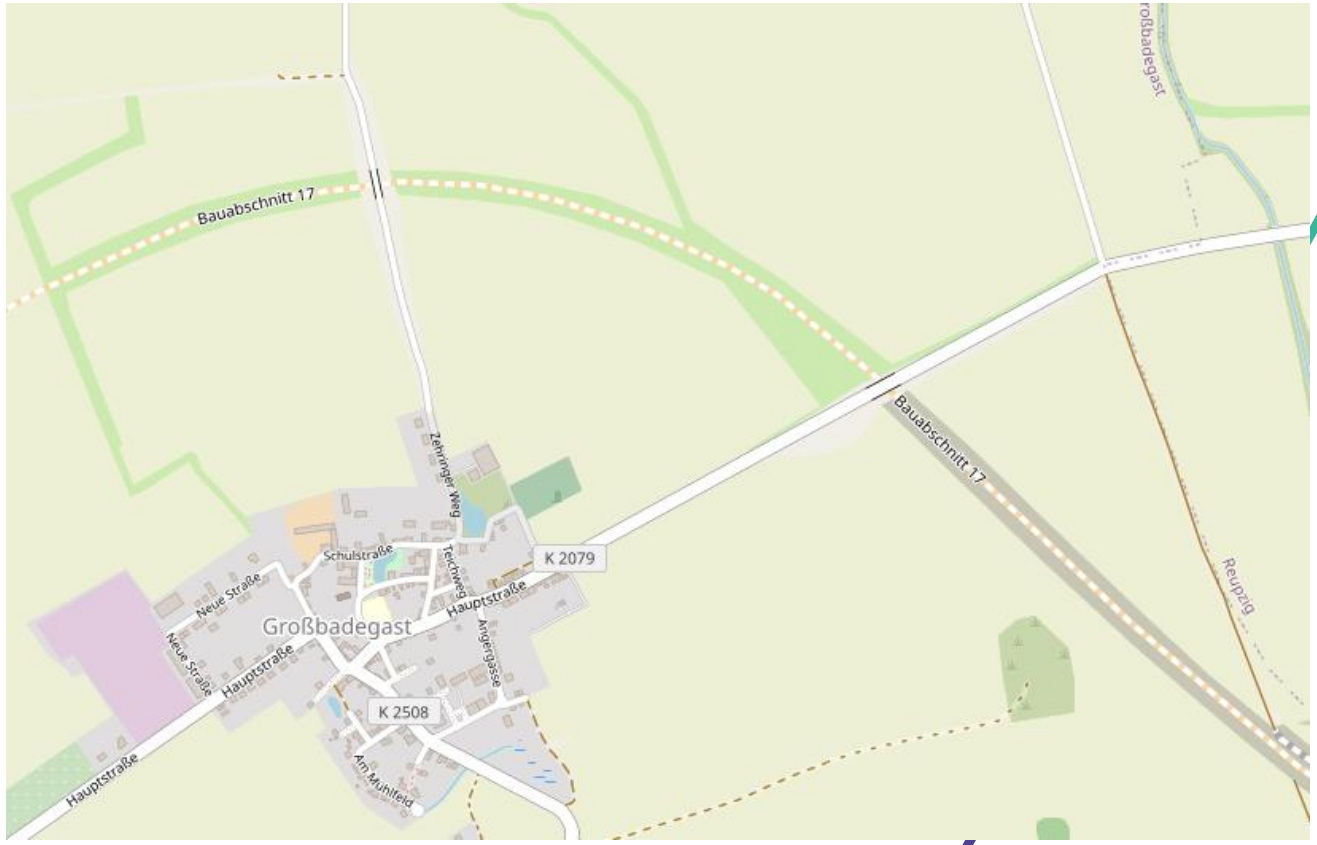
Der Zuschlag wurde am 03.09.2026 an die Firma KEMNA BAU Ost GmbH & Co. KG in 04316 Leipzig erteilt.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 2079 Großbadegast – Brücke B6N

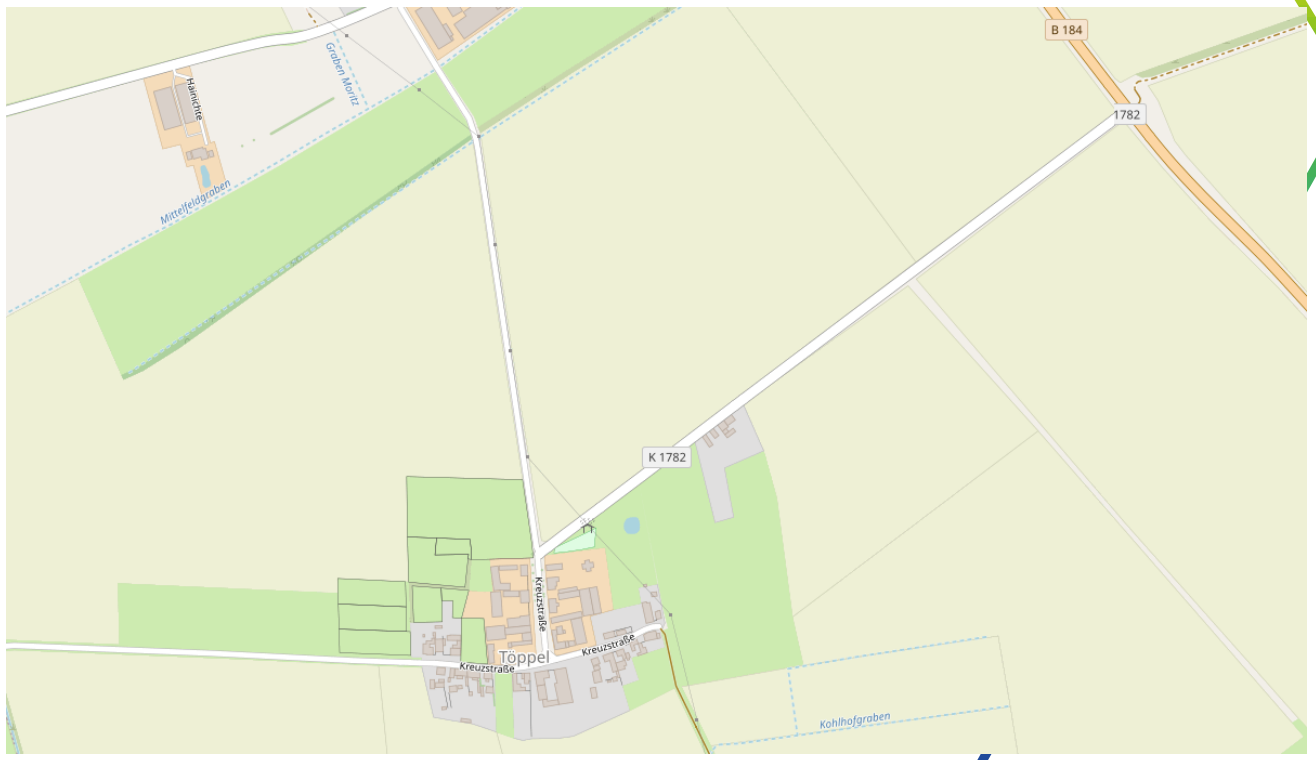
Der Zuschlag wird vorbereitet.



Baumaßnahmen Straßenbau

- K 1782 Töppel – B 184

Die Ausschreibung befindet sich aktuell in der Vorbereitung.



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2092	OD Micheln	Vollsperrung	10.06.2026 - 15.12.2026
• K 2087	OD Kleinpaschleben	Vollsperrung	15.06.2026 - 15.12.2026
• B 100/B 183	Muldestausee	Vollsperrung	14.09.2026 - 01.09.2028
• K 2055	Rödgen/Thalheim	Vollsperrung	14.09.2026 - 30.10.2026
• K 2056	Thalheim	Vollsperrung	26.10.2026 - 13.11.2026
• K 1258	Zerbst/Leps	Vollsperrung	28.09.2026 - 30.10.2026



Straßensperrungen LK ABI

Straße	Ort	Beschränkung	Zeitraum
• K 2078	Libehna/Reupzig	Vollsperrung	05.10.2026 - 06.11.2026



Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !